



vila mariana

É HOJE QUE A  
VIDA ACONTECE

smart life



# SOMOS A CANOPUS, MUITO PRAZER.

- Desde 1971, construindo a nossa história com qualidade, solidez, confiabilidade e respeito ao cliente.

Esses são valores que não abrimos mão ao longo desse tempo em que atuamos no setor de incorporação, construção e vendas de imóveis residenciais e comerciais.

Através de setores e equipes multidisciplinares, somos capazes de exercer com excelência nosso papel.



de **1,6 MILHÃO**  
de metros quadrados construídos

de **25 MIL** unidades residenciais  
e comerciais entregues

Empreendimentos em **10 ESTADOS**  
brasileiros e no Distrito Federal.



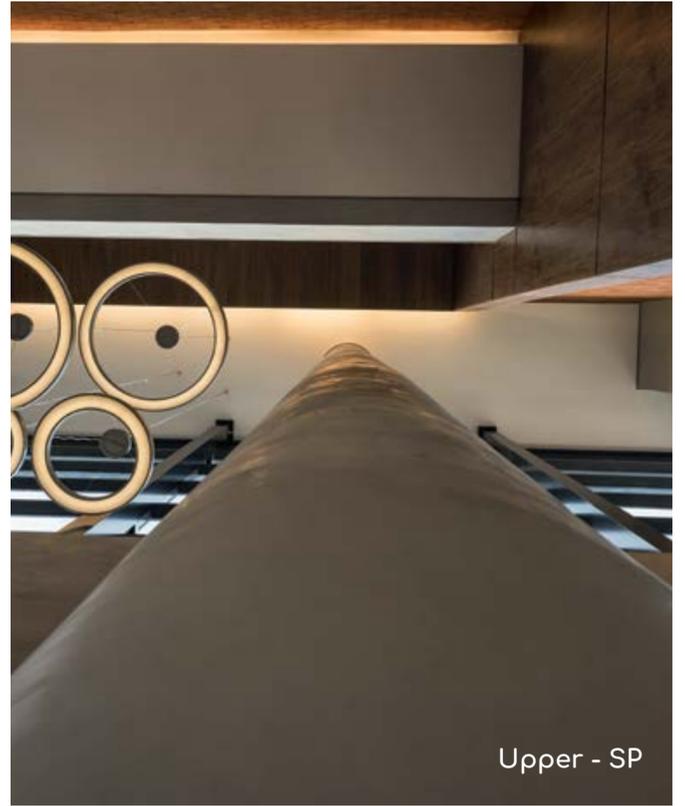
Completamos 50 anos de vida, de pessoas,  
de sonhos, de projetos e de realizações.

Obrigado por comemorar com a gente.

