



faria lima

É HOJE QUE A
VIDA ACONTECE

smart life



MORE NO BAIRRO PULSANTE QUE NUNCA DORME, EM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.

Entre o Brooklin, Moema, Vila Nova Conceição e o Itaim Bibi, o Today Faria Lima é para quem quer estar no centro de tudo: do maior polo financeiro da América Latina, dos melhores restaurantes, bares, diversas opções de comércios, shoppings e muito mais.

Para melhorar, mobilidade também não falta. Se você quer ir de bike, tem ciclovias em todas as direções para você ir para o escritório ou para um parque. O Ibirapuera e o Parque do Povo ficam logo ali. Se você quer transporte público, existem diversas linhas de ônibus e a Estação Vila Olímpia da CPTM bem pertinho. E, se você não gosta de esperar muito pelo carro de aplicativo, essa é a região favorita deles. Tem sempre um por perto.

Já deu para entender que não estamos falando de um lugar qualquer. Estamos falando do melhor da Vila Olímpia.

Venha conhecer o que é Smart.

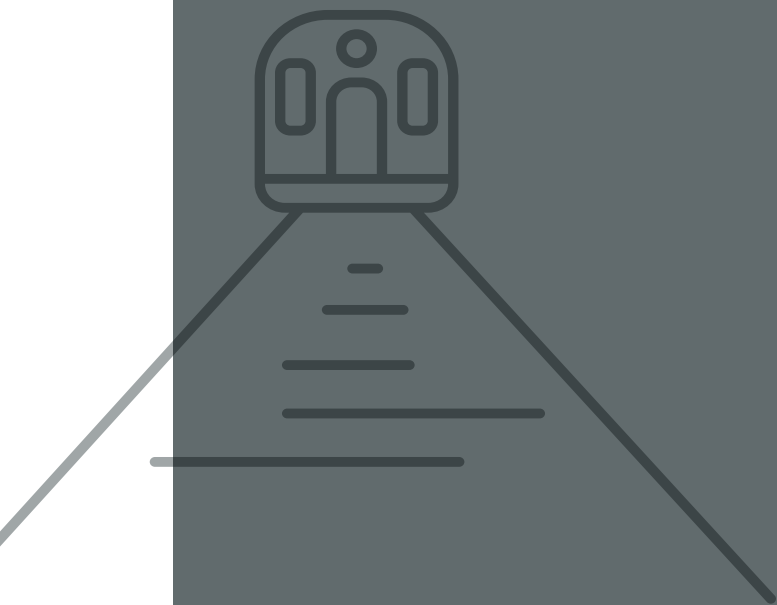
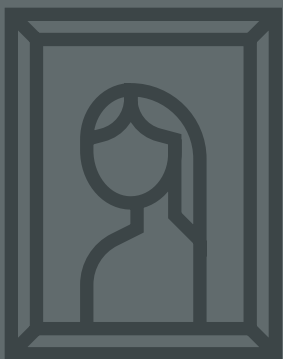
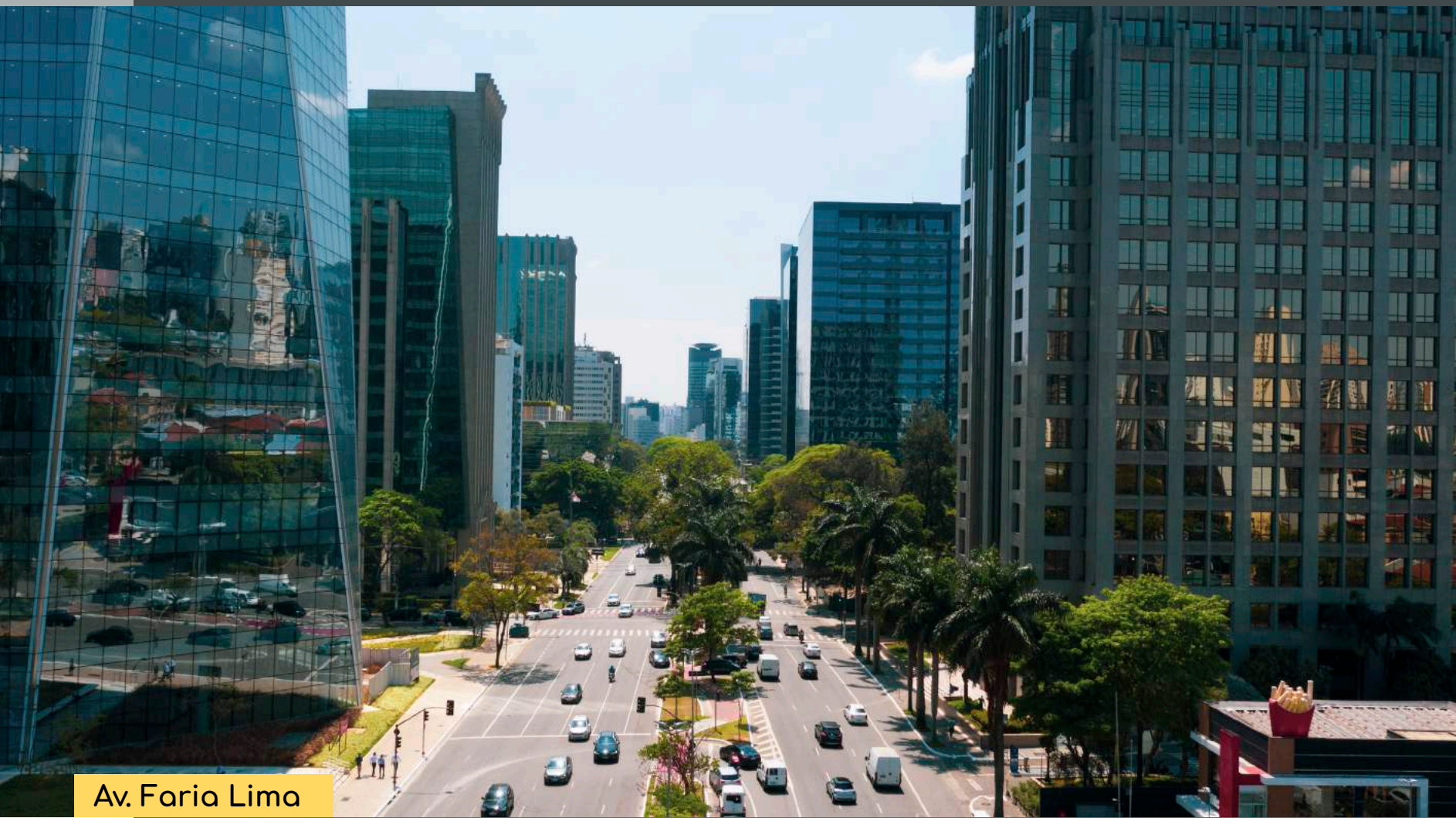


