TO DAY

vila olímpia

É HOJE QUE A VIDA ACONTECE

smart life

canopus

SOMOS A CANOPUS, MUITO PRAZER.

- Desde 1971, construindo a nossa história com qualidade, solidez, confiabilidade e respeito ao cliente.

  Esses são valores que não abrimos mão ao longo desse tempo em que atuamos no setor de incorporação, construção e vendas de imóveis residenciais e comerciais.

  Através de setores e equipes multidisciplinares, somos capazes de exercer com excelência nosso papel.

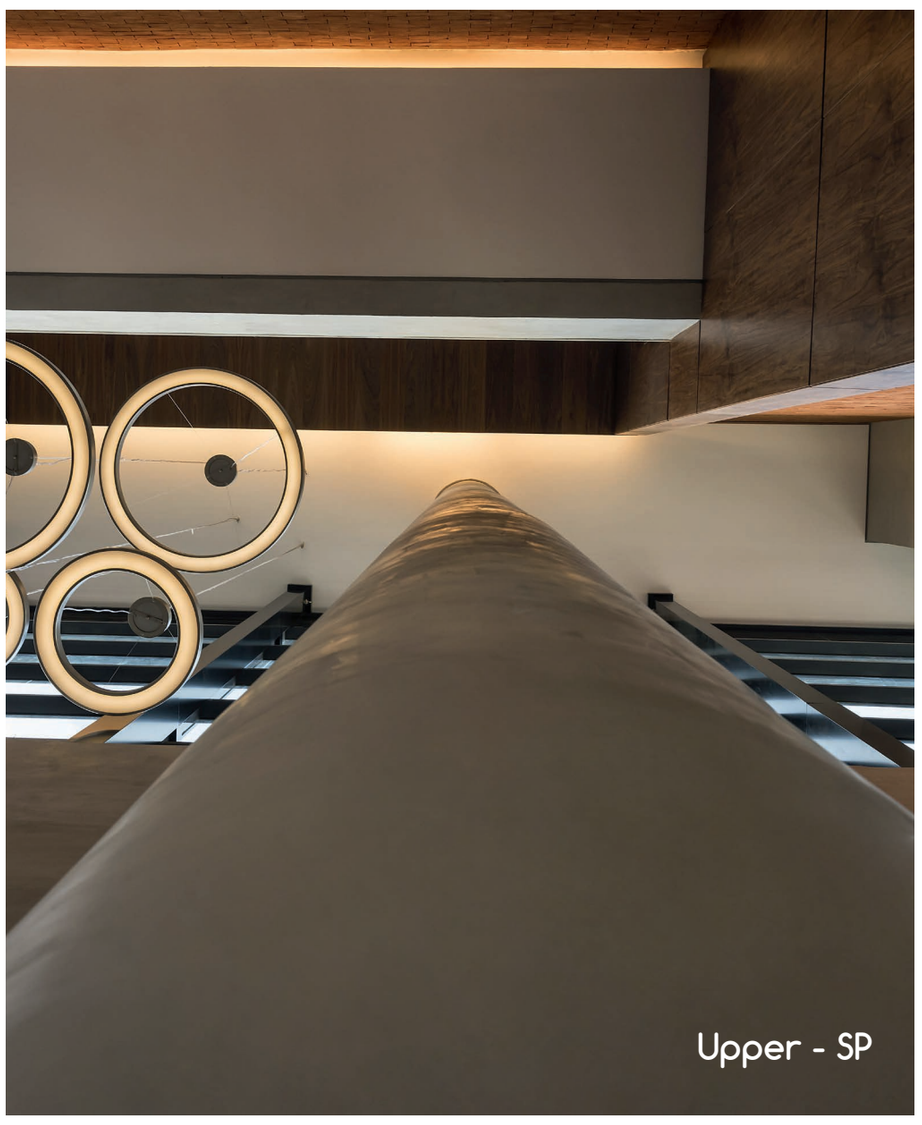
+ de **1,6 MILHÃO**
de metros quadrados construídos