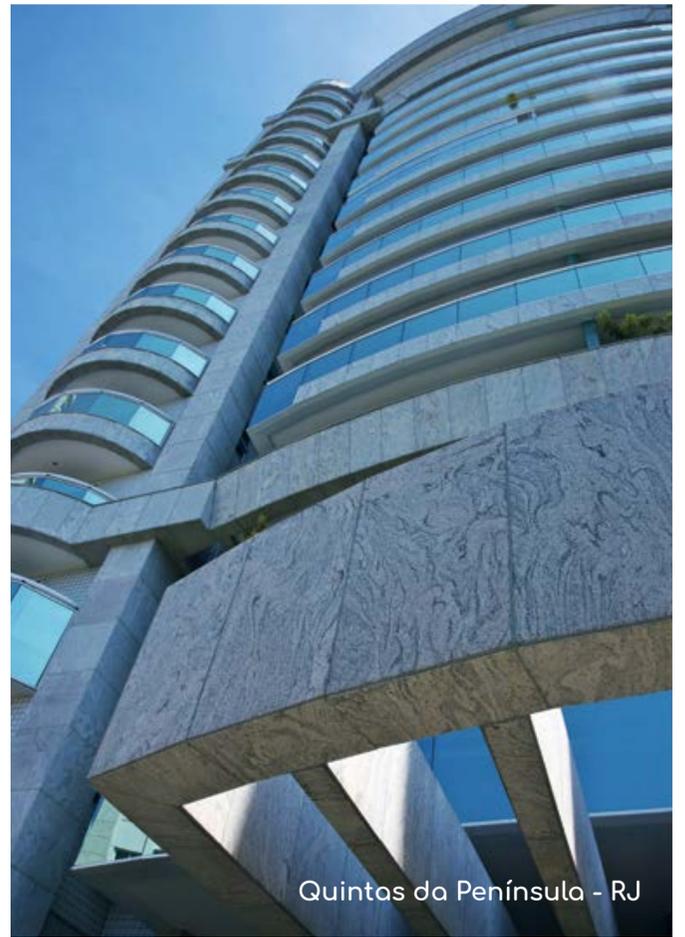




Soul - RJ



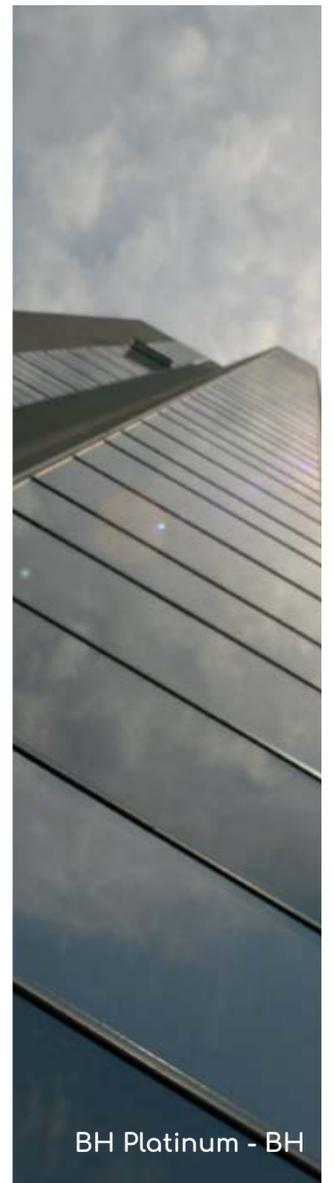
Upper - SP



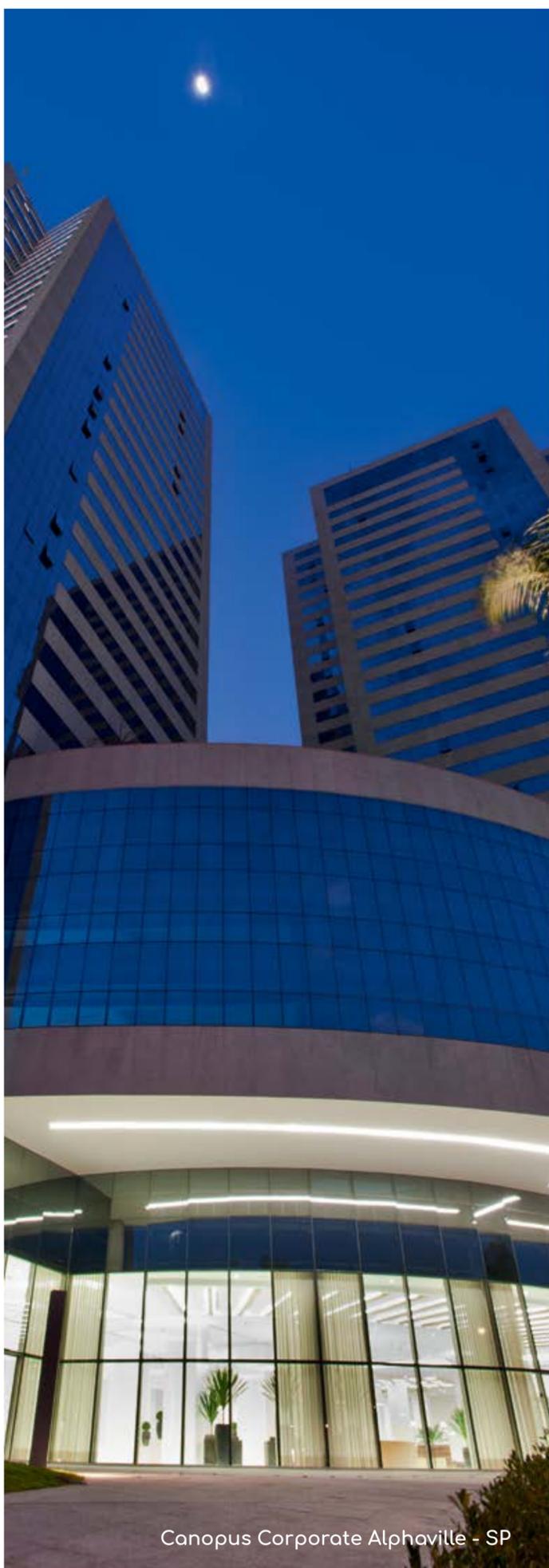
Quintas da Península - RJ



Century Tower - BH



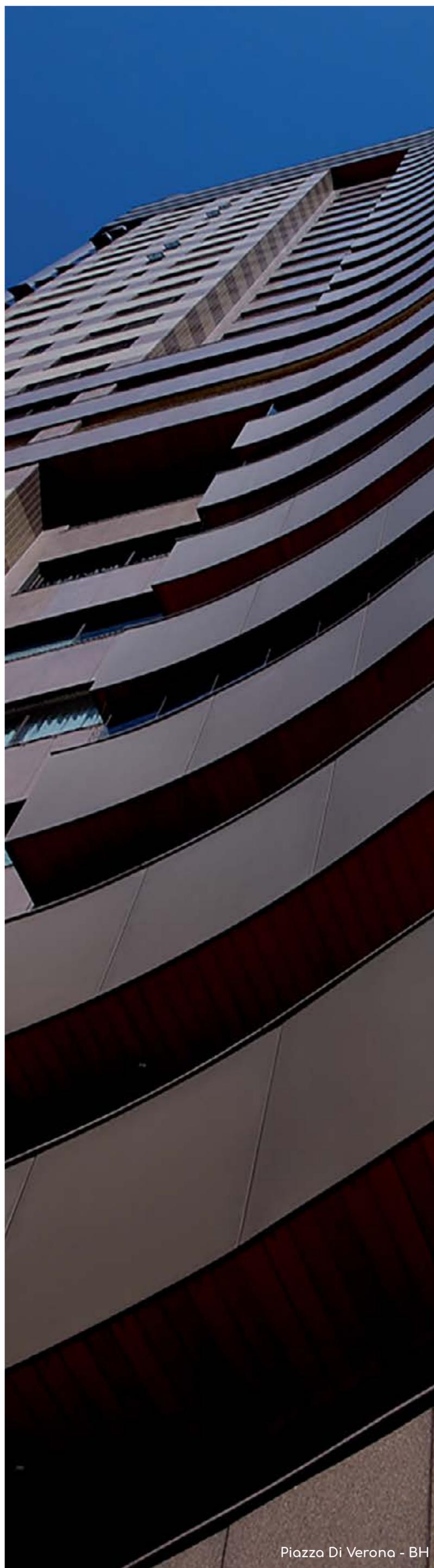
BH Platinum - BH



Canopus Corporate Alphaville - SP



Oceana - RJ



Piazza Di Verona - BH

## A Vila Mariana é jovem, tradicional e Smart.

O Today Vila Mariana chega no bairro em uma das ruas mais desejadas da região.

A Rua Dr. Tomás Alves, além de muito agradável e tranquila, está localizada bem próxima de renomadas faculdades, como a ESPM e a Belas Artes, entre outras, a bares boêmios, estações de Metrô Ana Rosa e a Vila Mariana, importantes hospitais da cidade e a apenas 5 minutinhos de bike do Parque Ibirapuera.

Repleto de jovens e conectado com toda a cidade, o bairro da Vila Mariana possui uma excelente infraestrutura de comércios e serviços que facilitam o dia a dia de quem mora ali. São diversas opções de mercados, padarias, farmácias, opções de lazer e tudo o que precisa para viver bem, a poucos passos de casa.

Uma localização privilegiada para quem quer viver o melhor que a cidade tem para oferecer.



### MOBILIDADE

- Metrô Ana Rosa • 11 min a pé 🚶
- Metrô Vila Mariana • 10 min a pé 🚶
- Metrô Chácara Klabin • 11 min de bike 🚲
- Ciclovía Vergueiro • 4 min de bike 🚲
- Rua Sena Madureira • 8 min a pé 🚶
- Rua Vergueiro • 10 min de bike 🚲
- Av. Paulista • 9 min de bike 🚲
- Av. 23 de Maio • 18 min de bike 🚲
- Metrô Paraíso • 7 min de bike 🚲
- Av. Eng. Luís Gomes Cardim • 6 min de bike 🚲
- Rua França Pinto • 1 min a pé 🚶
- Rua Estela • 7 min de bike 🚲
- Rua Galvão Bueno • 11 min de bike 🚲
- Rua Muniz de Sousa • 8 min de bike 🚲
- Rua Domingos de Moraes • 12 min a pé 🚶
- Rua Humberto I • 3 min a pé 🚶



## SAÚDE

- Hospital Irmandade Santa Casa • **1 min a pé** 🚶
- Hospital São Paulo • **19 min a pé** 🚶
- Hospital Paulista • **17 min a pé** 🚶
- Instituto Dante Pazzanese de Cardiologia • **17 min a pé** 🚶
- Hospital Japonês Santa Cruz • **9 min de bike** 🚲
- Hospital e Maternidade Santa Joana • **9 min de bike** 🚲
- Hospital A.C. Camargo • **8 min de bike** 🚲
- Laboratório Santa Helena • **14 min a pé** 🚶
- Hospital Israelita Albert Einstein - Unid. Vila Mariana • **8 min a pé** 🚶
- Lavoisier • **10 min a pé** 🚶
- Hospital da Luz • **13 min a pé** 🚶
- Hospital Santa Rita • **11 min a pé** 🚶
- Hospital Santa Catarina • **9 min de bike** 🚲
- Hospital Santa Joana • **9 min de bike** 🚲
- Hcor • **7 min de bike** 🚲
- Pro Matre • **12 min de bike** 🚲
- Hospital do Servidor Público Municipal • **9 min de bike** 🚲
- Hospital 9 de Julho • **15 min de bike** 🚲
- Hospital Beneficência Portuguesa • **10 min de bike** 🚲
- Hospital Leforte • **12 min de bike** 🚲
- Hospital Sepaco • **8 min de bike** 🚲



