

TO  
DAY

moema

É HOJE QUE A  
VIDA ACONTECE

smart life

# Viver em Moema é viver em um dos bairros mais desejados e valorizados de São Paulo



A facilidade de ter tudo por perto e de poder escolher se você quer chegar a pé, de bike, de carro ou de metrô já resume um pouco do privilégio de morar aqui.

Em uma das regiões com mais oportunidades na cidade, Moema é o bairro com maior IDH (Índice de Desenvolvimento Humano) de São Paulo e está rodeado por importantes polos empresariais, como Vila Olímpia, Brooklin e Itaim Bibi, além de ficar a poucos minutos do aeroporto.

Para quem quer se divertir, fica a um passo do Parque Ibirapuera, do parque das bicicletas e também de alguns dos melhores bares e restaurantes da cidade. Para quem quer comodidade, ele tem tudo o que você precisa a um “logo ali” de distância.

**Pronto para viver o hoje no Today Moema?**



Shopping Ibirapuera

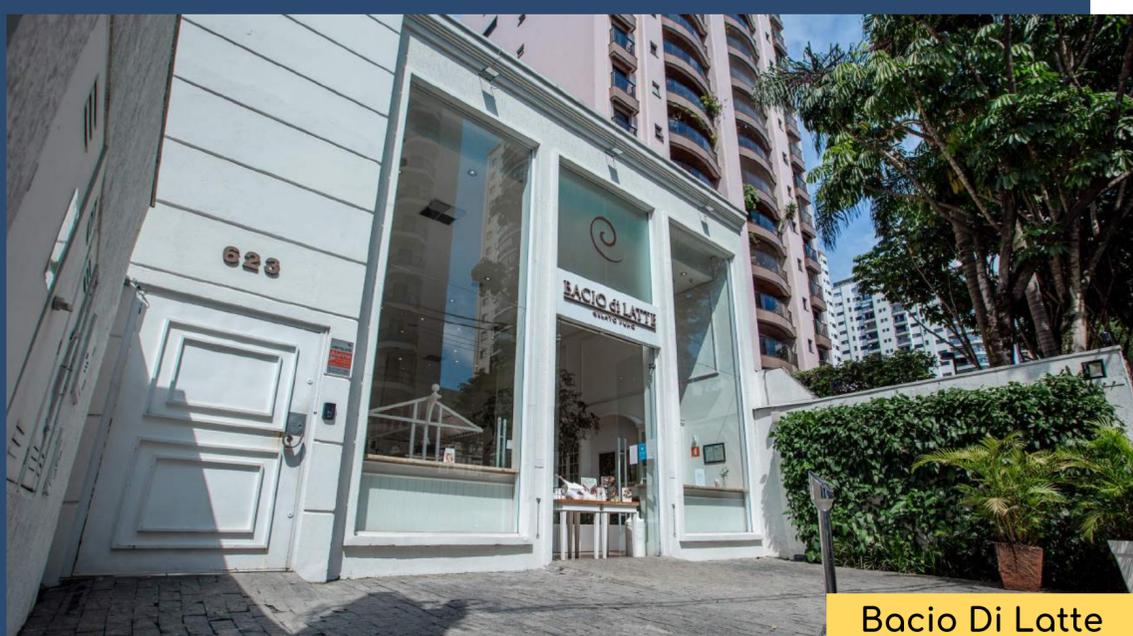


Starbucks

# LOCALIZAÇÃO INTELIGENTE PARA UM DIA A DIA MAIS EFICIENTE



Metrô Eucaliptos



Bacio Di Latte



Parque Ibirapuera

# VOCÊ CONECTADO COM 17 ESTAÇÕES DE METRÔ SEM BALDEAÇÃO

(Linha Lilás do Metrô)



## MOBILIDADE

- Av. Ibirapuera • 1 min 🚶
- Estação Eucaliptos • 5 min 🚶
- Estação Moema • 10 min 🚶
- Av. Santo Amaro • 3 min 🚲
- Av. Faria Lima • 8 min 🚲
- Estação AACD – Servidor • 12 min 🚲
- Estação Campo Belo • 12 min 🚲
- Estação Brooklin • 13 min 🚲



## SERVIÇOS

- Drogasil • 1 min 🚶
- DIA Supermercado • 3 min 🚶
- Pão de Açúcar • 4 min 🚶
- Smart Fit Bem Te Vi • 5 min 🚶
- Bradesco • 9 min 🚶
- Kalunga • 9 min 🚶
- Swift • 10 min 🚶
- Vila das Frutas • 10 min 🚶



## SAÚDE

- A+ Laboratório Médico • 7 min 🚶
- Hospital Alvorada • 13 min 🚶
- Hospital Santa Paula • 16 min 🚶



## GASTRONOMIA

- Quintal do Espeto Pavão • 1 min 🚶
- Sorvetes Rochinha • 2 min 🚶
- Don Pepe Di Napoli (Alameda dos Arapanés) • 3 min 🚶
- Oakberry • 3 min 🚶
- Padaria Bional • 4 min 🚶
- Manihi Sushi Moema Restaurante Japonês • 4 min 🚶
- Starbucks • 4 min 🚶
- Outback Steakhouse • 5 min 🚶
- Maria Philó • 6 min 🚶
- The Fifties • 7 min 🚶
- Bacio Di Latte • 7 min 🚶
- Bar do Juarez • 14 min 🚶



## LAZER E CULTURA

- Shopping Ibirapuera • 4 min 🚶
- Parque das bicicletas • 7 min 🚲
- Clube Atlético Monte Líbano • 8 min 🚲
- Parque Ibirapuera • 9 min 🚲
- Praça Pereira Coutinho • 9 min 🚲
- Feira de Arte e Cultura Moema • 10 min 🚶
- Esporte Clube Sírio • 13 min 🚲



## EDUCAÇÃO

- Wizard by Pearson Moema • 3 min 🚶
- CONSA Colégio Franciscano N. Sra. Aparecida • 12 min 🚶
- FMU - Campus Santo Amaro • 6 min 🚲
- Insper • 6 min 🚲
- E MUITO MAIS

Legenda: 🚶 (distância a pé) 🚲 (distância de bike) Fonte: Google Maps.