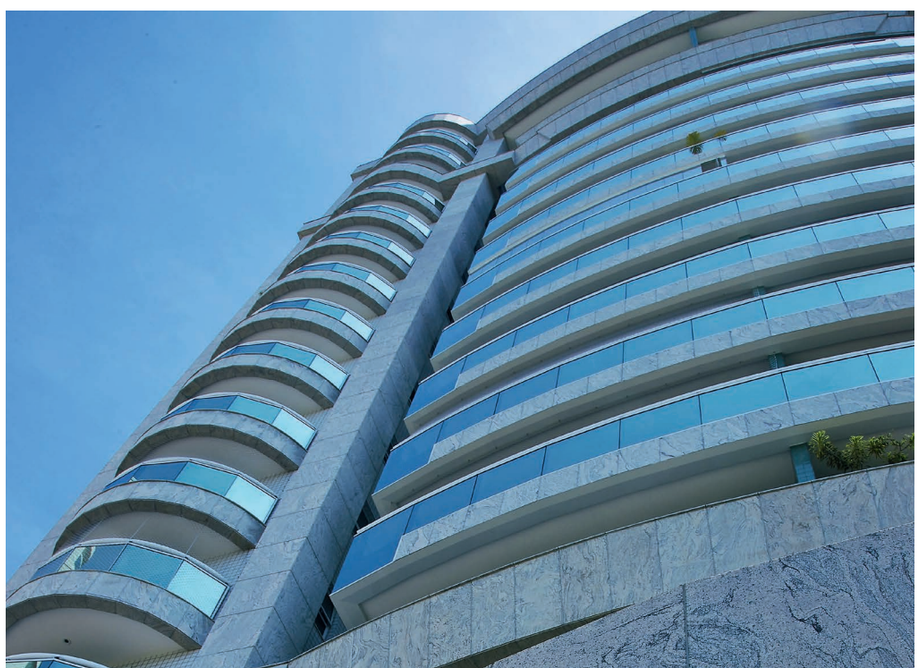
+ de **25MIL** unidades residenciais e comerciais entregues

Empreendimentos em **10 ESTADOS** brasileiros e no Distrito Federal.

São mais de 50 anos de vida, de pessoas, de sonhos, de projetos e de realizações.