Shopping JK Iguatemi



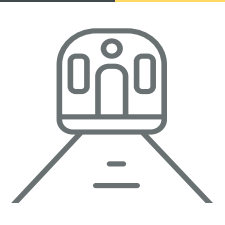
Parque Ibirapuera

LOCALIZAÇÃO
INTELIGENTE
PARA UM
DIA A DIA
MAIS EFICIENTE



6 min de bike
Estação Vila Olímpia
da CPTM

3 min a pé
da Av. Brig. Faria Lima



MOBILIDADE

- Estação Vila Olímpia da CPTM • 6 min de bike
- Estação Eucaliptos • 10 min de bike
- Av. Faria Lima • 3 min a pé
- Av. Santo Amaro • 7 min a pé
- Av. Luís Carlos Berrini • 7min de bike
- Av. República do Líbano • 9 min de bike
- Av. Bandeirantes • 11 min de bike
- Av. Ibirapuera • 12 min de bike
- Av. Pres. Juscelino Kubitschek • 13 min a pé
- Ciclovía Marginal Pinheiros • 11 min de bike
- Ciclovía Faria Lima • 4 min de bike
- Estação Cidade Jardim CPTM • 12 min de bike



SERVIÇOS

- Drogasil • 10 min de bike
- Play Beach Tennis • 4 min a pé
- Bodytech • 6 min a pé
- Reebok Sports Club • 9 min a pé
- Banco Bradesco • 11 min de bike
- Carrefour Market Vila Olímpia • 4 min a pé
- St. Marche Moema • 10 min a pé
- Minuto Pão de Açúcar • 3 min de bike



SAÚDE

- Hospital Santa Paula • 6 min de bike
- Hospital Vila Nova Star • 8 min de bike
- Hospital São Luiz Unidade Itaim • 8 min de bike
- Hospital Alvorada • 11 min de bike
- Pronto Atendimento Sancta Maggiore • 13 min de bike
- Unidade Albert Einstein Ibirapuera • 13 min de bike



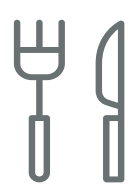
2 min de bike
do Shopping Vila Olímpia

6 min de bike
do Shopping JK Iguatemi



8 min de bike
do Parque do Povo

12 min de bike
do Parque Ibirapuera



GASTRONOMIA

- Praça São Lourenço • 3 min a pé
- Sutton • 4 min a pé
- Restaurante Tantra • 9 min a pé
- Jeronimo Track • 1 min a pé
- Pizzaria Monte Vero • 11 min a pé
- Feirinha Bar • 4 min a pé
- Porto Luna Bar • 9 min a pé
- Hakka Sushi Vila Olímpia • 9 min a pé
- Casa Flutuar • 12 min a pé



LAZER E CULTURA

- Shopping Vila Olímpia • 2 min de bike
- Shopping JK Iguatemi • 6 min de bike
- Kinoplex Itaim • 12 min de bike
- Shopping Iguatemi • 14 min de bike
- Shopping Ibirapuera • 11 min de bike
- Parque Ibirapuera • 12 min de bike
- Parque do Povo • 8 min de bike
- Praça Pereira Coutinho • 9 min de bike
- Clube Atlético Monte Líbano • 11 min de bike
- Teatro Santander • 7 min de bike
- Museu da Casa Brasileira • 11 min de bike
- Edifício Pátio Victor Malzoni • 8 min de bike



EDUCAÇÃO

- INSPER • 5 min a pé
- Faculdade Anhembí Morumbi • 5 min a pé
- FMU Campus Santo Amaro • 13 min a pé

NA SUA VIDA, CADA
DETALHE É IMPORTANTE.
NO **TODAY**, TAMBÉM.

A linha **Today Smart Life** é pensada para você que não quer apenas morar em um apartamento comum, mas viver com as melhores opções que o presente pode oferecer.

- Preço acessível
- Localização que valoriza a mobilidade
- Arquitetura contemporânea
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Lazer completo, sob medida, entregue equipado e decorado*
- Entregue com fechadura biométrica*

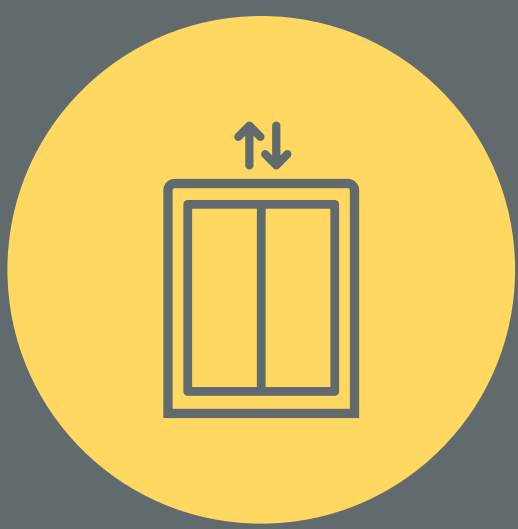
*todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo



Perspectiva artística do pódio

*As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS DO TODAY FARIA LIMA



Elevadores com
eficiência energética
(drive regenerativo)