**METRÔ EUCALIPTOS**

5 MIN A PÉ 🚶

**METRÔ MOEMA**

10 MIN A PÉ 🚶



**SHOPPING IBIRAPUERA**

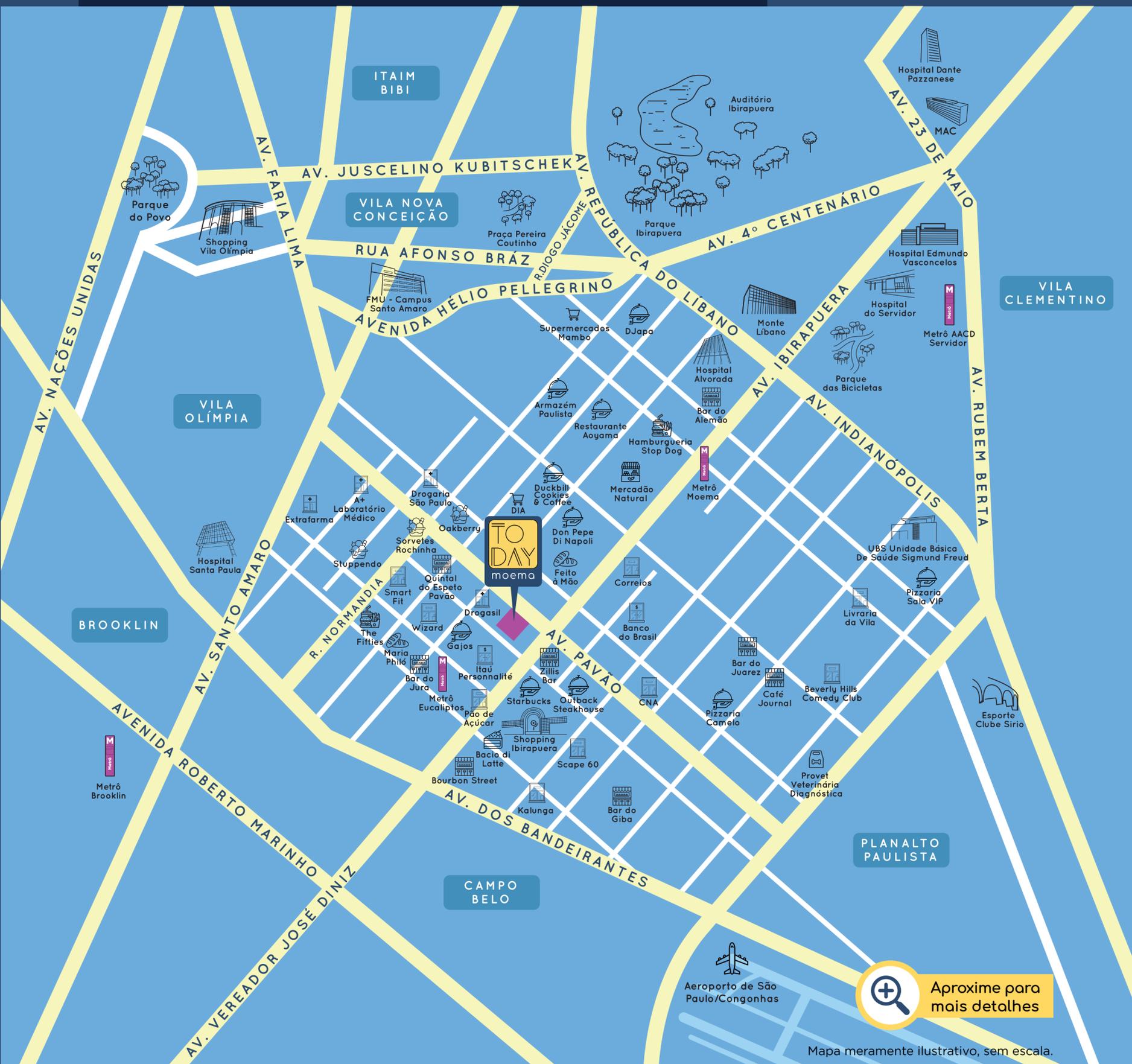
4 MIN A PÉ 🚶



**PARQUE IBIRAPUERA**

9 MIN DE BIKE 🚲

Fonte: Google Maps.



Aproxime para mais detalhes

Mapa meramente ilustrativo, sem escala.



Insper

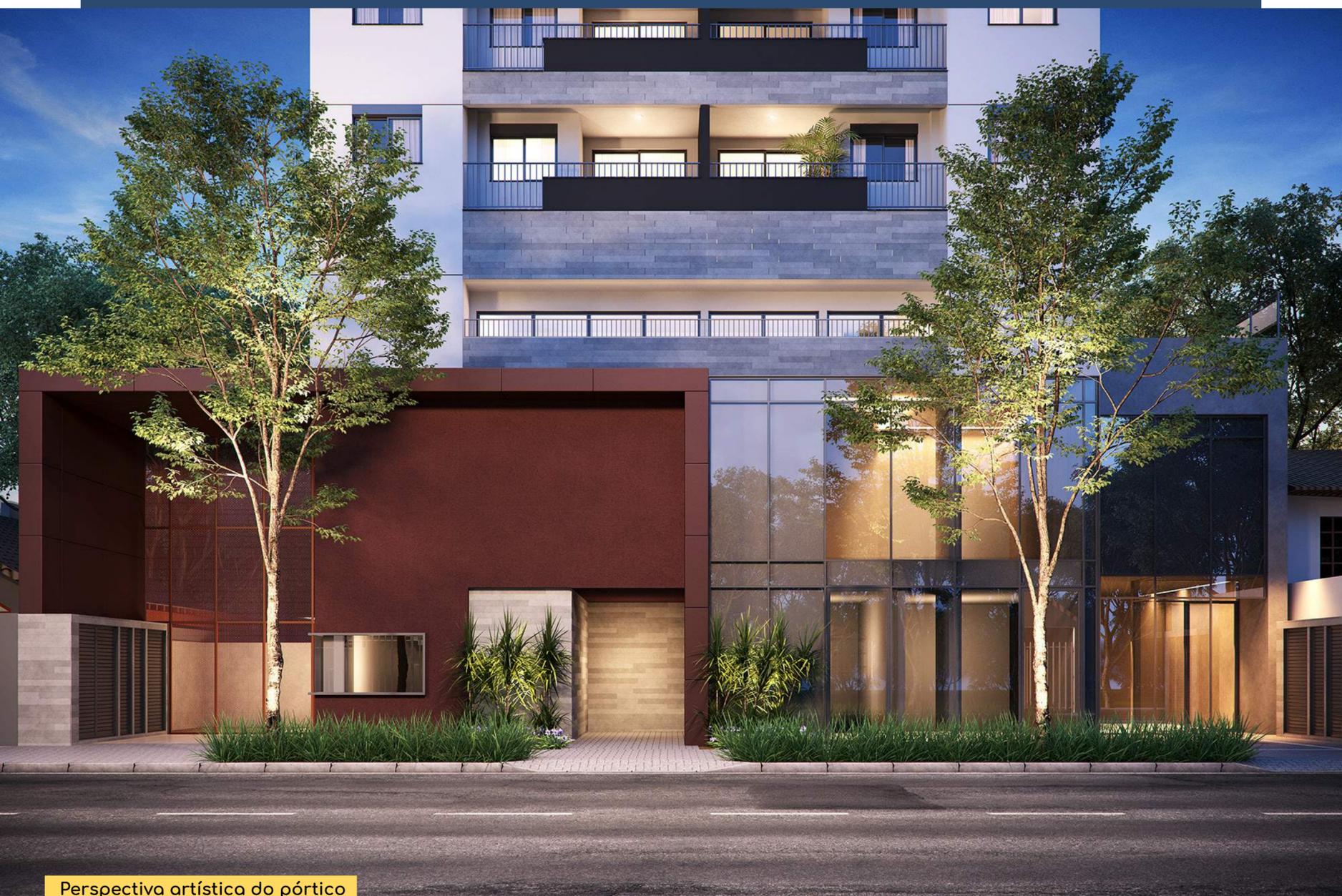


Parque das bicycletas

NA SUA VIDA, CADA  
DETALHE É IMPORTANTE.  
NO **TODAY**, TAMBÉM.

A linha **Today Smart Life** é pensada para você que não quer apenas morar em um apartamento comum, mas viver com as melhores opções que o presente pode oferecer.

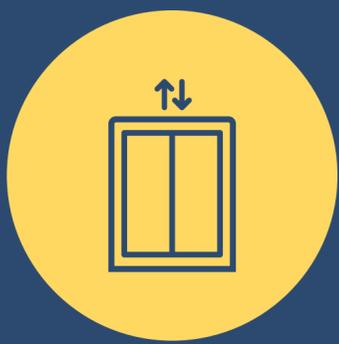
- Preço acessível
- Localização que valoriza a mobilidade
- Arquitetura contemporânea
- Entregue com piso em todo o apartamento\*
- Infraestrutura para ar-condicionado e automação de iluminação\*
- Lazer completo, sob medida, entregue equipado e decorado\*



Perspectiva artística do pórtico

\*Conforme memorial descritivo.

# DIFERENCIAIS DO TODAY MOEMA



Elevadores com  
eficiência energética  
(drive regenerativo)



Sistema de coleta  
de água da chuva  
nas áreas comuns



Torneiras com  
temporizador nas  
áreas comuns



Sensor de presença  
e iluminação em LED  
nas áreas comuns



LOCALIZAÇÃO  
PRIVILEGIADA



O MELHOR  
PREÇO



QUALIDADE  
CANOPUS

Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.  
O melhor preço considerando produtos similares com mesmo memorial descritivo e mesma localização.

Isso é ou não é **SMART LIFE?**



Perspectiva artística da fachada

# PARA UM DIA A DIA SEM FALTAR NADA.

A área de lazer do **Today Moema** foi pensada para você aproveitar cada detalhe da sua vida ou dentro de casa ou na melhor vizinhança que se possa imaginar.

Aqui você vai encontrar várias opções de diversão para qualquer hora do dia.



Espaço fitness



Piscina com  
raia de 25m



Espaço lareira



Espaço delivery



Job & joy



Espaço  
gourmet/festas



Office



Lavanderia



Brinquedoteca



Bicicletário



Perspectiva artística do hall residencial



O **Hall residencial** apresenta decoração contemporânea.