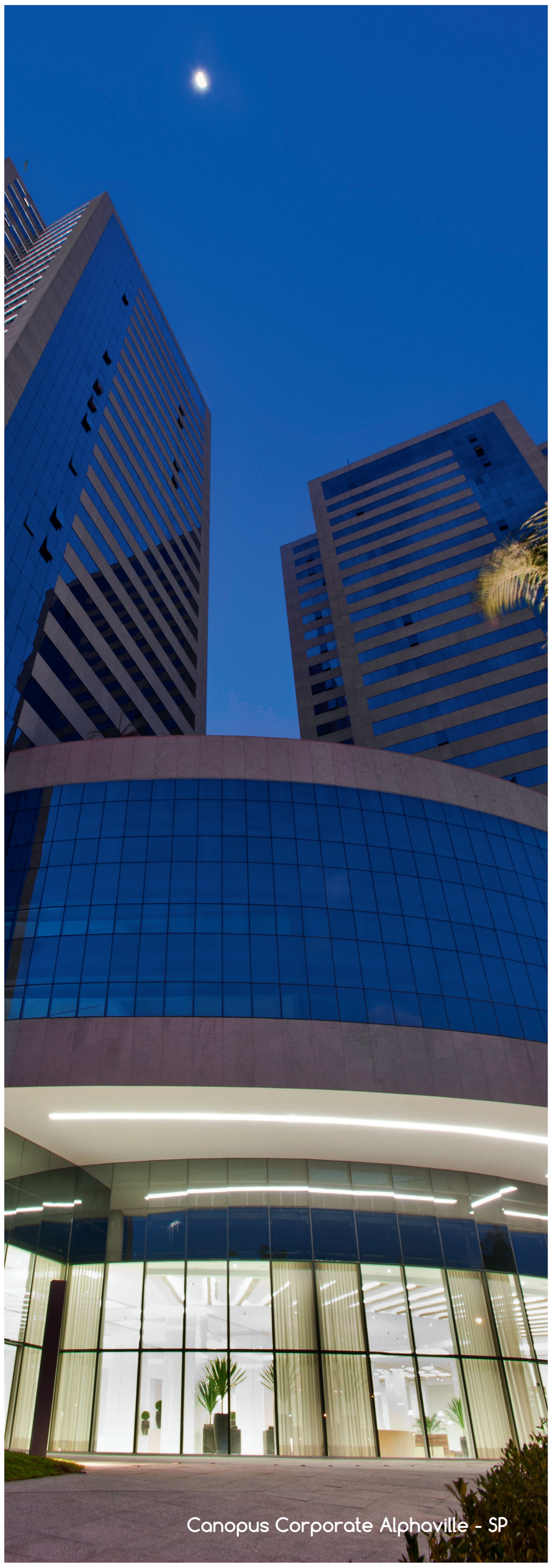
canopus


Upper - SP

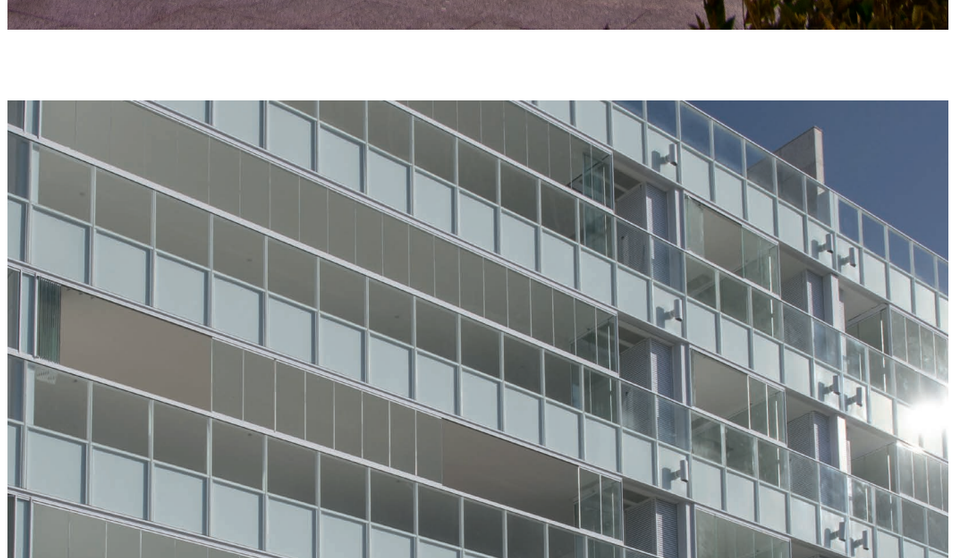

Quintas da Península - RJ

Century Tower - BH

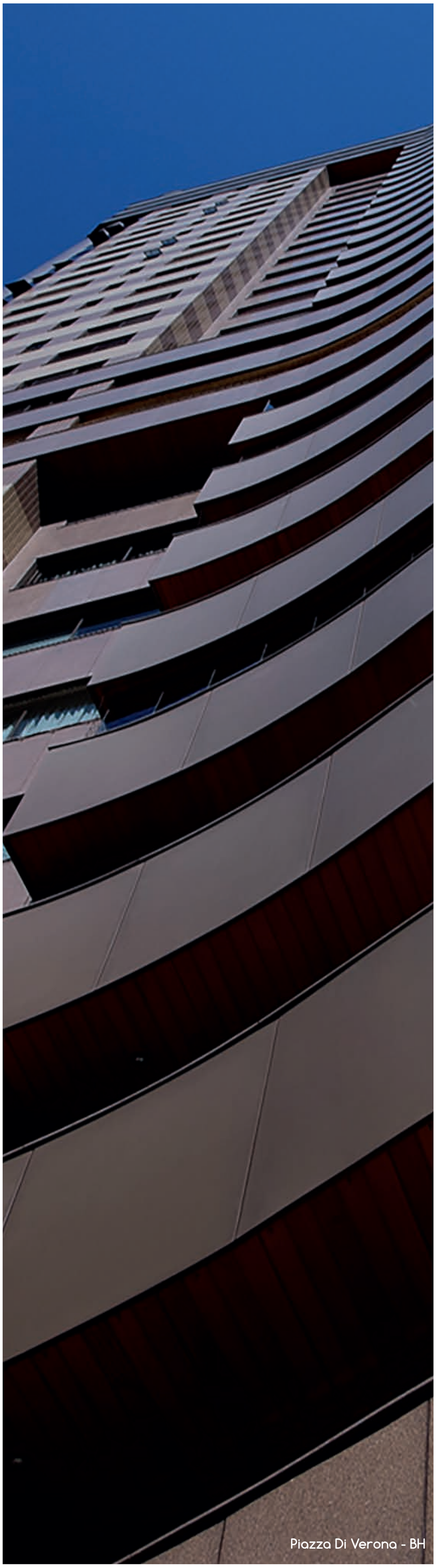
BH Platinum - BH



Canopus Corporate Alphaville - SP



Oceana - RJ



Piazza Di Verona - BH

More no coração da Vila Olímpia, em uma localização privilegiada, com conforto e praticidade.

Estar na Vila Olímpia é ter tudo o que você precisa a poucos metros de distância, além de estar em um dos bairros mais desejados de São Paulo, tendo fácil acesso a bairros como Brooklin, Moema, Vila Nova Conceição e Itaim Bibi.