Sistema de coleta
de água da chuva
nas áreas comuns



Torneiras com
temporizador nas
áreas comuns



Sensor de presença
e iluminação em LED
nas áreas comuns



LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA



PREÇO
ACESSÍVEL



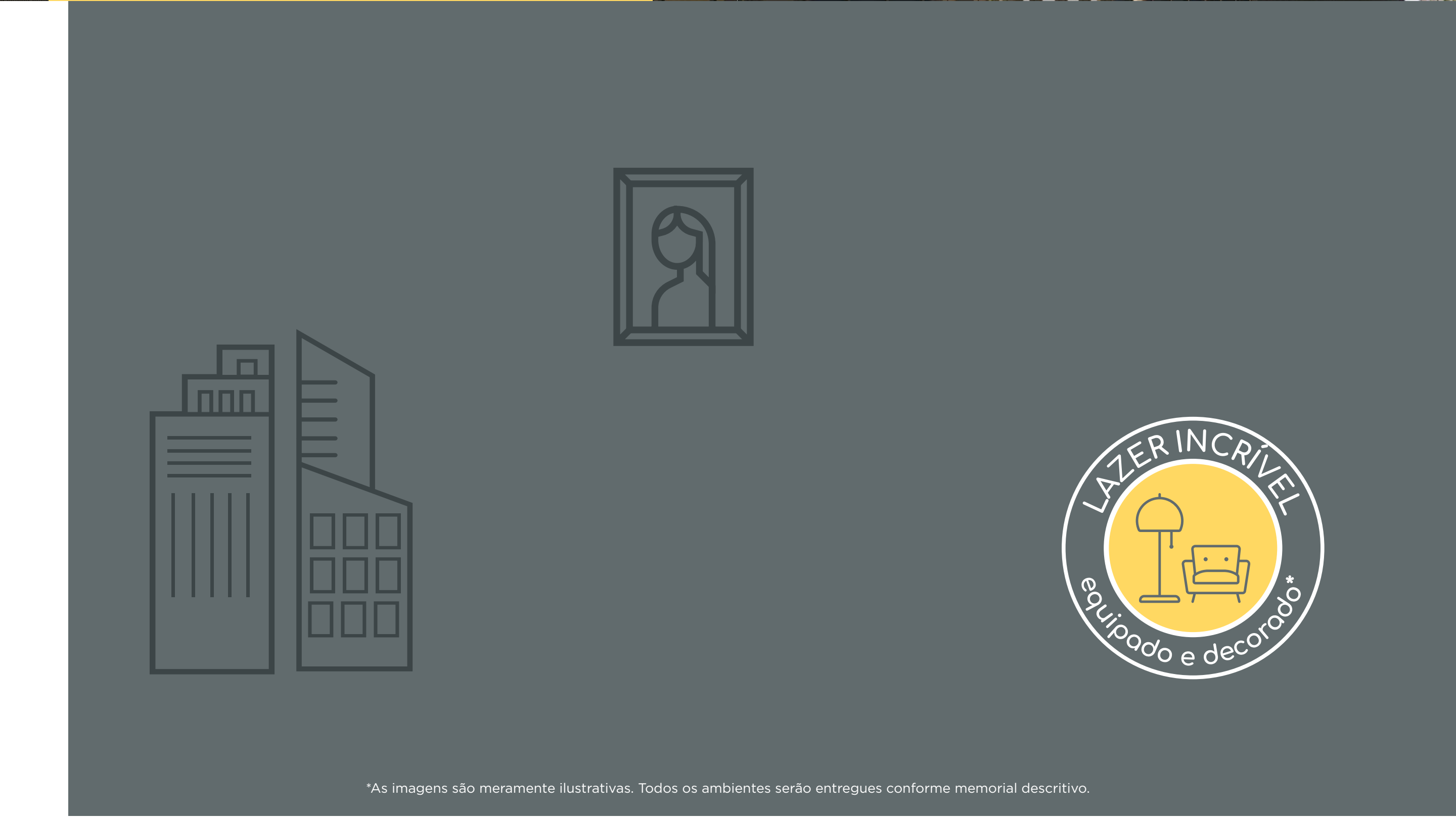
QUALIDADE
CANOPUS

Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Isso é ou não é **SMART LIFE?**



Perspectiva Artística da Fachada frontal - Corporate





Perspectiva Artística da Fachada Posterior - Residencial

PARA UM DIA A DIA SEM FALTAR NADA.

As áreas de lazer do **Today Faria Lima** foram pensadas para você aproveitar cada detalhe da sua vida dentro de casa ou na melhor vizinhança que se possa imaginar. Aqui você vai encontrar várias opções de diversão para qualquer hora do dia.



Espaço fitness



Piscina com
raia de 25m



Solarium



Sauna



Salão de festas



Sala de
massagem



Lounge
lavanderia



Praça da lareira



Playground



Espaço delivery



Lavanderia



Churrasqueira



Bicicletário



Mini market



Coworking



Lounge
coworking



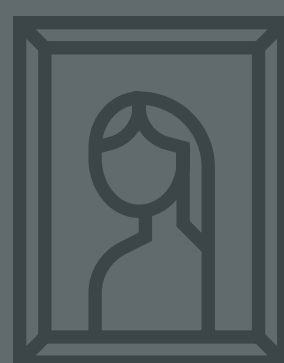
Lounge
churrasqueira

*As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do lobby residencial

Lobby residencial - um lugar clean, sofisticado e aconchegante para receber seus convidados em grande estilo.



*As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do mini market



Mini market - Um mercado dentro do seu prédio com o que é essencial para você.



Perspectiva artística do espaço delivery



O **espaço delivery** é ideal para quem precisa de segurança e praticidade para receber suas encomendas.



*As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do Salão de Festas/ Espaço gourmet

O **Salão de Festas/ Espaço gourmet** é um espaço perfeito para reunir os amigos.



Perspectiva artística do coworking

A grande vantagem do home office é poder trabalhar de qualquer lugar. Seja no **Coworking** com ar-condicionado ou no **Lounge Coworking** ao ar livre.



*As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do lounge coworking



Perspectiva artística da lavanderia

Lavanderia - Tenha a melhor experiência na hora de lavar suas roupas, com um espaço confortável e bem equipado.