Um espaço amplo e com pé-direito duplo recebe moradores e visitantes com toda elegância e imponência.



\*Conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do espaço delivery

O **Espaço delivery** é ideal para quem precisa de segurança e praticidade para receber suas encomendas.



Perspectiva artística da lavanderia

A **Lavanderia** tem toda a praticidade que você precisa para deixar suas roupas como novas.

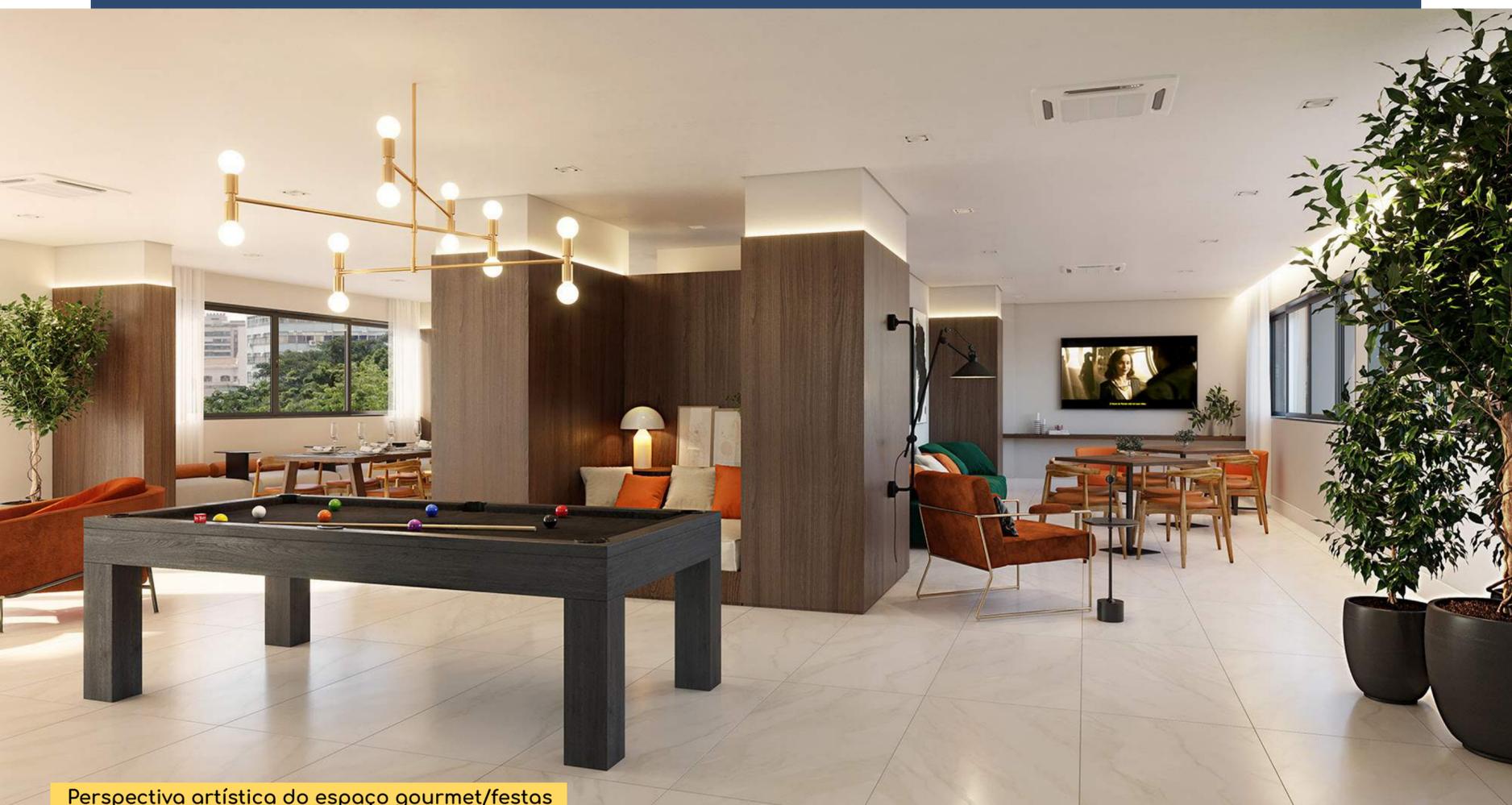


\*Conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do espaço gourmet/festas

O **Espaço gourmet** é um lugar moderno e descontraído feito para quem gosta de reunir a família e amigos para saborear uma refeição e se divertir jogando sinuca.



Perspectiva artística do espaço gourmet/festas

\*Conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do job & joy

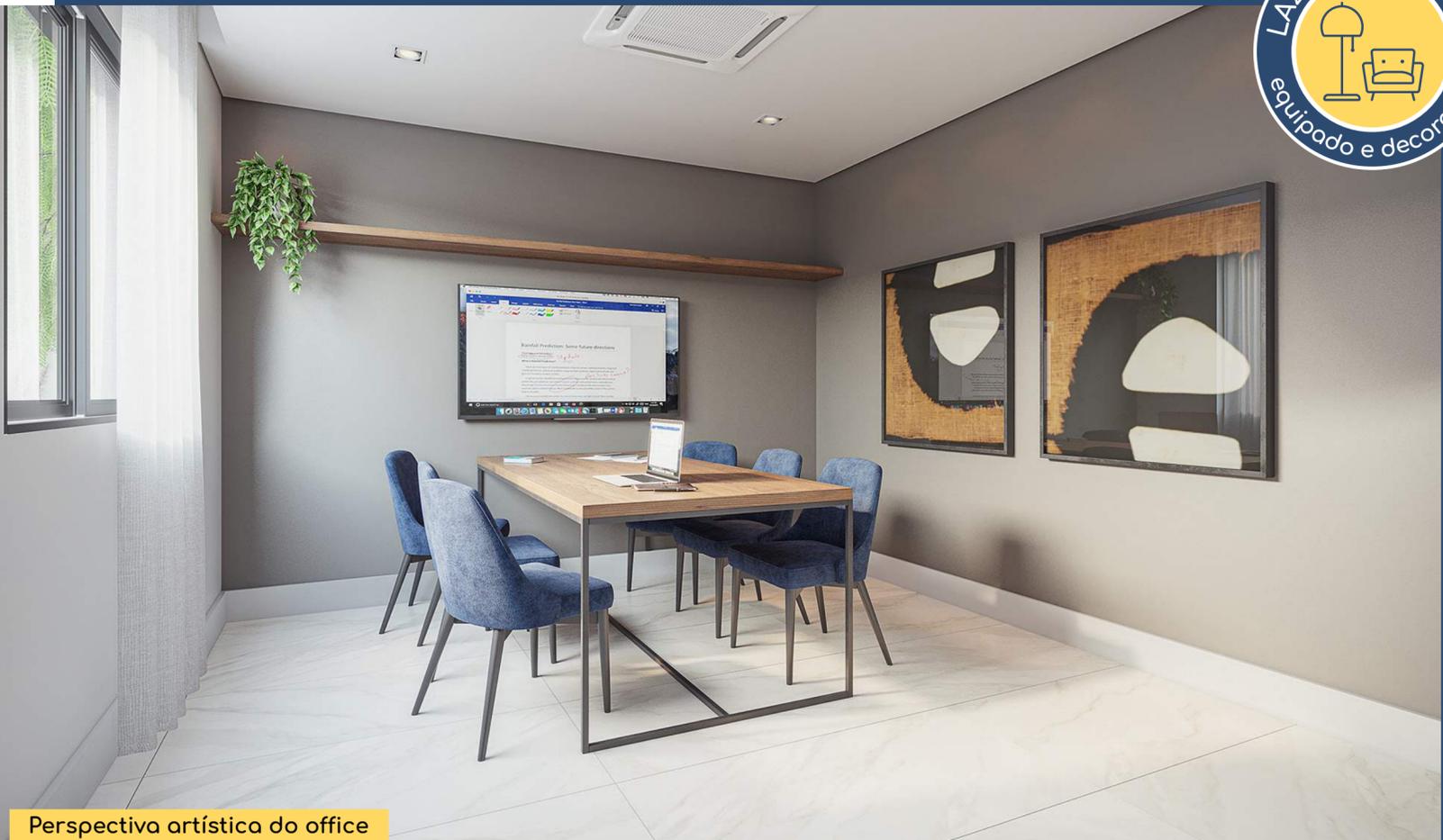


Perspectiva artística do job & joy

O **Job & joy** é um espaço multiuso perfeito para reunir os amigos, comer um snack a qualquer hora do dia ou para trabalhar com toda a infraestrutura e conforto.