Viver no centro do maior polo financeiro da América Latina, próximo às principais vias da região como Av. Santo Amaro, Av. Brigadeiro Faria Lima e Marginal Pinheiros, além de ter diversas linhas de ônibus, e a estação Vila Olímpia da linha 9 Esmeralda a apenas 7 minutos de bike.

Lazer também não vai faltar. Se você quer um passeio de bike, temos o Parque do Povo e o Parque Ibirapuera a poucos minutos. Tudo para trazer mais qualidade de vida para o seu dia a dia.

É ficar perto de diversos shoppings, comércios e parques durante o dia e ter uma vida noturna repleta de opções com os melhores bares e restaurantes da região.

Smart é viver no Today Vila Olímpia, conheça e se encante.

SHOPPING VILA OLÍMPIA
3 MIN DE BIKE

AV. BRIG. FARIA LIMA
4 MIN A PÉ

ESTAÇÃO VILA OLÍMPIA
DA CPTM
7 MIN DE BIKE

SHOPPING JK IGUATEMI
7 MIN DE BIKE

PARQUE DO POVO
8 MIN DE BIKE

PARQUE IBIRAPUERA
11 MIN DE BIKE

Distâncias calculadas via Google Maps.

MOBILIDADE

- Av. Brig. Faria Lima **- 4 min**
- Ciclovia Faria Lima **- 4 min**
- Av. Bandeirantes **- 4 min**
- Estação Vila Olímpia da CPTM **- 7 min**
- Av. Santo Amaro **- 8 min**
- Av. República do Líbano **- 8 min**
- Estação Eucaliptos do Metrô **- 9 min**
- Av. Ibirapuera **- 9 min**
- Av. Luís Carlos Berrini **- 11 min**
- Ciclovia Marginal Pinheiros **- 12 min**
- Estação Cidade Jardim da CPTM **- 13 min**
- Av. Pres. Juscelino Kubitschek **- 15 min**

SERVIÇOS

- Play Beach Tennis **- 1 min**
- Carrefour Market Vila Olímpia **- 4 min**
- Drogasil **- 4 min**
- Minuto Pão de Açúcar **- 5 min**
- Bodytech **- 8 min**
- St. Marche Moema **- 9 min**
- Reebok Sports Club **- 9 min**

SAÚDE

- Hospital Santa Paula **- 5 min**
- Hospital São Luiz Unidade Itaim **- 6 min**
- Hospital Vila Nova Star **- 7 min**
- Hospital Alvorada **- 10 min**
- Hospital Israelita Albert Einstein **- 12 min**
- Pronto Atendimento Sancta Maggiore **- 15 min**

LAZER E CULTURA

- Shopping Vila Olímpia **- 3 min** 🚲
- Shopping JK Iguatemi **- 7 min** 🚲
- Edifício Pátio Victor Malzoni **- 8 min** 🚲
- Praça Pereira Coutinho **- 8 min** 🚲
- Teatro Santander **- 8 min** 🚲
- Parque do Povo **- 8 min** 🚲
- Clube Atlético Monte Líbano **- 10 min** 🚲
- Shopping Ibirapuera **- 11 min** 🚲
- Parque Ibirapuera **- 11 min** 🚲
- Museu da Casa Brasileira **- 11 min** 🚲
- Kinoplex Itaim **- 12 min** 🚲
- Shopping Iguatemi **- 14 min** 🚲

GASTRONOMIA

- Praça São Lourenço **- 1 min** 🚶
- Feirinha Bar **- 5 min** 🚶
- Sutton **- 6 min** 🚶
- Hakka Sushi Vila Olímpia **- 8 min** 🚶
- Porto Luna Bar **- 10 min** 🚶
- Restaurante Tantra **- 11 min** 🚶
- Pizzaria Monte Vero **- 12 min** 🚶
- Casa Flutuar **- 13 min** 🚶

EDUCAÇÃO

- Faculdade Anhembi Morumbi **- 3 min** 🚶
- Instituto de Ensino Insper **- 6 min** 🚶
- FMU Campus Santo Amaro **- 13 min** 🚶

Legenda: 🚶 (distância a pé) 🚲 (distância de bike)

Distâncias calculadas via Google Maps.

Estação Vila Olímpia

Bar Eu Tu Eles

Av. Brigadeiro Faria Lima

Insper

Bodytech

Tatu Bola

Shopping JK Iguatemi

Praça São Lourenço

Fotos da região

NA SUA VIDA, CADA DETALHE É IMPORTANTE. NO TODAY, TAMBÉM.