*As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do fitness

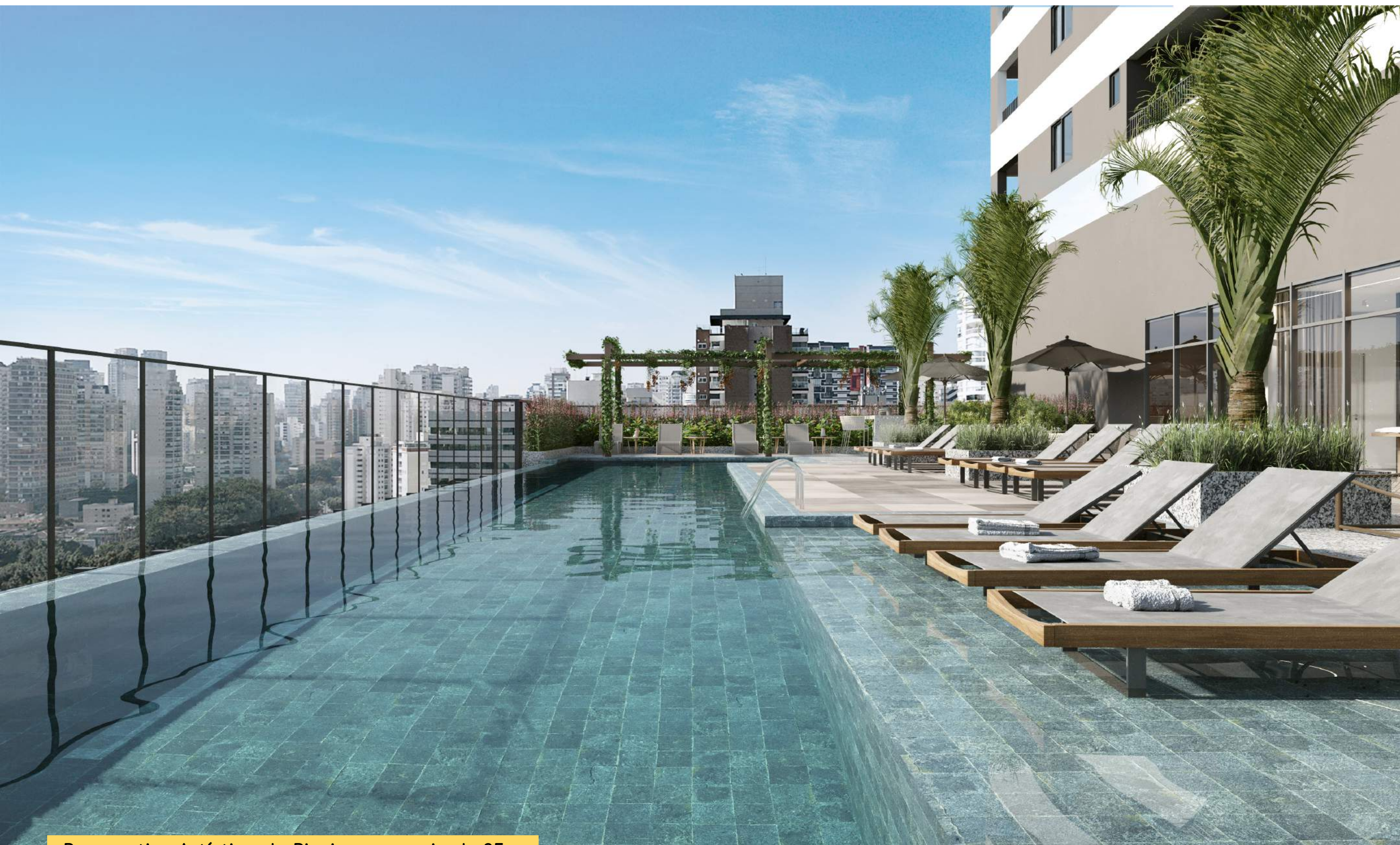
Fitness completo. Afinal, com tantos restaurantes deliciosos por perto, é sempre bom ter uma esteira mais perto ainda.



Perspectiva Artística da Piscina com raia de 25m

Piscina - Para os dias de sol, uma piscina incrível com raia de 25m e borda infinita para relaxar e contemplar a vista.

*As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Perspectiva Artística da Piscina com raia de 25m



Perspectiva Artística da Piscina com raia de 25m

No 19º andar, tenha uma vista panorâmica, de dentro da **Piscina**, da melhor região da cidade.

*As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística da churrasqueira

Churrasqueira - Reúna os amigos e a família para curtir um bom churrasco com muito conforto.