## LAZER E CULTURA

- Parque Modernista • **10 min de bike** 🚲
- Parque da Aclimação • **8 min de bike** 🚲
- Auditório Niemeyer • **7 min de bike** 🚲
- Museu de Arte Contemporânea • **4 min de bike** 🚲
- Itaú Cultural • **8 min de bike** 🚲
- Parque Ibirapuera • **5 min de bike** 🚲
- Parque das Bicicletas • **11 min de bike** 🚲
- Cinemateca Brasileira • **13 min a pé** 🚶
- Bowlhouse | Pista de Skate • **13 min a pé** 🚶
- Círculo Militar • **6 min de bike** 🚲
- Parque Trianon • **15 min de bike** 🚲
- Casa das Rosas • **9 min de bike** 🚲
- Tênis Clube Paulista • **9 min de bike** 🚲
- MASP • **14 min de bike** 🚲
- Reserva Cultural • **12 min de bike** 🚲
- Shopping Center 3 • **15 min de bike** 🚲
- Conjunto Nacional • **17 min de bike** 🚲
- Instituto Moreira Salles • **16 min de bike** 🚲



## GASTRONOMIA

- Quintal do Espeto • 7 min a pé 🚶
- Bráz Quintal • 12 min a pé 🚶
- Esplêndida Pães e Doces • 2 min a pé 🚶
- Dr. Tchê La Parrilla de La Villa • 3 min a pé 🚶
- Supra Bar • 3 min a pé 🚶
- Let's Beer Cervejas Especiais • 4 min a pé 🚶
- Come on Burger • 5 min a pé 🚶
- Parrillada Fuego Celeste • 6 min a pé 🚶
- Churrascaria Nativas Premium • 8 min de bike 🚲
- Don Pancho • 8 min a pé 🚶
- Astronauta Café (comida vegana) • 8 min a pé 🚶
- Padaria Gemel Tangará • 11 min a pé 🚶
- Castro Burger • 11 min a pé 🚶
- Veloso Bar • 10 min a pé 🚶
- Daiki Sushi • 12 min a pé 🚶
- Carlito's Pizzaria • 14 min a pé 🚶



## EDUCAÇÃO

- ESPM • 3 min a pé 🚶
- Belas Artes • 3 min a pé 🚶
- Escola Santo Confúcio • 3 min a pé 🚶
- Colégio Bandeirantes • 18 min a pé 🚶
- Colégio São Luiz • 5 min de bike 🚲
- Colégio Madre Cabrini • 9 min a pé 🚶
- Cultura Inglesa • 10 min a pé 🚶
- FMU • 8 min de bike 🚲
- Poliedro Colégio • 11 min a pé 🚶
- Arquidiocesano • 9 min de bike 🚲
- Colégio Etapa • 15 min a pé 🚶
- Anglo • 11 min de bike 🚲
- FIAP • 11 min de bike 🚲
- Objetivo • 12 min de bike 🚲
- Uninove • 9 min de bike 🚲
- SENAC • 9 min de bike 🚲
- Faculdade Cásper Líbero • 12 min de bike 🚲



## SERVIÇOS

- Extrafarma • **6 min a pé** 🚶
- Carrefour Express • **3 min de bike** 🚲
- Drogaria São Paulo • **13 min a pé** 🚶
- Loja Korin Produtos Naturais • **5 min a pé** 🚶
- Natural da Terra • **5 min a pé** 🚶
- Minuto Pão de Açúcar • **7 min a pé** 🚶
- Smart Fit • **7 min a pé** 🚶
- Santander • **8 min a pé** 🚶
- Kalunga • **8 min a pé** 🚶
- DIA Supermercado • **9 min a pé** 🚶
- Petz • **7 min a pé** 🚶
- Swift • **7 min a pé** 🚶
- Cobasi • **9 min a pé** 🚶



**10 min a pé**  
do Metrô Vila Mariana



**5 min de bike**  
do Parque Ibirapuera



**3 min a pé**  
da ESPM



**+ de 15 Hospitais**  
em um raio de 3,4km



**3 min a pé**  
da Belas Artes





Av. 23 de Maio



Avenida Paulista



Ciclovía Rua Vergueiro



ESPM



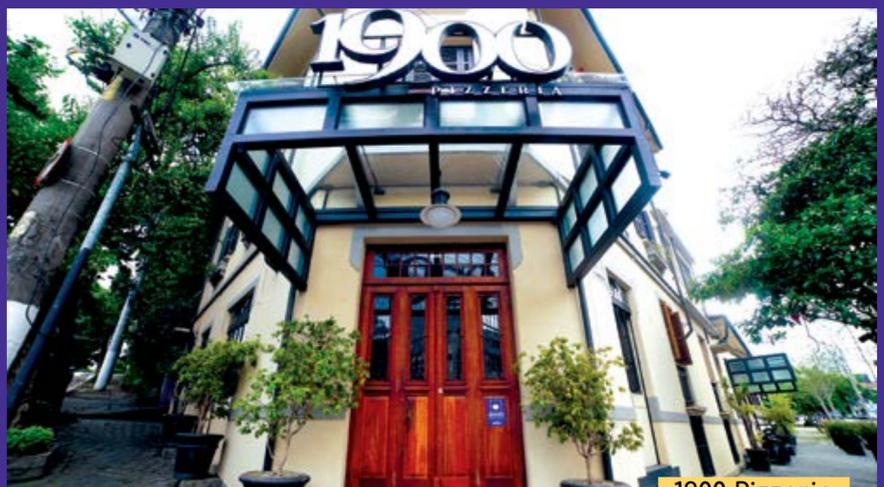
Metrô Vila Mariana



Metrô Ana Rosa



Belas Artes



1900 Pizzeria



Fotos da região



# NA SUA VIDA, CADA DETALHE É IMPORTANTE. NO **TODAY**, TAMBÉM.

A linha Today Smart Life é pensada para você que não quer apenas morar em um apartamento comum, mas viver com as melhores opções que o presente pode oferecer.

- Preço acessível
- Localização que valoriza a mobilidade
- Arquitetura contemporânea
- Infraestrutura para ar-condicionado\*
- Lazer completo, sob medida, entregue equipado e decorado\*
- Entregue com fechadura biométrica\*
- E muito mais!

\*Conforme memorial descritivo.