A linha Today Smart Life é pensada para você que não quer apenas morar em um apartamento comum, mas viver com as melhores opções que o presente pode oferecer.

- Preço acessível
- Localização que valoriza a mobilidade
- Arquitetura contemporânea
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Lazer completo, sob medida, entregue equipado e decorado*
- Entregue com fechadura biométrica*

*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Pórtico

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS DO TODAY VILA OLÍMPIA

Elevadores com eficiência energética (drive regenerativo)

Sistema de coleta de água da chuva

Entregue com ar-condicionado*

Torneiras com temporizador

Sensor de presença e iluminação em LED

Infraestrutura para câmeras de segurança*

SMART LIFE é ter tudo bem pensado

*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo

INFORMAÇÕES DO PRODUTO

- **Endereço:** Rua Casa do Ator, 566 - Vila Olímpia
- **Realização e Construção:** Canopus
- **Projeto de Arquitetura:** Konigsberger Vannucchi Arquitetos Associados LTDA
- **Projeto de Decoração:** Archiave Design de Arquitetura
- **Projeto de Paisagismo:** Rossin & Tramontina
- **Área Privativa:** de 25m² a 39m²
- **Área do Terreno:** 1.500m²
- **Número de Torres:** 1
- **Total de Unidades:** 257 unidades do tipo residencial e 30 unidades do tipo flat/NR
- **Pavimentos:** Térreo + 20 pavimentos
- **Elevadores:** 3 elevadores para as unidades residenciais e 1 elevador para as unidades do tipo flat/NR
- **Vagas de Bike:** 260

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

PARA UM DIA A DIA SEM FALTAR NADA.

As áreas de lazer do Today Vila Olímpia foram pensadas para você aproveitar cada detalhe da sua vida dentro de casa ou na melhor vizinhança que se possa imaginar. Aqui, você vai encontrar várias opções de diversão para qualquer hora do dia.