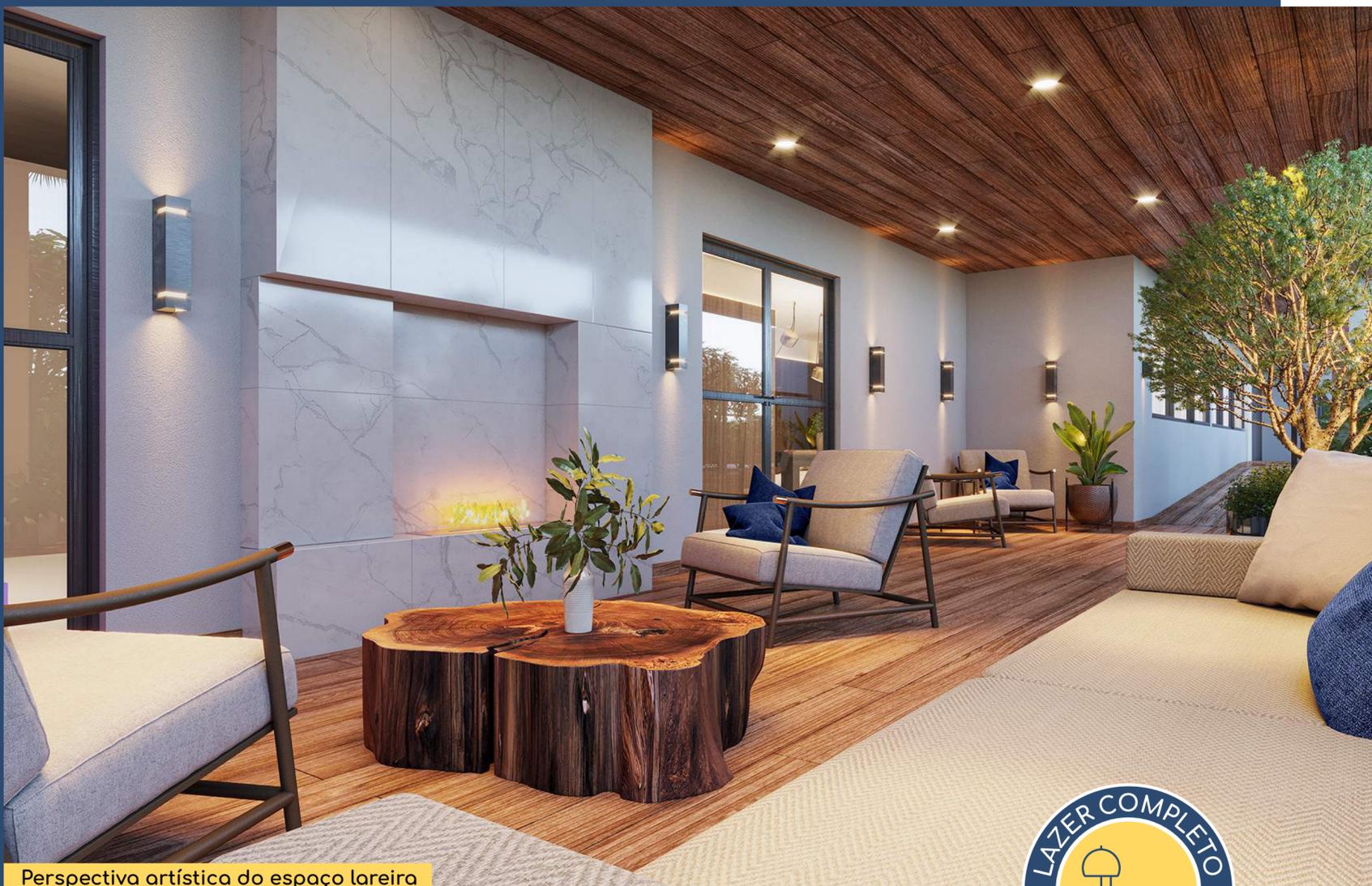


\*Conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do office

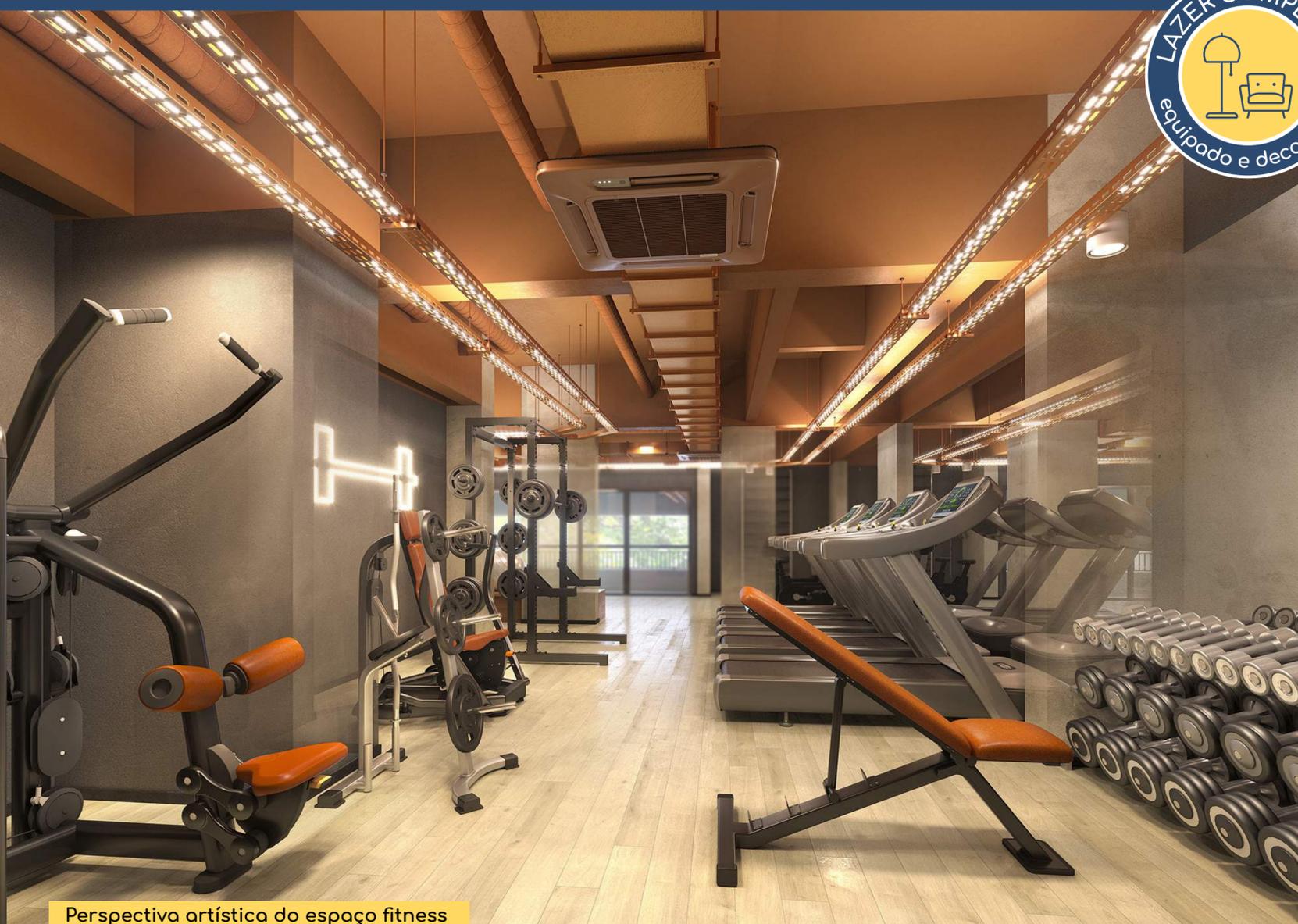
O **Office** do Today Moema é uma sala de reuniões completa com mesa e cadeiras confortáveis, TV para apresentações, decoração de bom gosto e toda a privacidade que seus encontros de negócios precisam para serem bem-sucedidos.