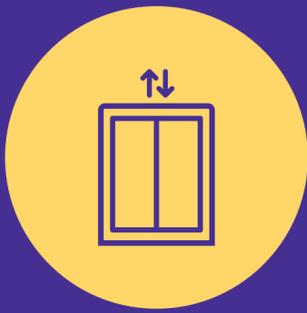
Pórtico

\*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

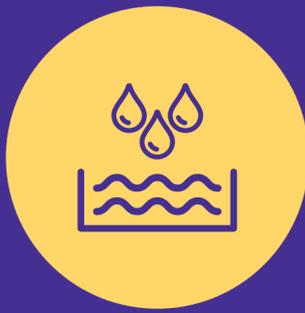
# DIFERENCIAIS DO TODAY VILA MARIANA\*



## Áreas comuns



Elevadores com  
eficiência energética  
(drive regenerativo)



Sistema de coleta  
de água da chuva



Entregue com  
ar-condicionado  
nas áreas comuns



Torneiras com  
temporizador nas  
áreas comuns



Sensor de presença  
e iluminação em LED



Infraestrutura  
para câmeras nas  
áreas comuns



Isso é ou não é **SMART LIFE?**



\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo



Fachada

\*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



# PARA UM DIA A DIA SEM FALTAR NADA.

As áreas de lazer do **Today Vila Mariana** foram pensadas para você aproveitar cada detalhe da sua vida dentro de casa ou na melhor vizinhança que se possa imaginar. Aqui você vai encontrar várias opções de diversão para qualquer hora do dia.



Coworking



Praça



Piscina



Churrasqueira



Bar da piscina



Brinquedoteca



Lavanderia



Solarium



Espaço gourmet



Mini market



Salão de festas



Fitness



Espaço delivery

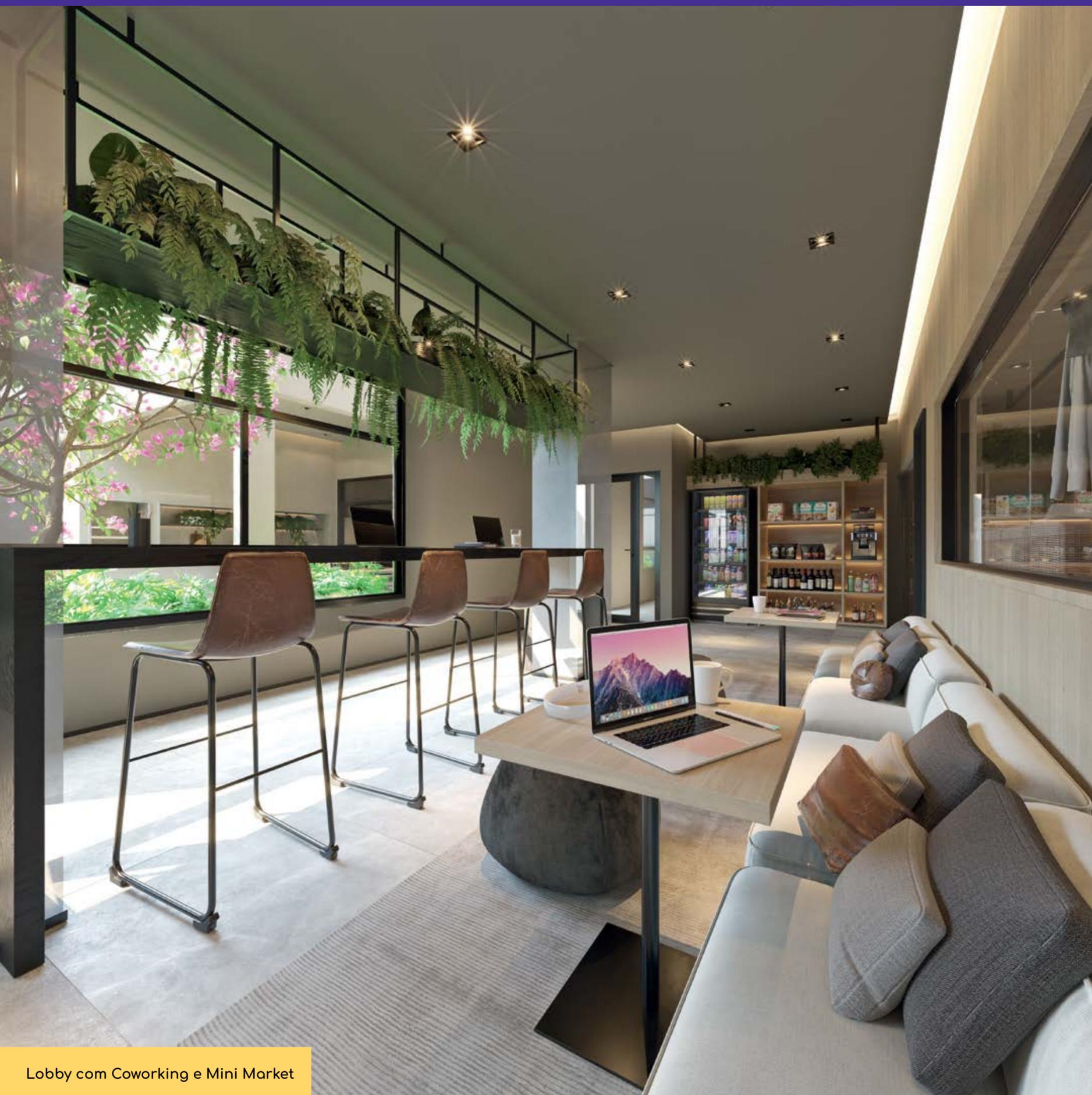


Bicicletário



**Lobby/Coworking** - Toda a comodidade do Home e toda a praticidade do Office.

\*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Lobby com Coworking e Mini Market