Piscina

Salão de Festas

Brinquedoteca

Delivery

Jardim da Piscina

Churrasqueira Gourmet

Espaço Pet

Lobby

Fitness

Solarium

Cine Rooftop

Sky Bar

Bicicletário

Mini Market

Espaço Lareira

Mirante

Coworking

Lavanderia

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

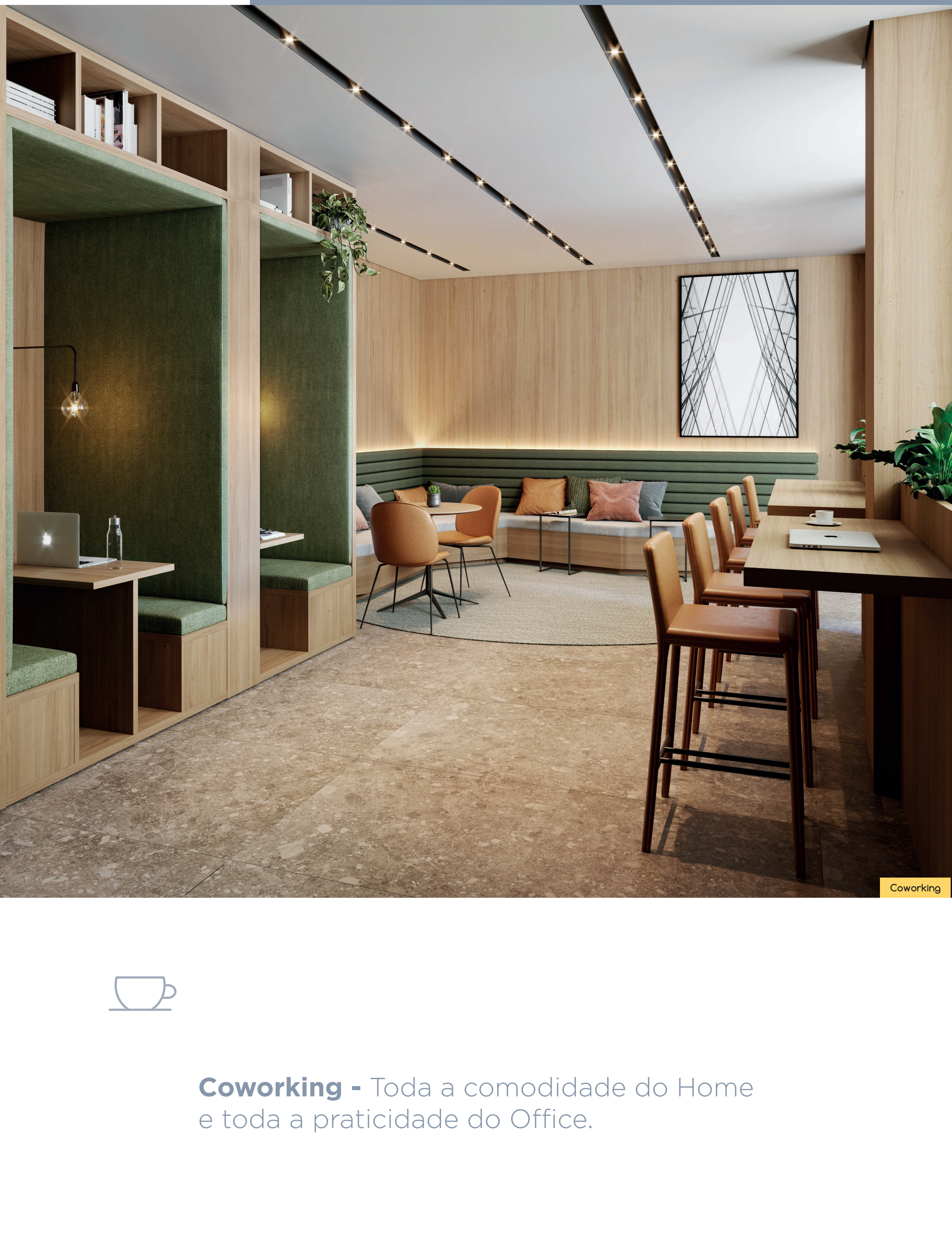
Lobby Residencial

Lobby Residencial - Um lugar clean, sofisticado e aconchegante para você receber seus convidados.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

LAZER COMPLETO

equipado e decorado*



Coworking

Coworking - Toda a comodidade do Home e toda a praticidade do Office.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

LAZER COMPLETO

equipado e decorado*

Mini Market

Mini Market - Toda praticidade e comodidade que você precisa para o seu dia a dia.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

LAZER COMPLETO

equipado e decorado*

Espaço Delivery - Receba suas encomendas a qualquer hora do dia e busque quando puder.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

LAZER COMPLETO
equipado e decorado*

Lavanderia

Lavanderia - Tenha a melhor experiência na hora de lavar suas roupas, com um espaço confortável e bem equipado.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

LAZER COMPLETO

equipado e decorado*

Churrasqueira Gourmet

Churrasqueira Gourmet - Receba bem sua família
e seus amigos para refeições e momentos inesquecíveis.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

LAZER COMPLETO
equipado e decorado*

Salão de Festas

Salão de Festas - Receba seus amigos em grande estilo.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

LAZER COMPLETO
equipado e decorado*

Piscina

Piscina - Uma piscina incrível, para relaxar e aproveitar os dias de sol.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

Fitness Residencial

Fitness Residencial - Cuide da sua saúde em um espaço agradável e bem equipado.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

Rooftop

Rooftop - Aproveite a vista em um ambiente projetado para você relaxar.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

LAZER COMPLETO

equipado e decorado*

Espaço Lareira

Espaço Lareira - Aprecie um bom vinho e um bom livro nos dias frios perto de uma agradável lareira.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

LAZER COMPLETO
equipado e decorado*

Brinquedoteca

Brinquedoteca - O espaço perfeito para as crianças liberarem toda a imaginação e energia que a infância tem.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

LAZER COMPLETO

equipado e decorado*

Bicicletário

Bicicletário - Um espaço organizado, confortável e bem equipado para guardar e cuidar da sua bike.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

LAZER COMPLETO

equipado e decorado*

Lobby NR

Lobby NR - Um lugar clean, sofisticado e aconchegante para você receber seus convidados.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

LAZER COMPLETO

equipado e decorado*

Fitness NR

Fitness NR - Cuide da sua saúde em um espaço agradável e bem equipado.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA PARA UMA SMART LIFE VOCÊ ENCONTRA AQUI.

LAZER COMPLETO
equipado e decorado*

Implantação do Térreo

1. Bicicletário
2. Espaço Pet
3. Piscina
4. Jardim da Piscina
5. Churrasqueira Gourmet
6. Brinquedoteca
7. Fitness Residencial
8. Coworking
9. Mini Market
10. Lavanderia
11. Fitness NR
12. Lobby NR
13. Lobby Residencial
14. Delivery
15. Portaria
16. Solarium
17. Acesso
18. Loja