Perspectiva artística do espaço lareira



O **Espaço lareira** é um espaço aconchegante para ler um livro ou ter boas conversas em qualquer época do ano.



Perspectiva artística do espaço fitness

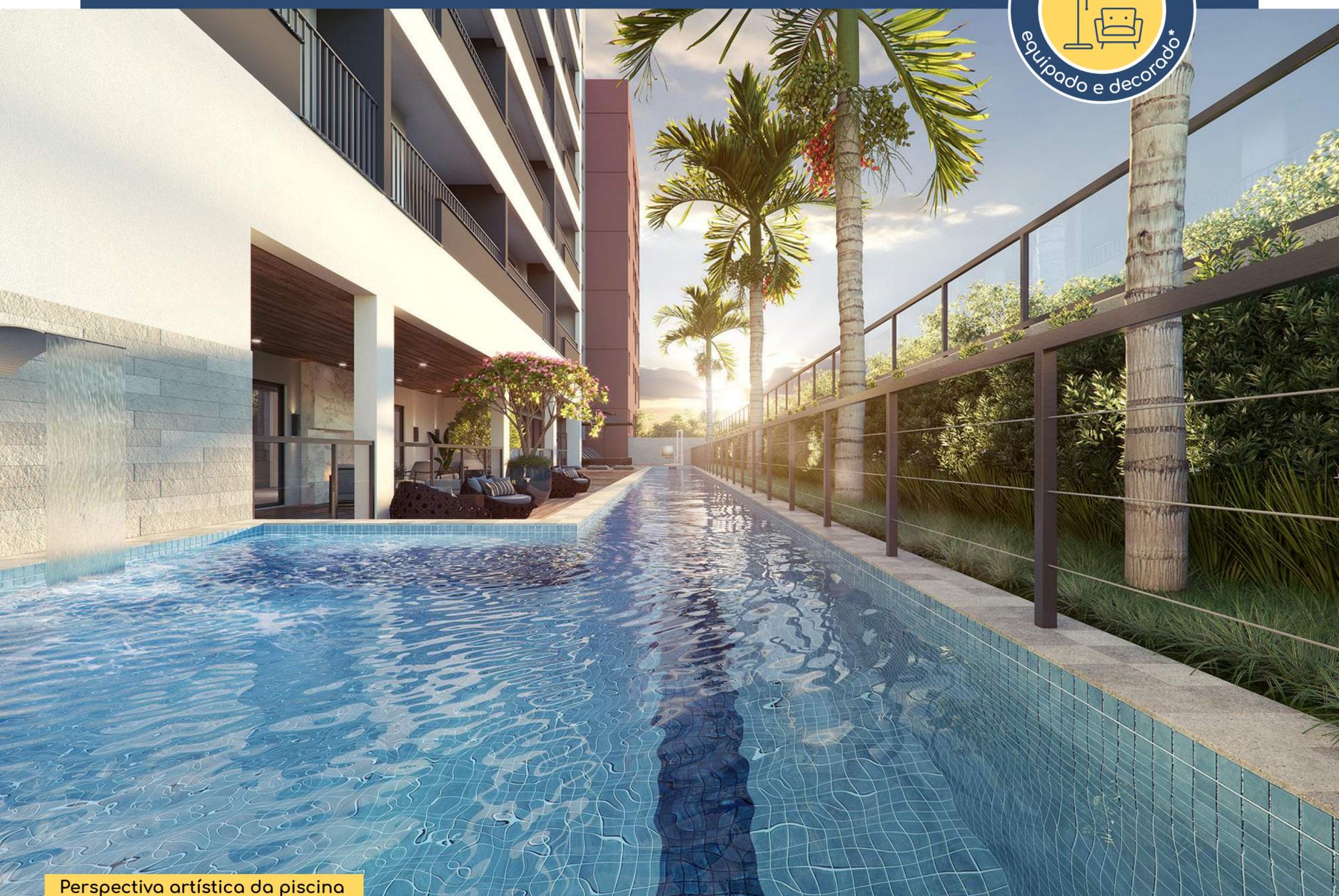
**Fitness** completo com espaço e equipamentos para diversos tipos de esportes. Afinal, cada um tem um jeito de se exercitar e, no Today Moema, você escolhe o seu.



Perspectiva artística do espaço fitness



\*Conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística da piscina

Aproveite cada raio de sol em uma deliciosa **piscina** com raia de 25m.

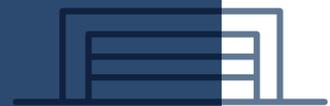


\*Conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do bicicletário

O estilo de vida em Moema pede uma bike.  
E o Today tem o lugar perfeito para guardá-la.



Perspectiva artística da brinquedoteca

Com a **brinquedoteca**, a criançada tem um  
lugar perfeito para soltar a imaginação em  
meio a muitos amigos, brinquedos e diversão.

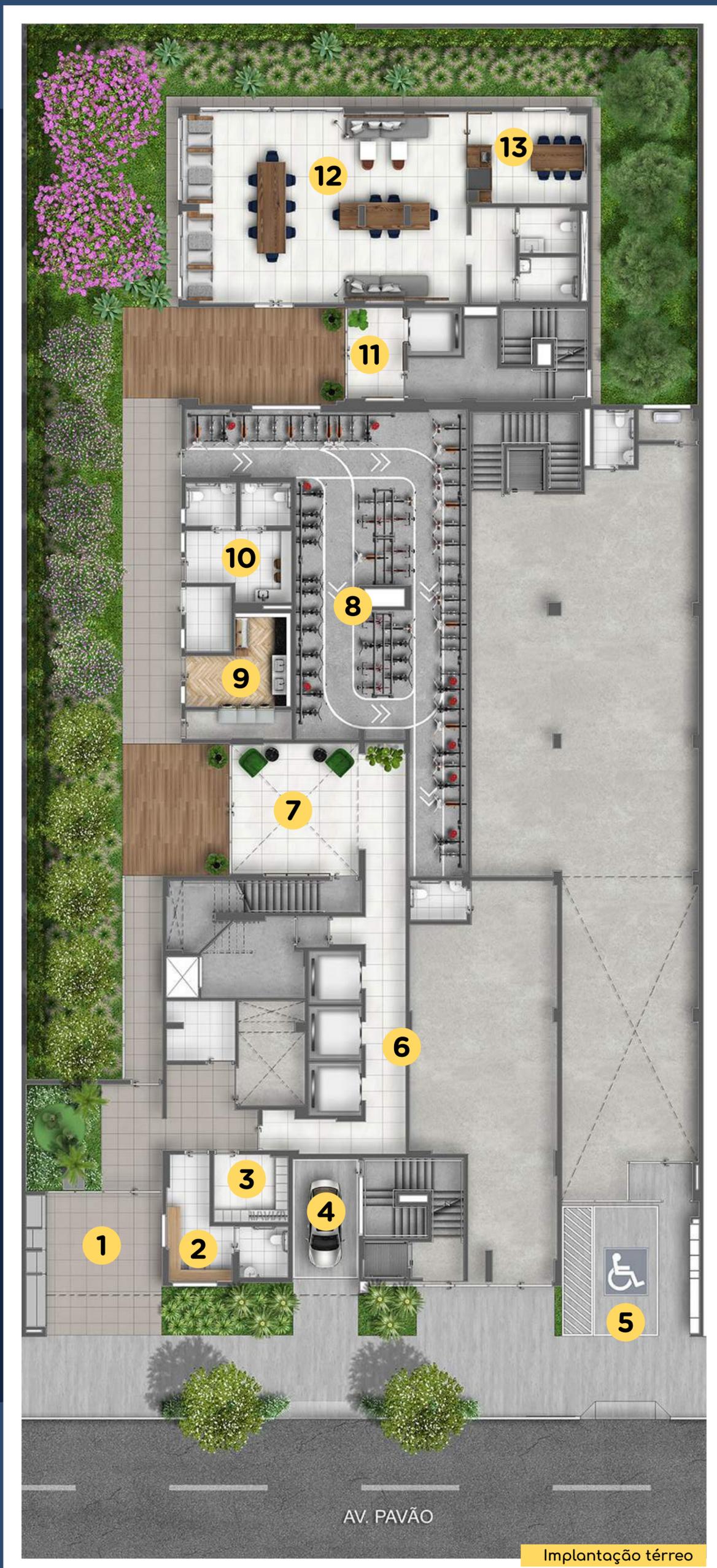


\*Conforme memorial descritivo.