**Lobby com Coworking e Mini Market:**  
toda praticidade e comodidade que você  
precisa para o seu dia a dia



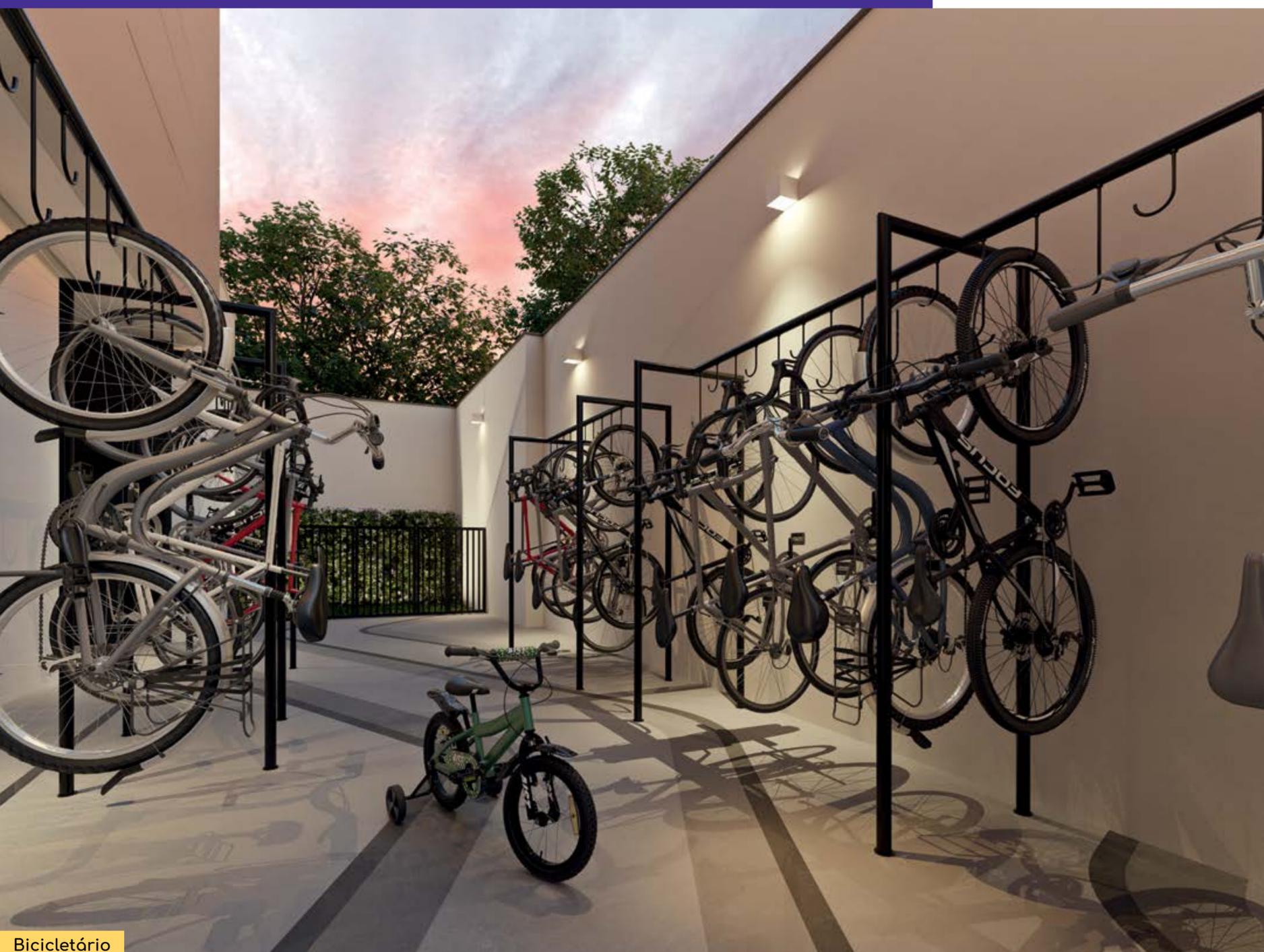
Espaço Delivery



**Espaço Delivery** - Receba suas encomendas a qualquer hora do dia e busque quando puder.



\*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Bicicletário

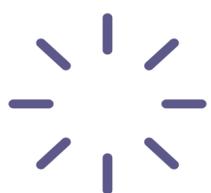


**Bicicletário** - O meio de transporte favorito do paulistano Smart tem vaga garantida aqui.

\*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Salão de Festas



**Salão de Festas** - Receba seus amigos em grande estilo.



Lavanderia

**Lavanderia** - Tenha um espaço perfeito para lavar, secar, passar e organizar suas roupas.



\*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