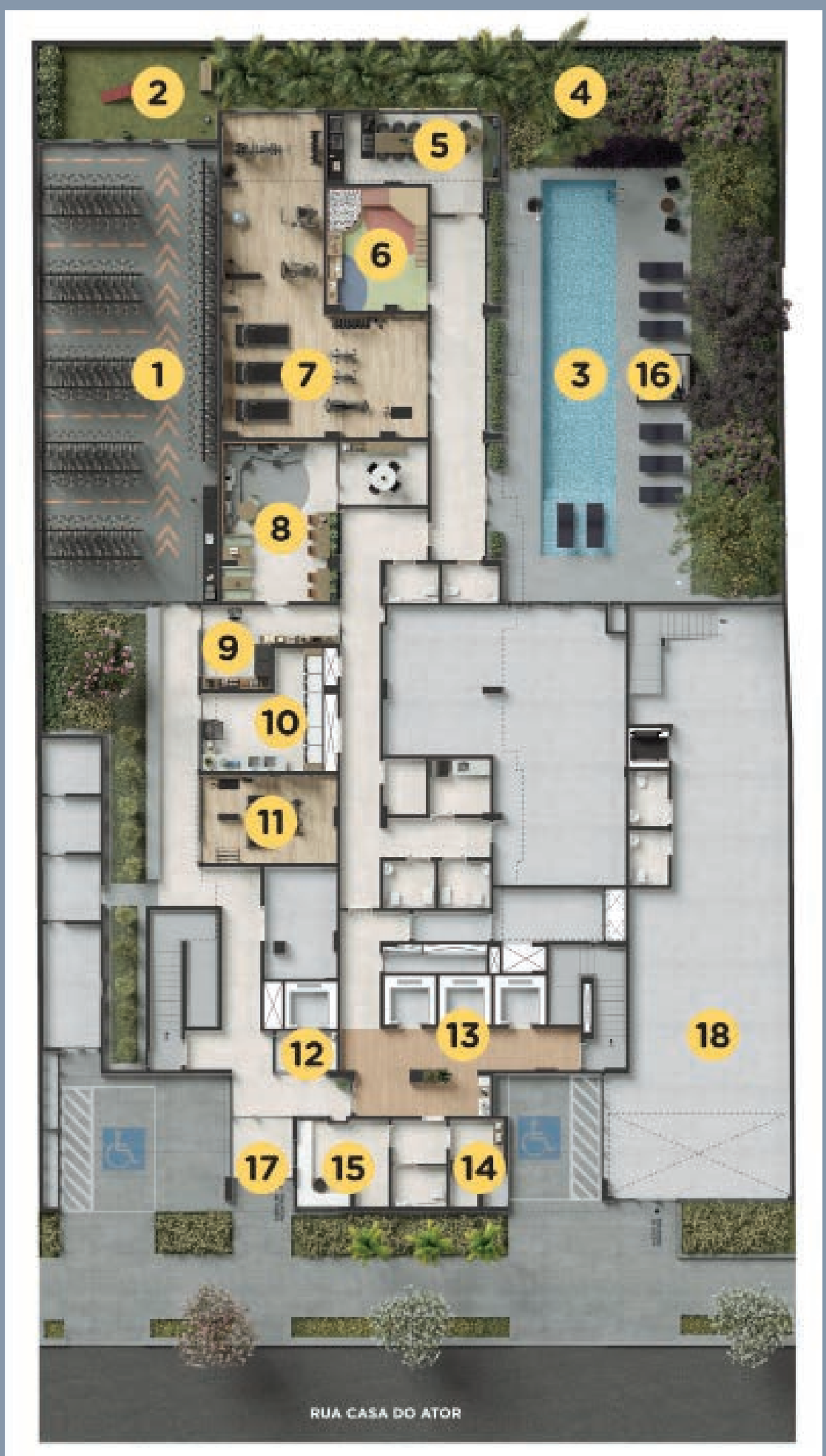


Ilustração artística da implantação do Térreo. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

LAZER COMPLETO

equipado e decorado*

Implantação Cobertura

19 Salão de Festas

20 Sky Bar

21 Cine Rooftop

22 Espaço Lareira

23 Mirante

N

Ilustração artística do 20° pavimento. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

Imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTOS INTELIGENTES PARA QUEM VIVE O HOJE

Smart life é morar onde cada espaço tem
o tamanho ideal para o que você precisa.