Perspectiva artística do Espaço Gourmet

*As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

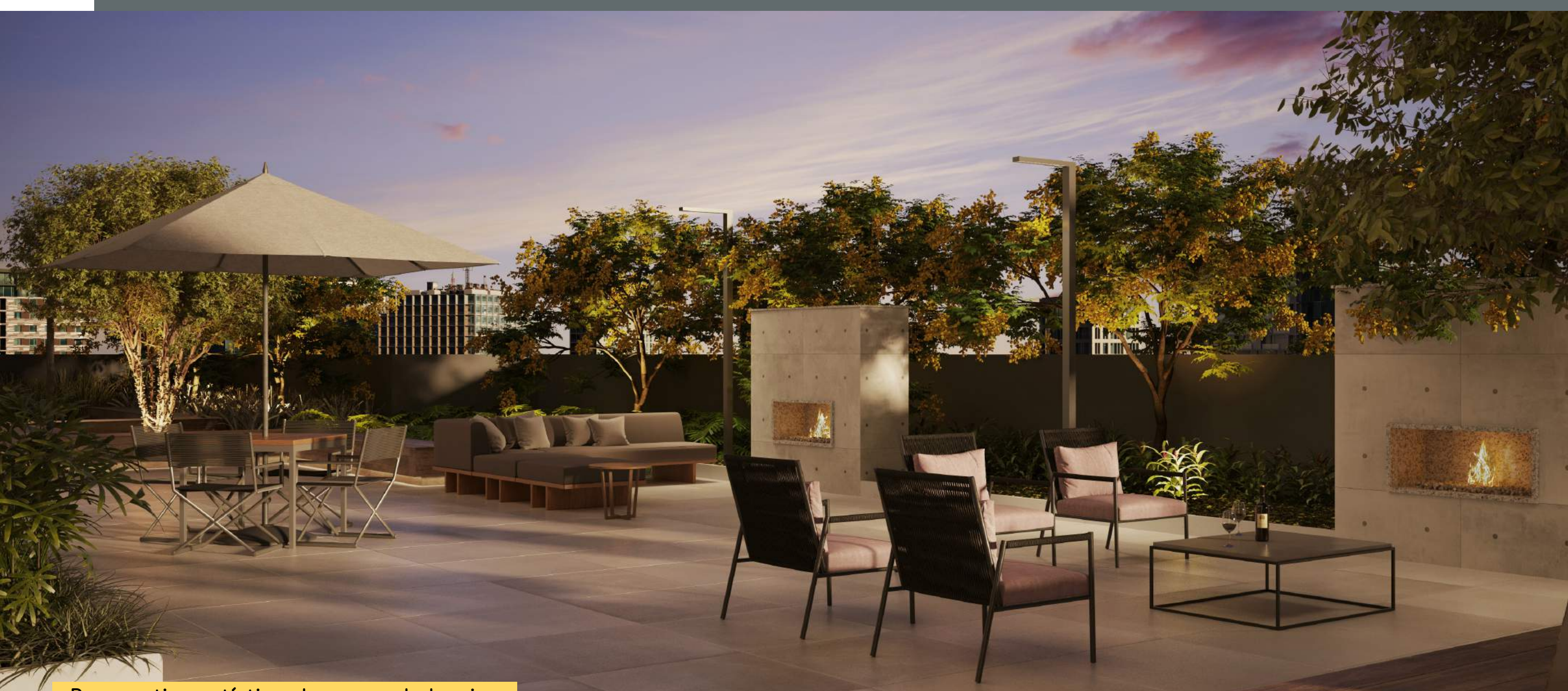




Perspectiva artística do playground



Playground - Para receber a criançada, com tudo que elas precisam para ter várias horas de muita diversão.



Perspectiva artística da praça da lareira

Praça da lareira - Aprecie um bom vinho ou um bom livro nos dias frios perto de uma agradável lareira.



*As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do bicicletário

Bicicletário - O estilo de vida em SP pede uma bike. E o Today tem o lugar perfeito para guardá-la.



Perspectiva artística da sala de massagem

Sala de Massagem - Alieve o estresse com uma massagem relaxante.

*As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



TUDO O QUE
VOCÊ PRECISA
PARA UMA
SMART LIFE
VOCÊ ENCONTRA
AQUI.



IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

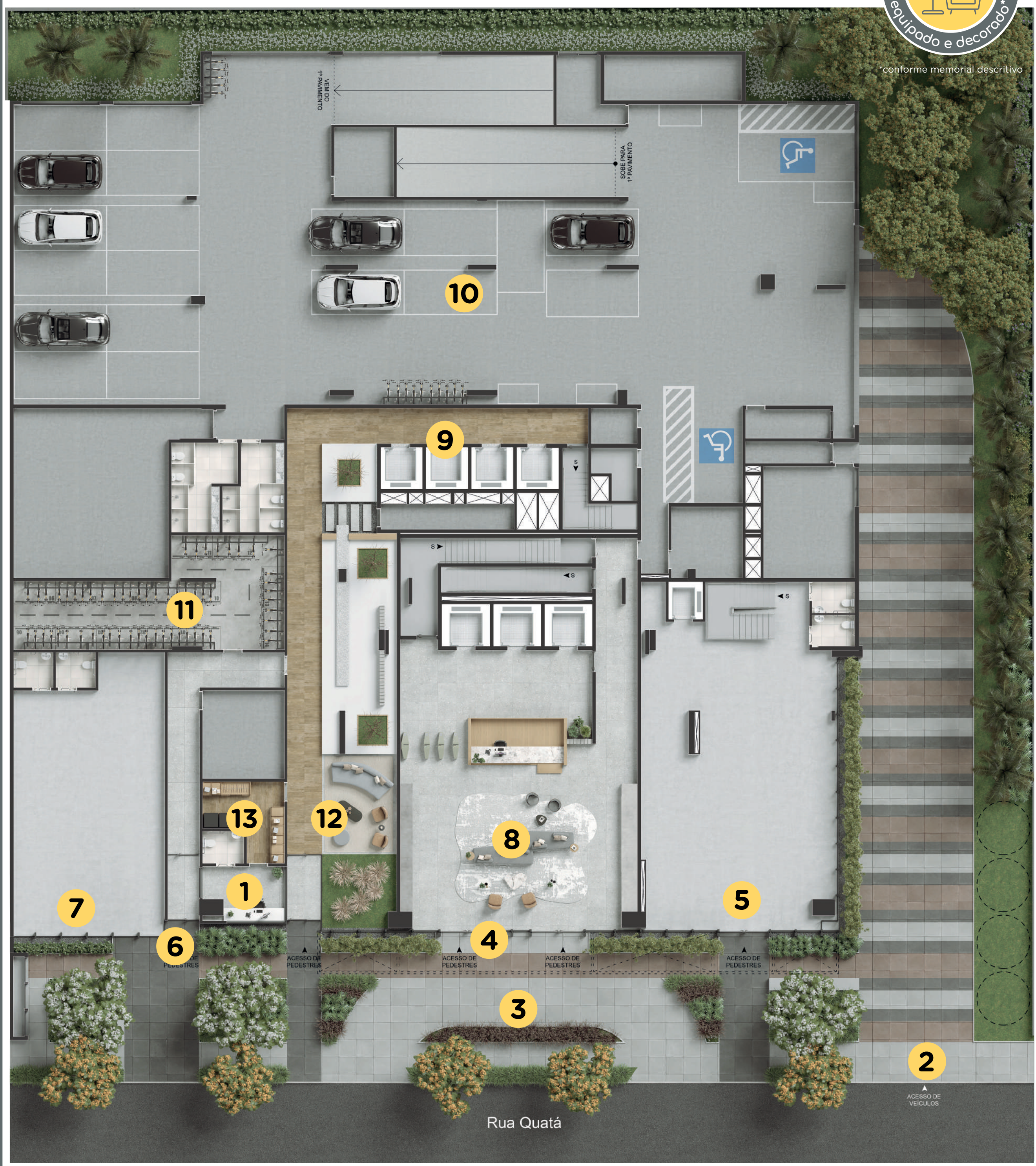


Ilustração artística da implantação. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