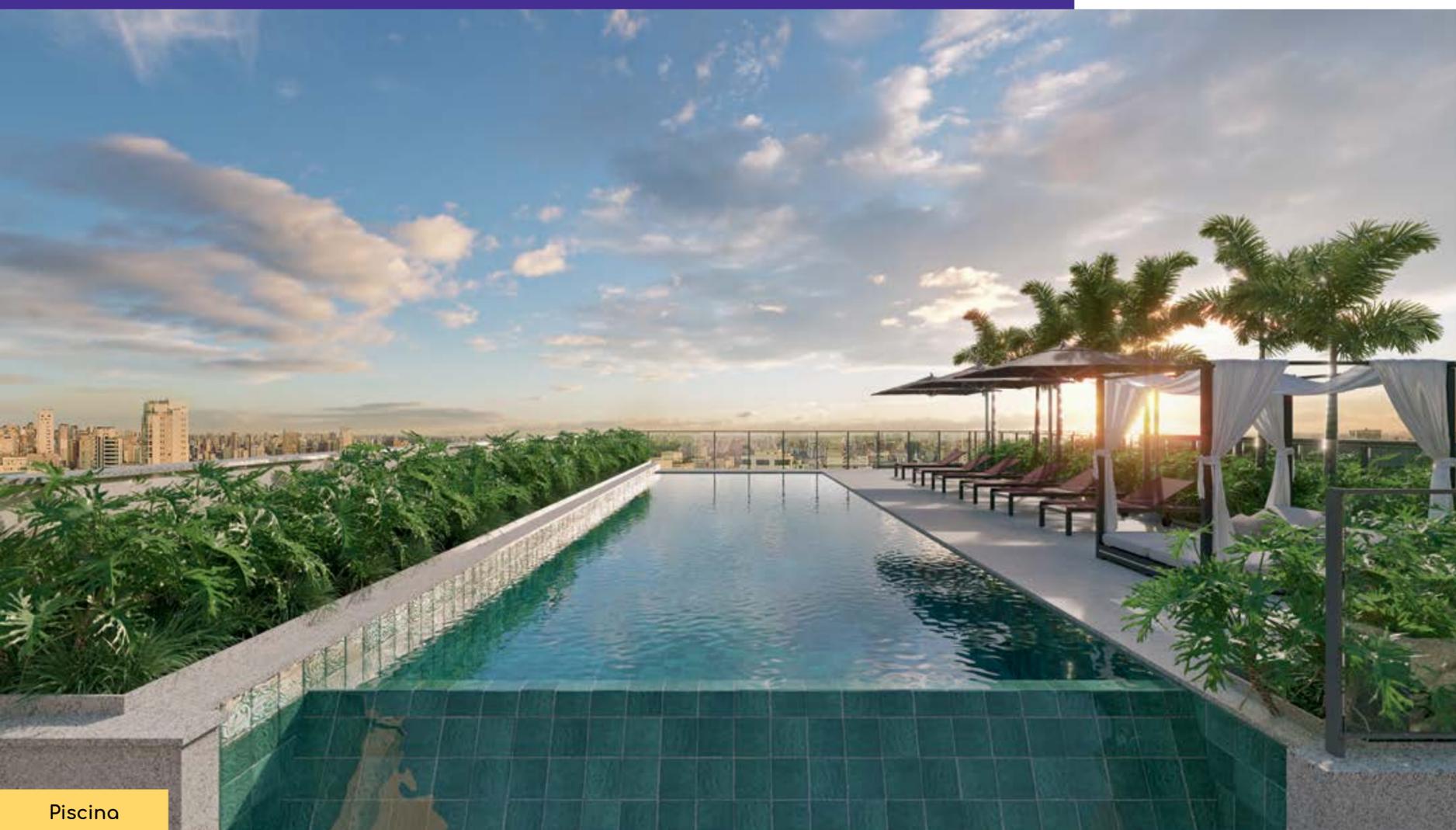


Espaço Gourmet



**Espaço Gourmet** - Prepare os seus melhores pratos com tudo o que você precisa.

\*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Piscina

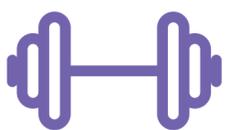


**Piscina** - Uma piscina incrível, para relaxar e aproveitar os dias de sol.

\*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Fitness



**Fitness** - Cuide da sua saúde em um espaço agradável e bem equipado.

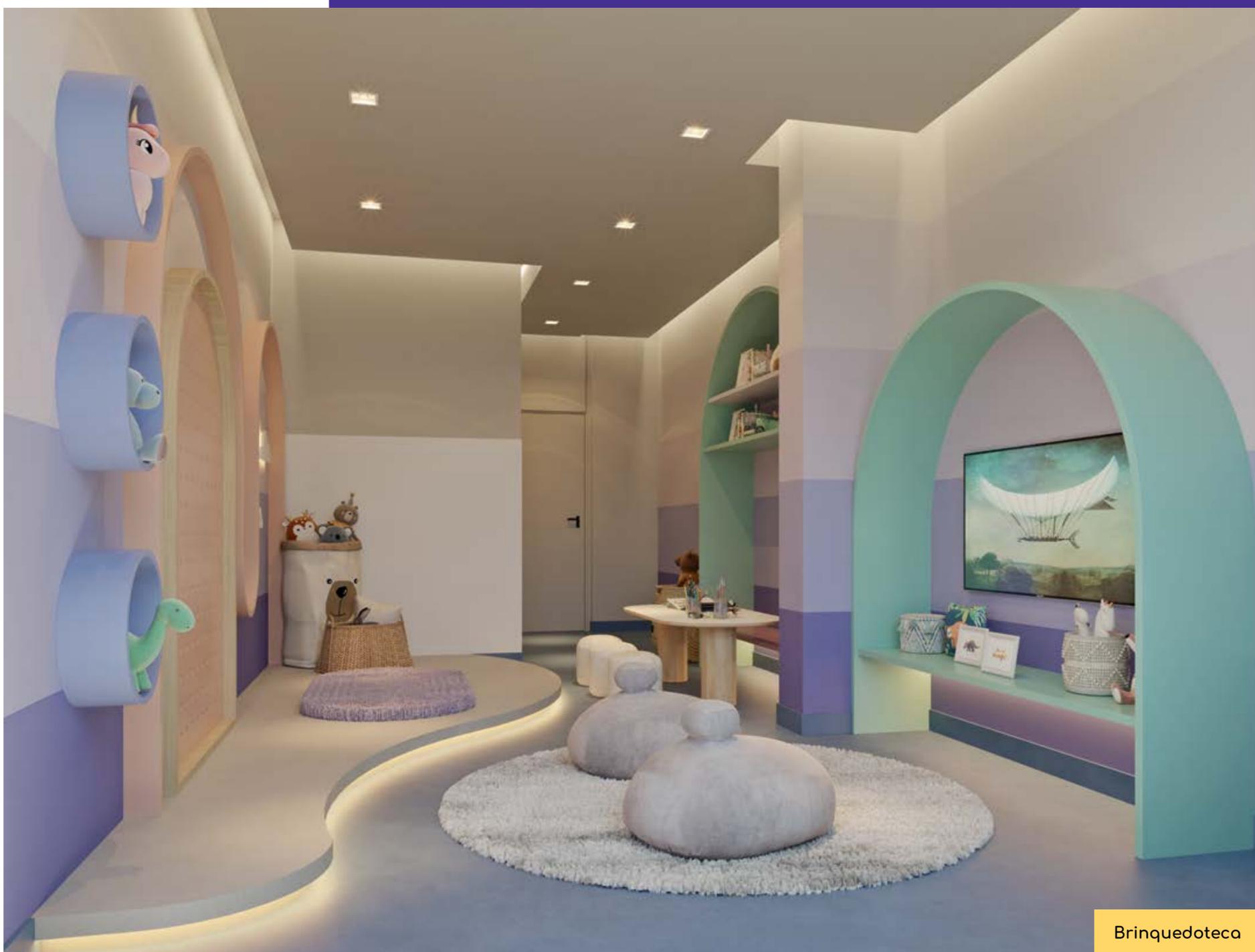




Churrasqueira



**Churrasqueira** - Reúna os amigos e a família para curtir um bom churrasco com muito conforto.



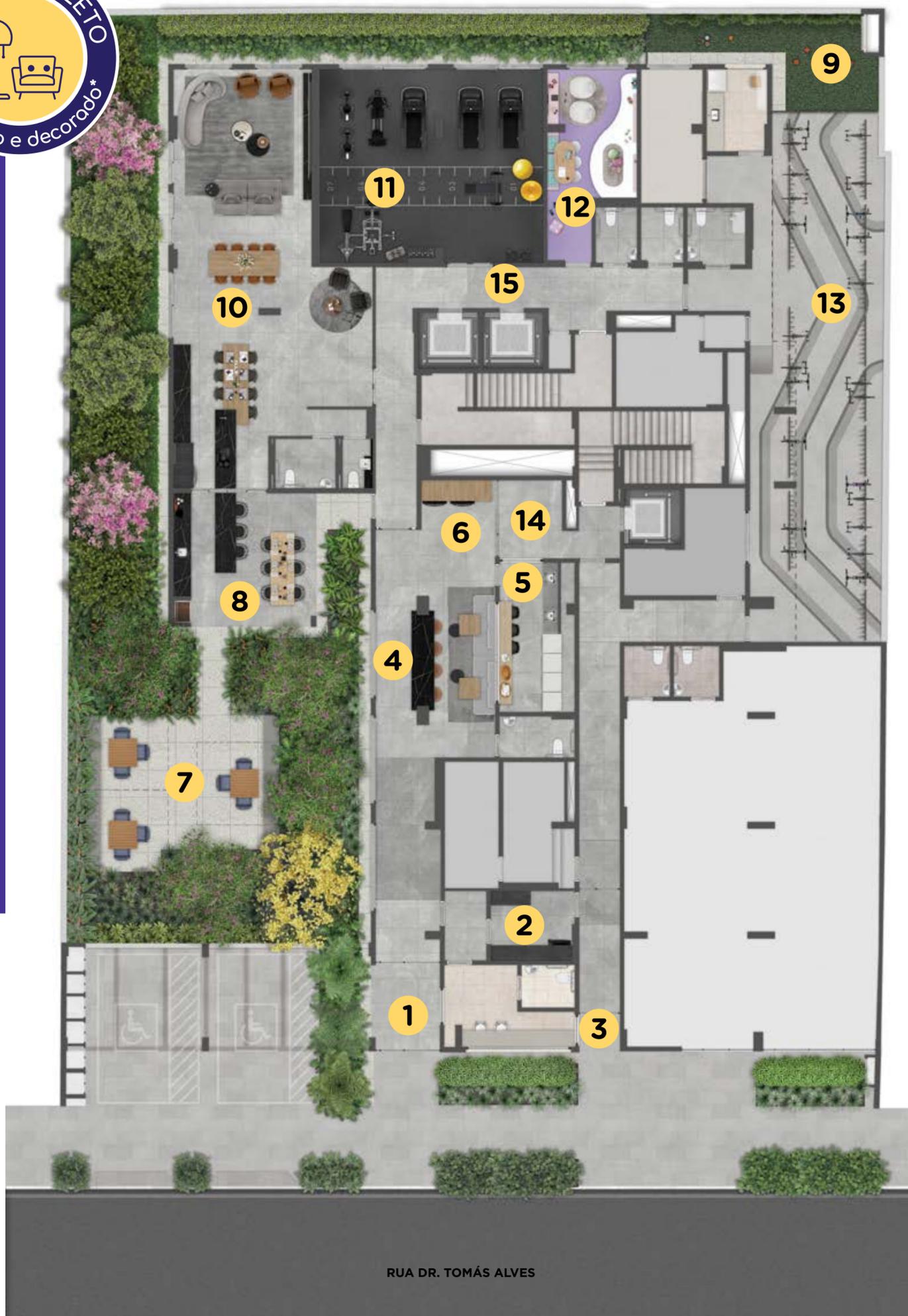
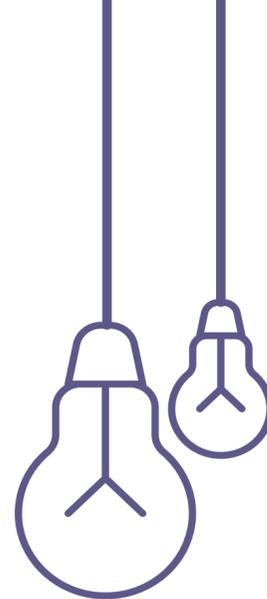
Brinquedoteca