Apartamento de 1 Dormitório
com 26m² - Final 12

- Fechadura biométrica*
- Portas com borracha amortecedora*
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Metais Deca*
- Persiana de enrolar*
- Soleiras e pingadeiras de granito*
- Tomada USB*
- Vasos sanitários com sistema dual flux*

*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

TODAY VILA OLÍMPIA

PLANTA 1 DORMITÓRIO
Área Privativa =25,88m²

Ilustração artística do Apartamento de 1 Dormitório com 25,88m² - final 12. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Apartamento de 1 Dormitório com 26m² - Final 12

*As imagens são meramente ilustrativas, os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

Apartamento de 2 Dormitórios com 39m² - Final 1

- Fechadura biométrica*
- Portas com borracha amortecedora*
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Metais Deca*
- Persiana de enrolar*
- Soleiras e pingadeiras de granito*
- Tomada USB*
- Vasos sanitários com sistema dual flux*

*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

N

TODAY VILA OLÍMPIA

PLANTA 2 DORMITÓRIO
Área Privativa =39,26m²

Ilustração artística do Apartamento de 2 Dormitórios com 39,26m² - final 1. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Smart para viver.
Smart para morar.

Tenha no seu dia a dia espaços aproveitados de forma inteligente.

Apartamento de 2 Dormitórios com 39m² - Final 1

*As imagens são meramente ilustrativas, os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

Apartamento de 2 Dormitórios

Opção Living Ampliado com 39m² - Final 1

- Fechadura biométrica*
- Portas com borracha amortecedora*
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Metais Deca*
- Persiana de enrolar*
- Soleiras e pingadeiras de granito*
- Tomada USB*
- Vasos sanitários com sistema dual flux*

*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

N

TODAY VILA OLÍMPIA

PLANTA 2 DORM. AMPLIADO

Área Privativa =39,26m²

Ilustração artística do Apartamento de 2 Dormitórios opção de living ampliado com 39,26m² - final 1. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Viva em um espaço versátil,
do jeito que você precisa.

Tenha no seu dia a dia espaços
aproveitados de forma inteligente.

Apartamento de 2 Dormitórios - Opção living ampliado com 39m² - Final 1

*As imagens são meramente ilustrativas, os apartamentos serão
entregues conforme memorial descritivo.

Apartamento NR/Flat - 27m² - Final 3

- Fechadura biométrica*
- Portas com borracha amortecedora*
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Metais Deca*
- Soleiras e pingadeiras de granito*
- Tomada USB*
- Vasos sanitários com sistema dual flux*

*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

N

TODAY VILA OLÍMPIA

PLANTA NR

Área Privativa =27,07m²

Ilustração artística do Apartamento NR/Flat com 27,07m² - final 03. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Apartamento NR/Flat com 27m² - Final 3

*As imagens são meramente ilustrativas, os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

CONHEÇA NOSSA LINHA TODAY

A linha Today foi desenvolvida para quem quer uma Smart Life.

Um conceito focado em viver o hoje e integrado ao melhor que a cidade pode oferecer para pessoas que buscam facilidade e qualidade de vida.

Leve uma vida mais Smart, morando perto do trabalho, com diversas opções de transporte e a poucos passos de serviços e comércios.

Comprando um Today, você ganha o que não tem preço: qualidade de vida e tempo.

Today. Para quem vive o hoje.

TODAY BRIGADEIRO

TODAY AUGUSTA

TODAY PINHEIROS

TODAY MOEMA

TODAY PERDIZES

TODAY BUTANTÃ

TODAY FARIA LIMA

TODAY JOAQUIM TÁVORA

TODAY VILA MARIANA

TODAY CENTRO

TO DAY

vila olímpia

RUA CASA DO ATOR, 566

CNP06 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. CNPJ: 37.143.432/0001-61. Rua Fidêncio Ramos, 302, cj 64, Vila Olímpia, São Paulo, SP. CEP: 04.551-010. Arq. responsável: KV Arquitetos Associados. Incorporação registrada sob nº 02 na matrícula 200.975 no 4º Registro de Imóveis de São Paulo em 04-02-2022. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. Vegetação meramente ilustrativa e será entregue conforme projeto paisagístico. *Materiais, acabamentos, revestimentos e infraestrutura para ar-condicionado serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas das plantas de eixo a eixo. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. Aquisição sujeita à disponibilidade de unidade e análise de crédito. Demais informações estão disponíveis no plantão de vendas. Intermediação: PPP Habitacional SP Lote 1 S/A CNPJ CRECI/SP Nº 38410-J CNPJ 21.876.833/0001-90 – Rua Fidêncio Ramos, 302 – 6º andar – Cj. 64 – Torre B – Vila Olímpia – SP. Empreendimento de Habitação de Interesse Social - HIS que corresponde àquela destinada à família com renda de até R$ 6.600,00. Material sujeito à alteração sem aviso prévio. Maio/2022.

C Copyright 2022. MD COM