Implantação do térreo



- | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------------|
| 1 Portaria | 6 Acesso de serviço residencial | 10 Estacionamento Corporate |
| 2 Acesso de veículos ao estacionamento do Corporate | 7 Loja | 11 Bicicletário |
| 3 Porte Cochere | 8 Lobby Corporate | 12 Lobby residencial |
| 4 Acesso Corporate | 9 Hall dos elevadores residenciais | 13 Espaço delivery |
| 5 Loja | | |

PLANTA DO 3º PAVIMENTO - LAZER

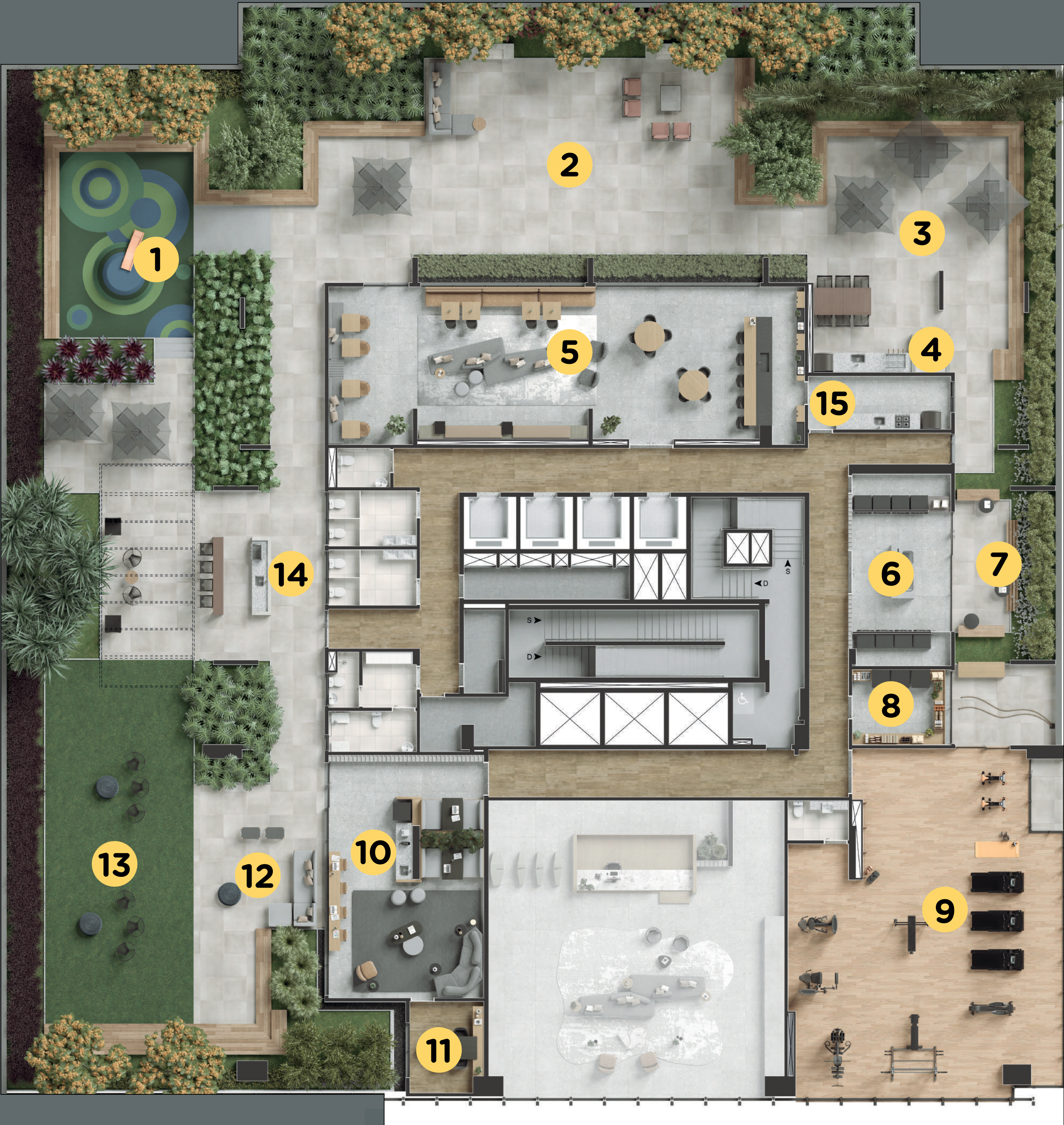


Ilustração artística da Planta 3º Pavimento - Lazer. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



Planta do 3º Pavimento - Lazer

- | | | | |
|---|----------------------------------|----|---|
| 1 | Playground | 9 | Fitness |
| 2 | Praça da lareira | 10 | Coworking |
| 3 | Lounge churrasqueira | 11 | Sala de reunião |
| 4 | Churrasqueira | 12 | Lounge coworking |
| 5 | Salão de festas / Espaço gourmet | 13 | Open lounge |
| 6 | Lavanderia | 14 | Gourmet externo |
| 7 | Lounge da lavanderia | 15 | Copa de apoio ao salão de festas / Espaço gourmet |
| 8 | Mini market | | |



*conforme memorial descritivo

PLANTA DO 19º PAVIMENTO



Ilustração Artística da planta do 19º pavimento. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



Planta do 19º Pavimento

- 1 Bar da piscina
- 2 Solarium
- 3 Sauna
- 4 Sala de Massagem
- 5 Piscina com raia de 25m
- 6 Pergolado da Piscina