**Brinquedoteca** - O espaço perfeito para a imaginação e as brincadeiras rolarem soltas.

\*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

TUDO O QUE VOCÊ  
PRECISA PARA UMA  
SMART LIFE VOCÊ  
ENCONTRA AQUI.



#### Implantação

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>1</b> Acesso social   | <b>9</b> Pet Place                         |
| <b>2</b> Espaço delivery | <b>10</b> Salão de festas e espaço gourmet |
| <b>3</b> Acesso NR/flat  | <b>11</b> Fitness                          |
| <b>4</b> Lobby/coworking | <b>12</b> Brinquedoteca                    |
| <b>5</b> Lavanderia      | <b>13</b> Bicletário                       |
| <b>6</b> Mini market     | <b>14</b> Hall NR/flat                     |
| <b>7</b> Praça           | <b>15</b> Hall residencial                 |
| <b>8</b> Churrasqueira   |  |



Ilustração artística da implantação. \*Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico



### Planta do 15º pavimento

- 1** Piscina
- 2** Solarium
- 3** Bar da Piscina
- 4** Lounge Piscina



Ilustração Artística da Planta do 15º pavimento. \*Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.





Imagem meramente ilustrativa



# APARTAMENTOS INTELIGENTES PARA QUEM VIVE O HOJE





## Apartamento de 1 Dormitório com 30m<sup>2</sup> - final 11

-  Fechadura biométrica
-  Portas com borracha amortecedora
-  Infraestrutura para ar-condicionado
-  Metais Deca
-  Persiana de enrolar
-  Apartamento com largura para cama queen size
-  Soleiras e pingadeiras de granito
-  Tomada USB
-  Vasos sanitários com sistema dual flux
-  Aquecimento central a gás
-  Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no terraço
-  Ponto para filtro de bancada

Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo

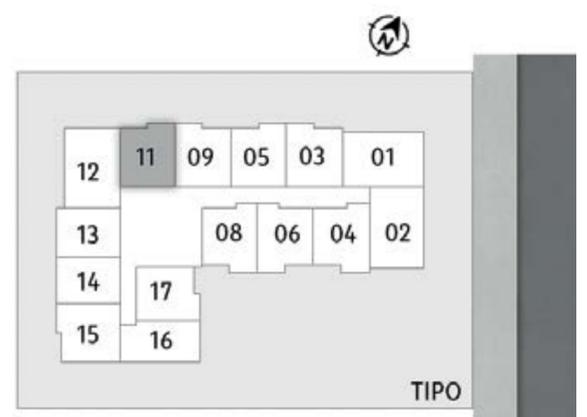


Ilustração artística do Apartamento de 1 Dormitório com 30,04m<sup>2</sup> - final 11. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.



Viva em um espaço versátil,  
do jeito que você precisa.



Apartamento de 1 Dormitório com 30m<sup>2</sup> - final 11



\*As imagens são meramente ilustrativas, os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



## Apartamento Studio com 27m<sup>2</sup> final 13



Fechadura biométrica



Portas com borracha amortecedora



Infraestrutura para ar-condicionado



Metais Deca



Soleiras e pingadeiras de granito



Tomada USB



Vasos sanitários com sistema dual flux



Aquecimento central a gás

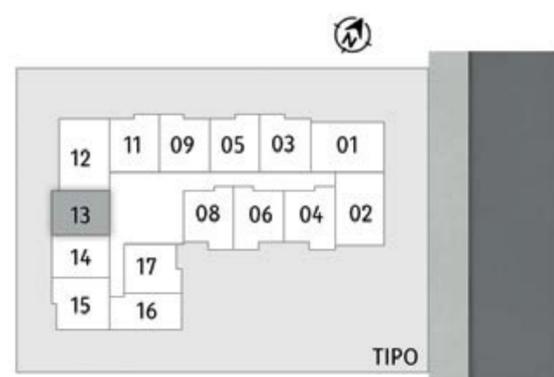


Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no terraço



Ponto para filtro de bancada

Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo



TIPO



Ilustração artística do Apartamento Studio com 27,08m<sup>2</sup> - final 13. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.



Seu estilo de vida pede mais praticidade.



Apartamento Studio com 27m<sup>2</sup> final 13



\*As imagens são meramente ilustrativas, os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



## Apartamento Studio NR/Flat com 25m<sup>2</sup> - final 8



Fechadura biométrica



Portas com borracha amortecedora



Metais Deca



Soleiras e pingadeiras em granito



Vasos sanitários com sistema dual flux



Infraestrutura para ar-condicionado



Tomada USB



Aquecimento central a gás



Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no terraço



Ponto para filtro de bancada

Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo

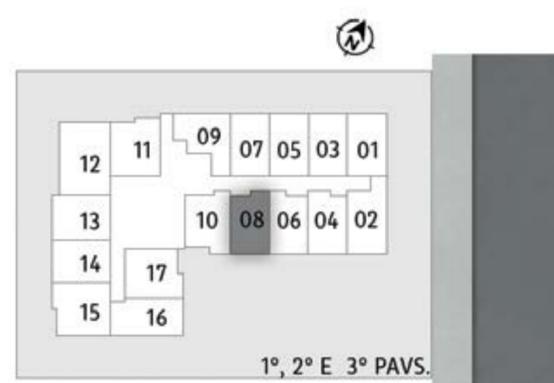


Ilustração artística do Apartamento Studio NR/Flat com 25,53m<sup>2</sup> - final 08 . A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidos de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.