TUDO O QUE  
VOCÊ PRECISA  
PARA UMA  
SMART LIFE  
VOCÊ ENCONTRA  
AQUI.

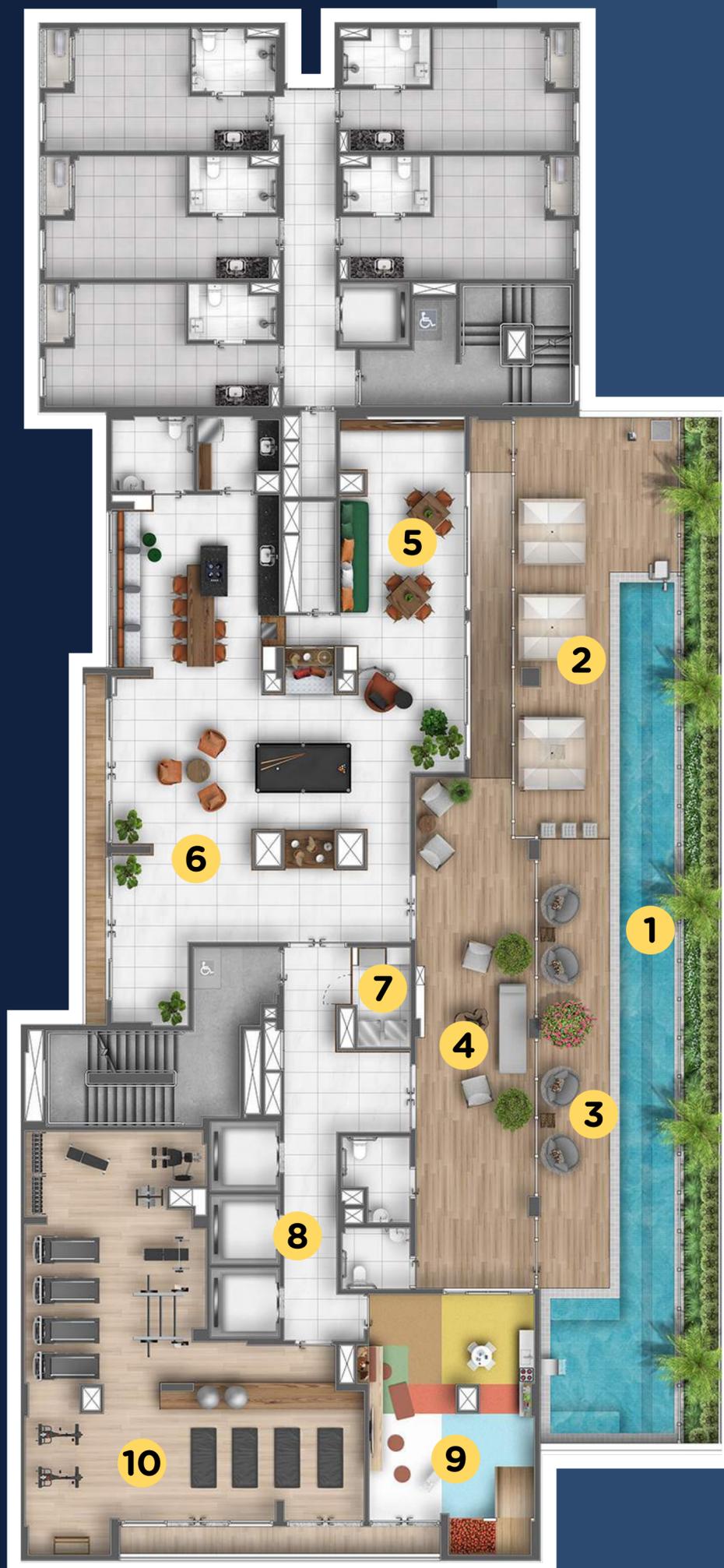




- |   |                          |    |                   |
|---|--------------------------|----|-------------------|
| 1 | Acesso de pedestres      | 8  | Bicicletário      |
| 2 | Portaria                 | 9  | Lavanderia        |
| 3 | Espaço delivery          | 10 | Copa funcionários |
| 4 | Vaga de carga e descarga | 11 | Acesso NR         |
| 5 | Vaga PNE                 | 12 | Job & joy         |
| 6 | Hall de elevadores       | 13 | Office            |
| 7 | Hall residencial         |    |                   |



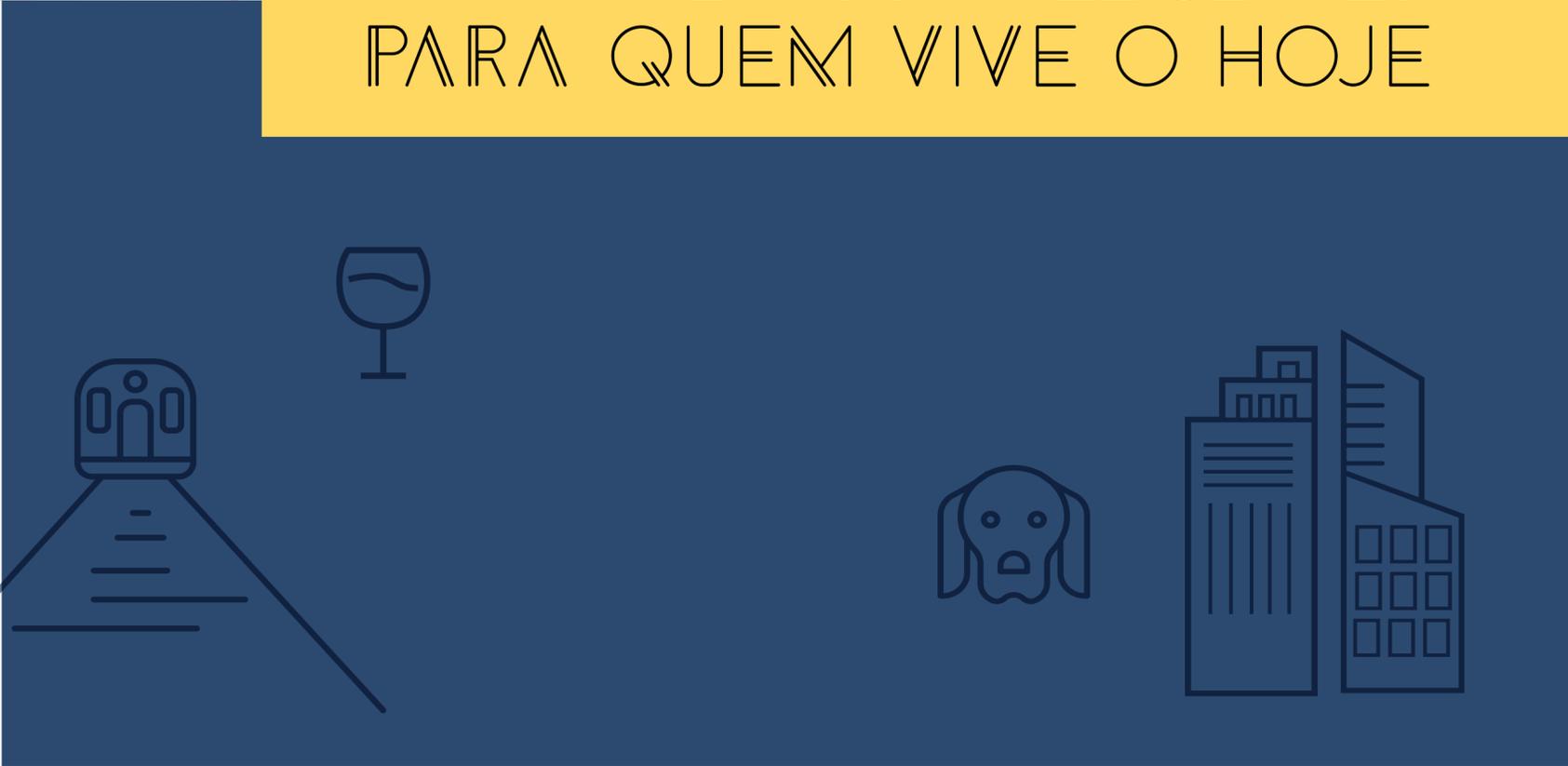
Planta 2º pavimento - Lazer



- 1 Piscina com raia de 25m
- 2 Solarium
- 3 Lounge piscina
- 4 Espaço lareira
- 5 Lounge gourmet
- 6 Espaço gourmet
- 7 Mini market
- 8 Hall de elevadores
- 9 Brinquedoteca
- 10 Espaço fitness



APARTAMENTOS INTELIGENTES  
PARA QUEM VIVE O HOJE



Seu estilo de vida pede  
**mais praticidade.**

Viva em um espaço versátil.  
Do jeito que você precisa.