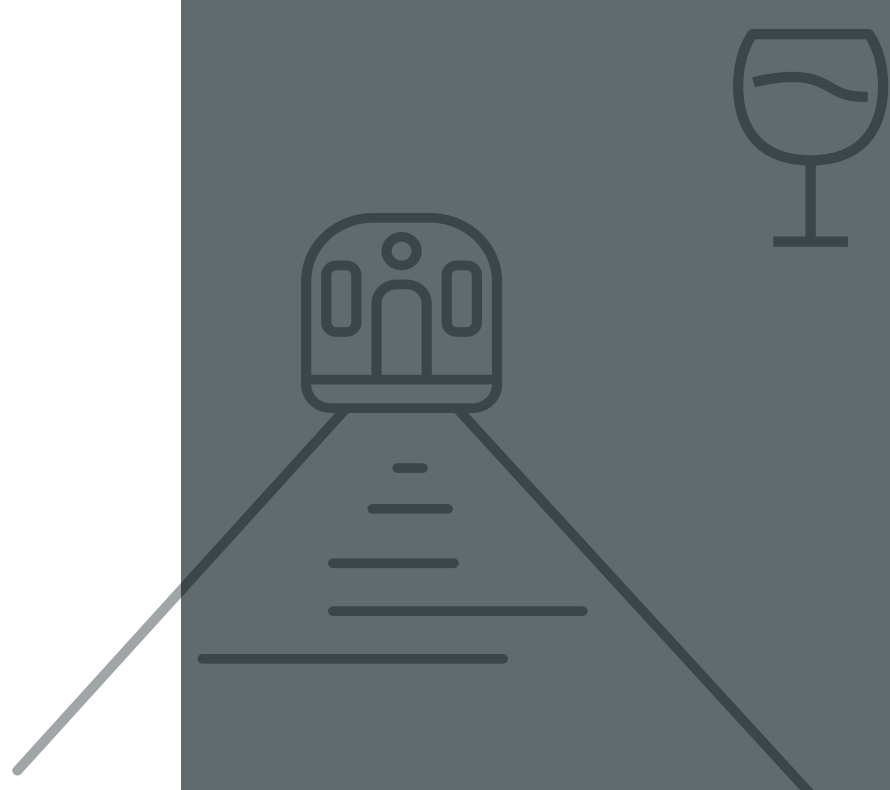


*conforme memorial descritivo



Imagem Ilustrativa

APARTAMENTOS INTELIGENTES PARA QUEM VIVE O HOJE



Smart para viver.
Smart para morar.

Tenha no seu dia a dia espaços aproveitados de forma inteligente.



Perspectiva artística do studio - 25m²

Seu estilo de vida pede
mais praticidade.

Viva em um espaço versátil,
do jeito que você precisa.



Imagem Ilustrativa

*Todas as imagens são meramente ilustrativas e serão entregues conforme memorial descritivo

Planta Tipo Studio 25m²



Ilustração artística da planta com 25m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. O apartamento será entregue com ponto para cooktop elétrico. Medidas de eixo a eixo.



Fechadura biométrica



Louças e metais Deca



Vasos sanitários com sistema dual flux



Tomada USB



Infraestrutura para ar-condicionado



Soleiras e pingadeiras em granito



Apartamento com largura para cama queen size



Portas com borracha amortecedora

*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

SOMOS A CANOPUS, MUITO PRAZER.

- Desde 1971, construindo a nossa história com **qualidade, solidez, confiabilidade e respeito ao cliente.**

Esses são valores que não abrimos mão ao longo desse tempo em que atuamos no setor de incorporação, construção e vendas de imóveis residenciais e comerciais.

Através de setores e equipes multidisciplinares, somos capazes de exercer com excelência nosso papel.



de **1,6 MILHÃO**
de metros quadrados construídos



de **25 MIL** unidades residenciais
e comerciais entregues

Empreendimentos em **10 ESTADOS**
brasileiros e no Distrito Federal.

Completamos 50 anos de vida, de pessoas,
de sonhos, de projetos, de realizações e de
muitas felicidades.

Obrigado por comemorar com a gente.