## Apartamento Studio NR/Flat com 25m<sup>2</sup> - final 8

-  Fechadura biométrica
-  Portas com borracha amortecedora
-  Metais Deca
-  Soleiras e pingadeiras em granito
-  Vasos sanitários com sistema dual flux
-  Infraestrutura para ar-condicionado
-  Tomada USB
-  Aquecimento central a gás
-  Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no terraço
-  Ponto para filtro de bancada

Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo

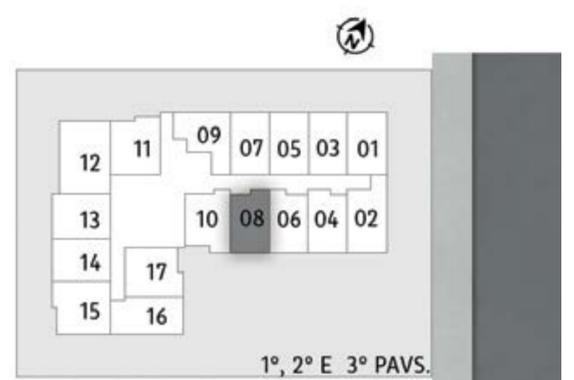
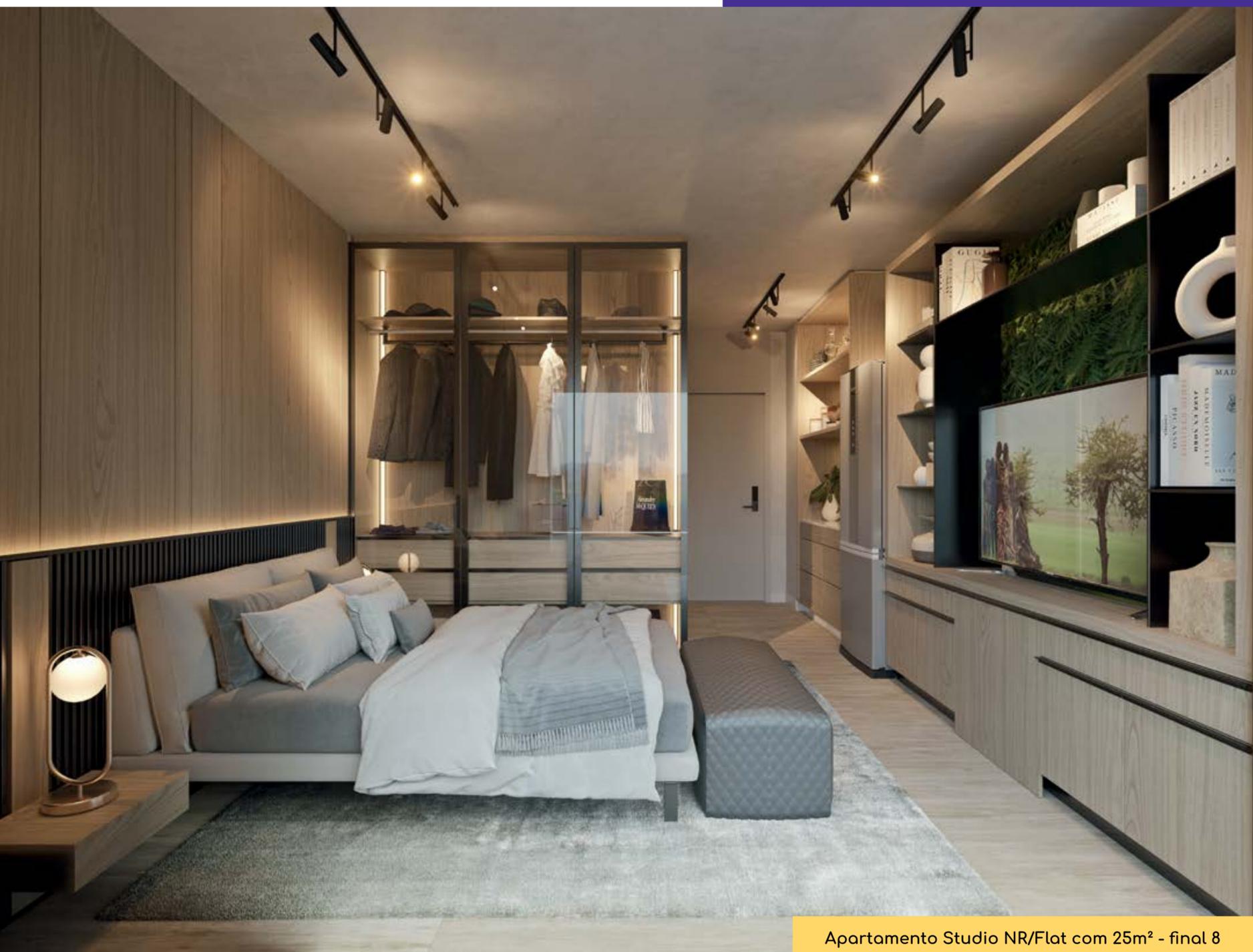


Ilustração artística do Apartamento Studio NR/Flat com 25,53m<sup>2</sup> - final 08 . A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidos de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Smart life é poder escolher como  
prefere aproveitar seu espaço.



Apartamento Studio NR/Flat com 25m<sup>2</sup> - final 8



\*As imagens são meramente ilustrativas, os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo.





# CONHEÇA NOSSA LINHA TODAY

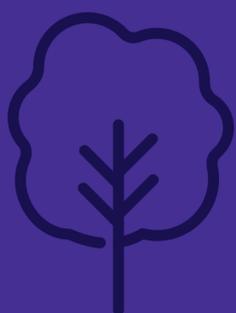
A linha Today foi desenvolvida para quem quer uma Smart Life.

Um conceito focado em viver o hoje e integrado ao melhor que a cidade pode oferecer para pessoas que buscam facilidade e qualidade de vida.

Leve uma vida mais Smart, morando perto do trabalho, com diversas opções de transportes e a poucos passos de serviços e comércios.

Comprando um Today, você ganha o que não tem preço: tempo.

Today. Para quem vive o hoje.





**TODAY BRIGADEIRO - 100% VENDIDO**



**TODAY AUGUSTA - 100% VENDIDO**



**TODAY PINHEIROS - 100% VENDIDO**



**TODAY MOEMA - 90% VENDIDO**



**TODAY PERDIZES - LANÇAMENTO**



**TODAY BUTANTÃ - LANÇAMENTO**



**TODAY FARIA LIMA - 100% VENDIDO**



# TO DAY



## vila mariana



© Copyright 2022. MD COM

TOMAS ALVES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. CNPJ: 37.143.488/0001-16. Rua Fidêncio Ramos, 302, cj 64, Vila Olímpia, São Paulo, SP. CEP: 04.551-010. Arg. responsável: KV Arquitetos Associados. Incorporação registrada sob o nº 1, em 19/11/2021 pelo 1º Oficial Registros e Imóveis na matrícula nº 129.960. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. Vegetação meramente ilustrativa e será entregue conforme projeto paisagístico. Materiais, acabamentos, revestimentos e infraestrutura para ar-condicionado serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas das plantas de eixo a eixo. \*As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. Demais informações estão disponíveis no plantão de vendas. Intermediação: PPP Habitacional SP Lote 1 S/A - CRECI/SP N° 38410-J - CNPJ 21.876.833/0001-90 - Rua Fidêncio Ramos, 302 - 6º andar - Cj. 64 - Torre B - Vila Olímpia - SP. Empreendimento de Habitação de Mercado Popular - HMP que corresponde àquela destinada à família com renda até R\$ 11.000,00. Material sujeito à alteração sem aviso prévio.