Perspectiva artística do apartamento Tipo com 1 Dorm. - 31,43m<sup>2</sup>

**Smart** para viver.  
**Smart** para morar.

Tenha no seu dia a dia espaços  
aproveitados de forma inteligente.



Perspectiva artística do apartamento Tipo com 2 Dorms. - 39,33m<sup>2</sup>

**Smart life** é morar onde cada espaço tem o tamanho ideal para as suas necessidades.



Perspectiva artística do apartamento com 1 Dorm. - Living Ampliado - 39,33m<sup>2</sup>

Aconchego e versatilidade em um espaço que você pode chamar de seu.

Opções perfeitas para investir e ter **bons retornos financeiros**.



Perspectiva artística do apartamento Studio - 26,60m<sup>2</sup>

# Planta Tipo - 1 dorm - 31,43m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta com 31,43m<sup>2</sup>. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louça, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



Fechadura biométrica



Portas com borracha amortecedora



Infraestrutura para automação



Infraestrutura para ar-condicionado



Soleiras e pingadeiras em granito



Entregue com piso em todo o apartamento



Louças e metais Deca



Vasos sanitários com sistema dual flux



Tomada USB



Quarto do casal com largura para cama queen size



Persiana de enrolar no quarto

\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

# Planta Tipo - 2 dorms - 39,33m<sup>2</sup>

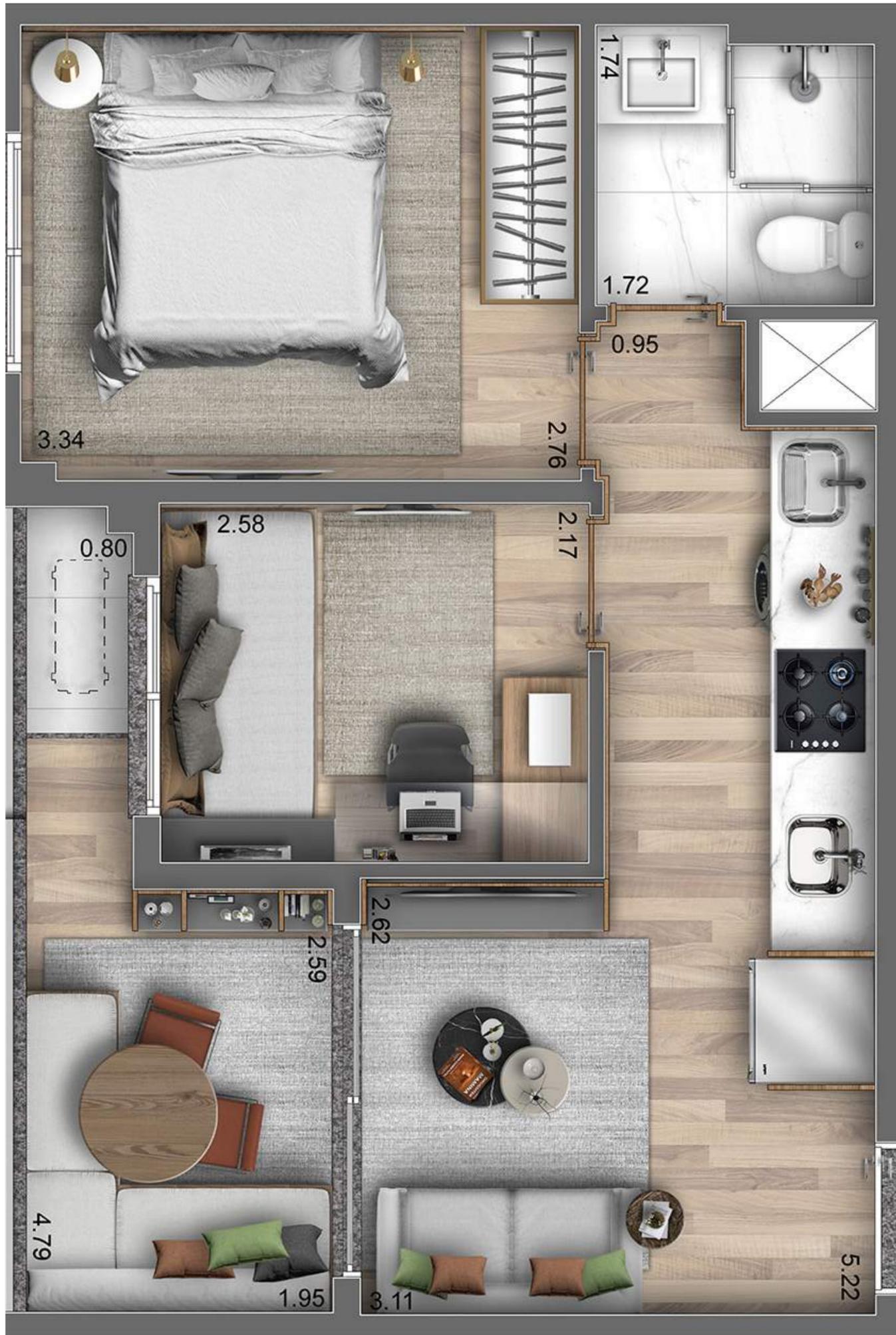


Ilustração artística da planta com 39,33m<sup>2</sup>. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo



Fechadura biométrica



Portas com borracha amortecedora



Infraestrutura para automação



Infraestrutura para ar-condicionado



Soleiras e pingadeiras em granito



Entregue com piso em todo o apartamento



Louças e metais Deca



Vasos sanitários com sistema dual flux



Tomada USB



Quarto do casal com largura para cama queen size



Persiana de enrolar no quarto

\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

# Planta Apto 1 dorm. - Living Ampliado - 39,33m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta com 39,33m<sup>2</sup>. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



Fechadura biométrica



Portas com borracha amortecedora



Infraestrutura para automação



Infraestrutura para ar-condicionado



Soleiras e pingadeiras em granito



Entregue com piso em todo o apartamento



Louças e metais Deca



Vasos sanitários com sistema dual flux



Tomada USB



Quarto do casal com largura para cama queen size



Persiana de enrolar no quarto

\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

# Planta Tipo Studio - NR - 26,60m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta com 26,60m<sup>2</sup>. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



Fechadura biométrica



Portas com borracha amortecedora



Infraestrutura para automação



Infraestrutura para ar-condicionado



Soleiras e pingadeiras em granito



Entregue com piso em todo o apartamento



Louças e metais Deca



Vasos sanitários com sistema dual flux



Tomada USB



Espaço para cama queen size

\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

# SOMOS A CANOPUS, MUITO PRAZER.

- Desde 1971 construindo a sua história com **qualidade, solidez, confiabilidade e respeito ao cliente.**

Esses são valores que não abrimos mão ao longo desse tempo em que atuamos no setor de incorporação, construção e vendas de imóveis residenciais e comerciais.