Soul - RJ



Upper - SP



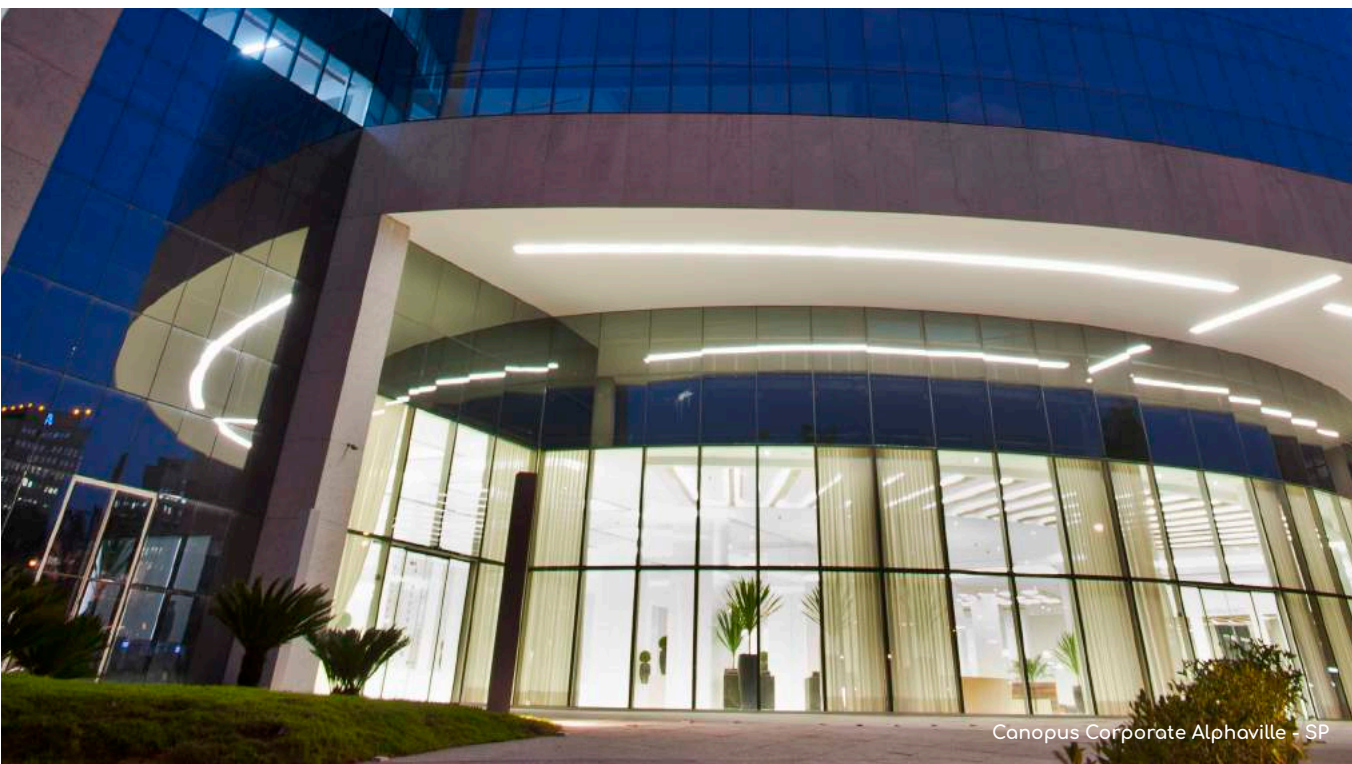
Quintas da Península - RJ



Century Tower - BH



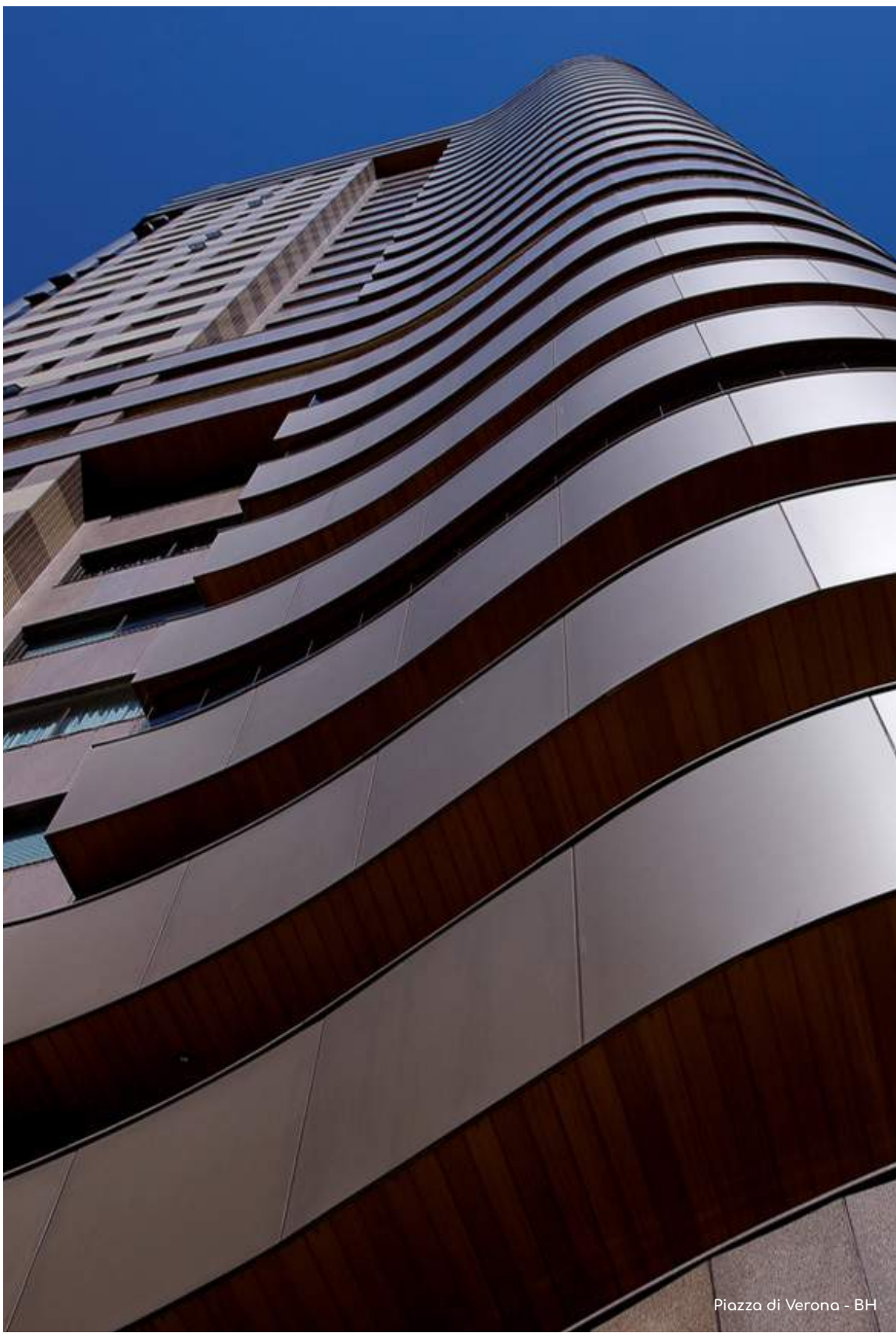
BH Platinum - BH



Canopus Corporate Alphaville - SP



Oceano - RJ



Piazza di Verona - BH



faria lima

PARA QUEM VIVE O HOJE.

Rua Quatá, 555



waze

TODAY FARIA LIMA

todayfarialima.com.br

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS



Quatá Empreendimentos Imobiliários - SPE LTDA. CNPJ 34.308.292/0001-46 - Rua Fidêncio Ramos, 302, cj. 64, Vila Olímpia, São Paulo, SP. CEP: 04.551-010. Arq. responsável: KV Arquitetos Associados. Memorial de incorporação registrado sob o número de matrícula 199.107 R03 expedido em 01/10/2021 no 4º Oficial de registro de imóveis de São Paulo. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. Vegetação meramente ilustrativa e será entregue conforme projeto paisagístico. Materiais, acabamentos, revestimentos e infraestrutura para ar-condicionado serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Demais informações estão disponíveis no plantão de vendas. **Conforme memorial descritivo. Intermediação: PPP Habitacional SP Lote 1 S/A - CRECI/SP Nº 38410-J - CNPJ 21.876.833/0001-90 - Rua Fidêncio Ramos, 302 - 6º andar - CJ. 64 - Torre B - Vila Olímpia - SP. Empreendimento de Habitação de Interesse Social - HIS que corresponde àquela destinada à família com renda de até R\$ 6.600,00. Aquisição sujeita à análise de crédito, disponibilidade de unidade e a alteração sem aviso prévio. Material sujeito à alteração sem aviso prévio. Distâncias calculadas via Google Maps. Publicado em Outubro/2021.