Através de setores e equipes multidisciplinares, somos capazes de exercer com excelência nosso papel.



de **1,6 MILHÃO**  
de metros quadrados construídos



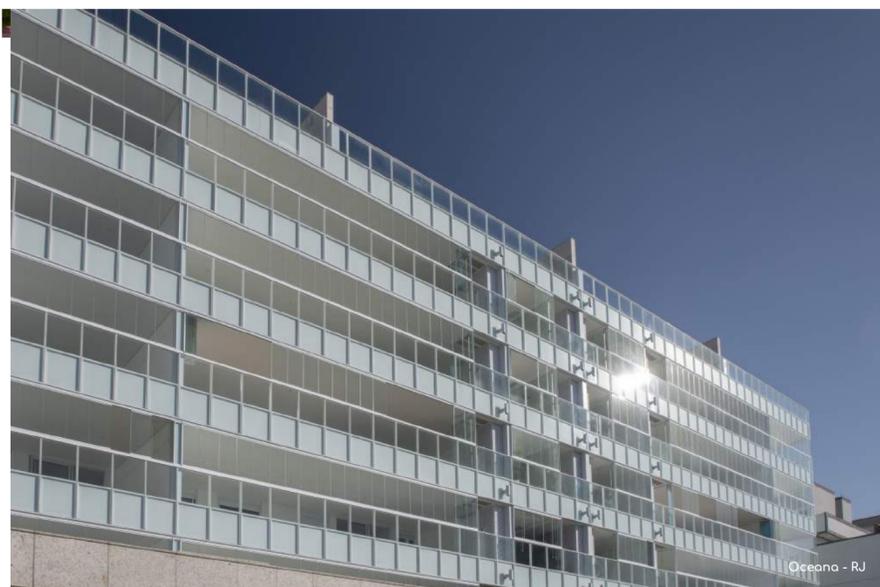
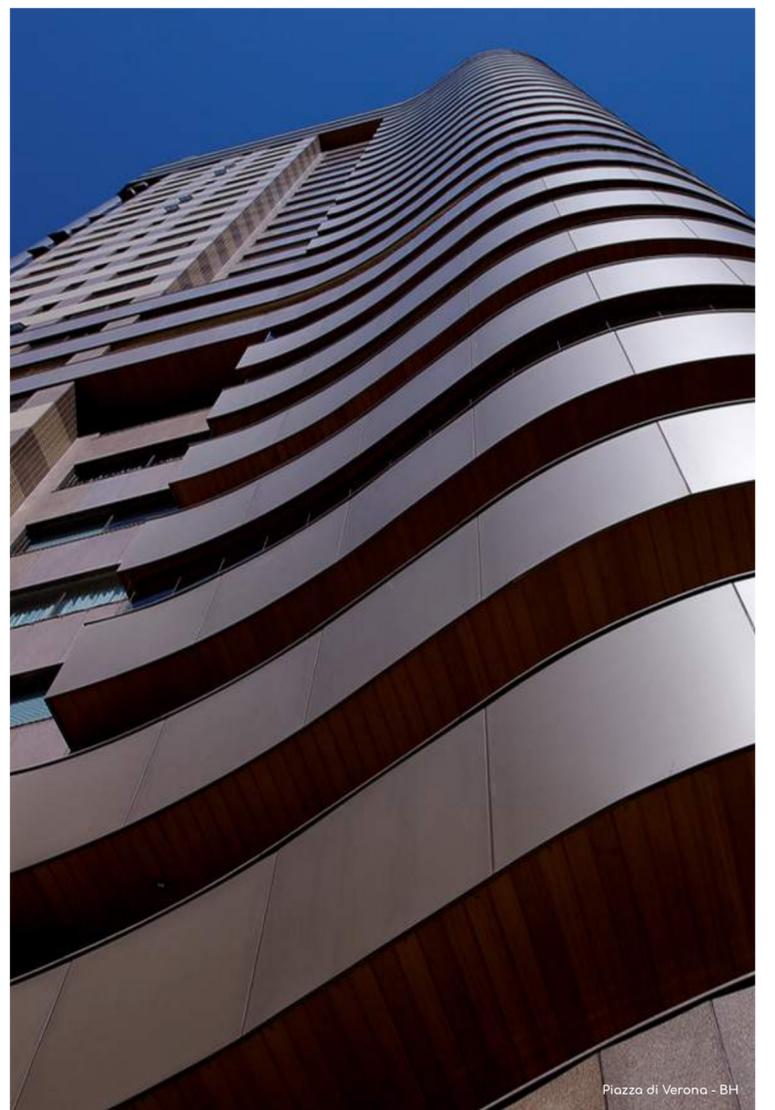
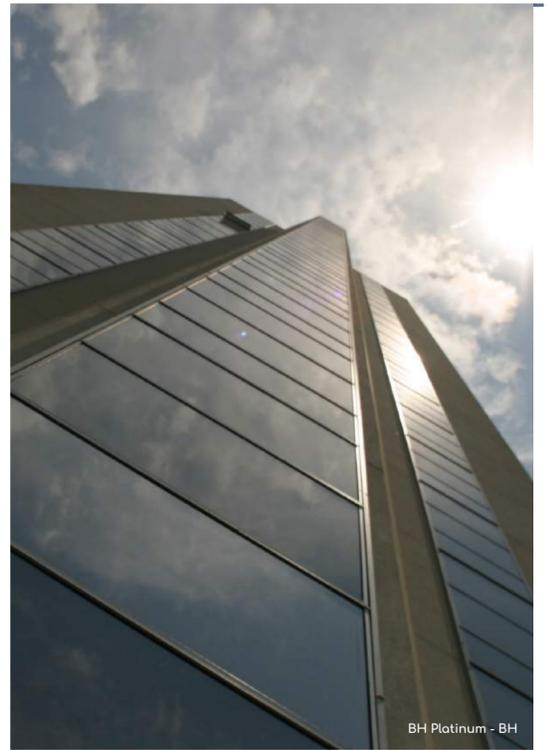
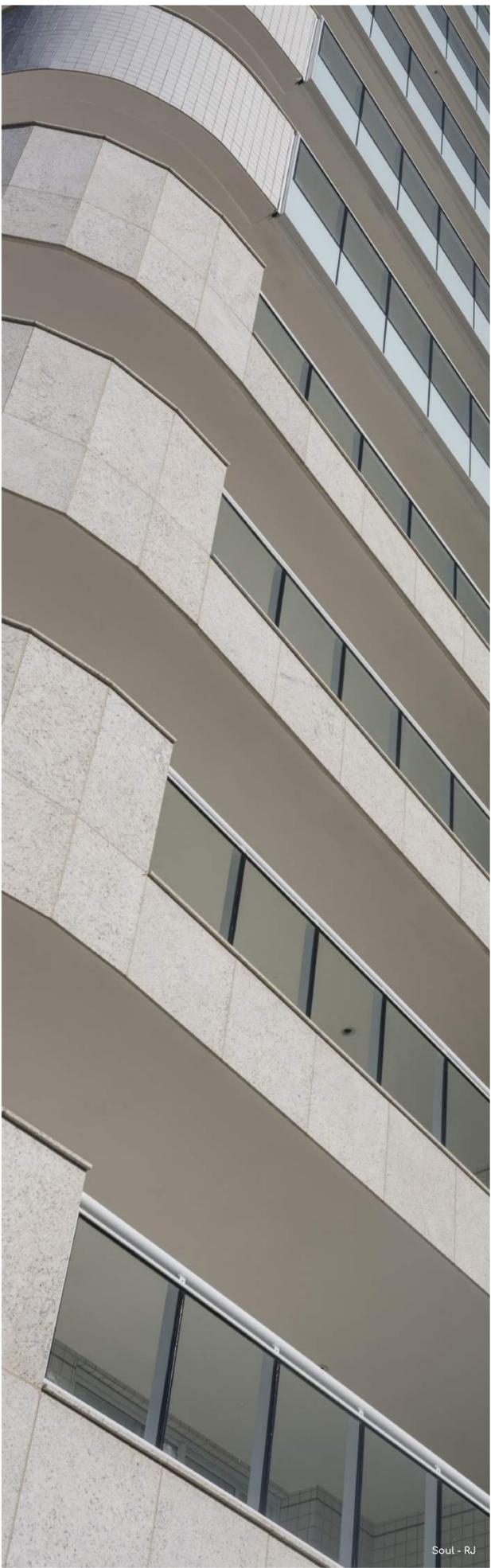
de **20 MIL** unidades residenciais  
e comerciais entregues

Empreendimentos em **10 ESTADOS**  
brasileiros e no Distrito Federal.

Completamos 50 anos de vidas,  
de pessoas, de sonhos, de projetos,  
de realizações e de muitas felicidades.

Obrigado por comemorar com a gente.







moema

PARA QUEM VIVE O HOJE.

Av. Pavão, 986 - Moema



[todaymoema.com.br](http://todaymoema.com.br)

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

