

HISTORY
FUNCIONÁRIOS



UM NOVO JEITO

Somos a combinação de tudo o que nos trouxe até aqui e daquilo que escolhemos para nos levar além. Por isso, ao completar 50 anos, a Canopus entrega a Belo Horizonte um empreendimento icônico, em um local histórico, bem em frente à Igreja da Boa Viagem, no berço do Curral del Rey.

Mais do que um empreendimento, o **History** é um novo jeito de viver o melhor da vida. Um lugar para sentir a história e construir novos caminhos. Bem no coração do Funcionários.

UM NOVO JEITO DE VIVER A CIDADE.



CORPORATIVO

Andares corridos e lojas com estrutura diferenciada.



LOJAS



RESIDENCIAL

sob medida para viver seus melhores momentos.



PRAÇA MEMORIAL

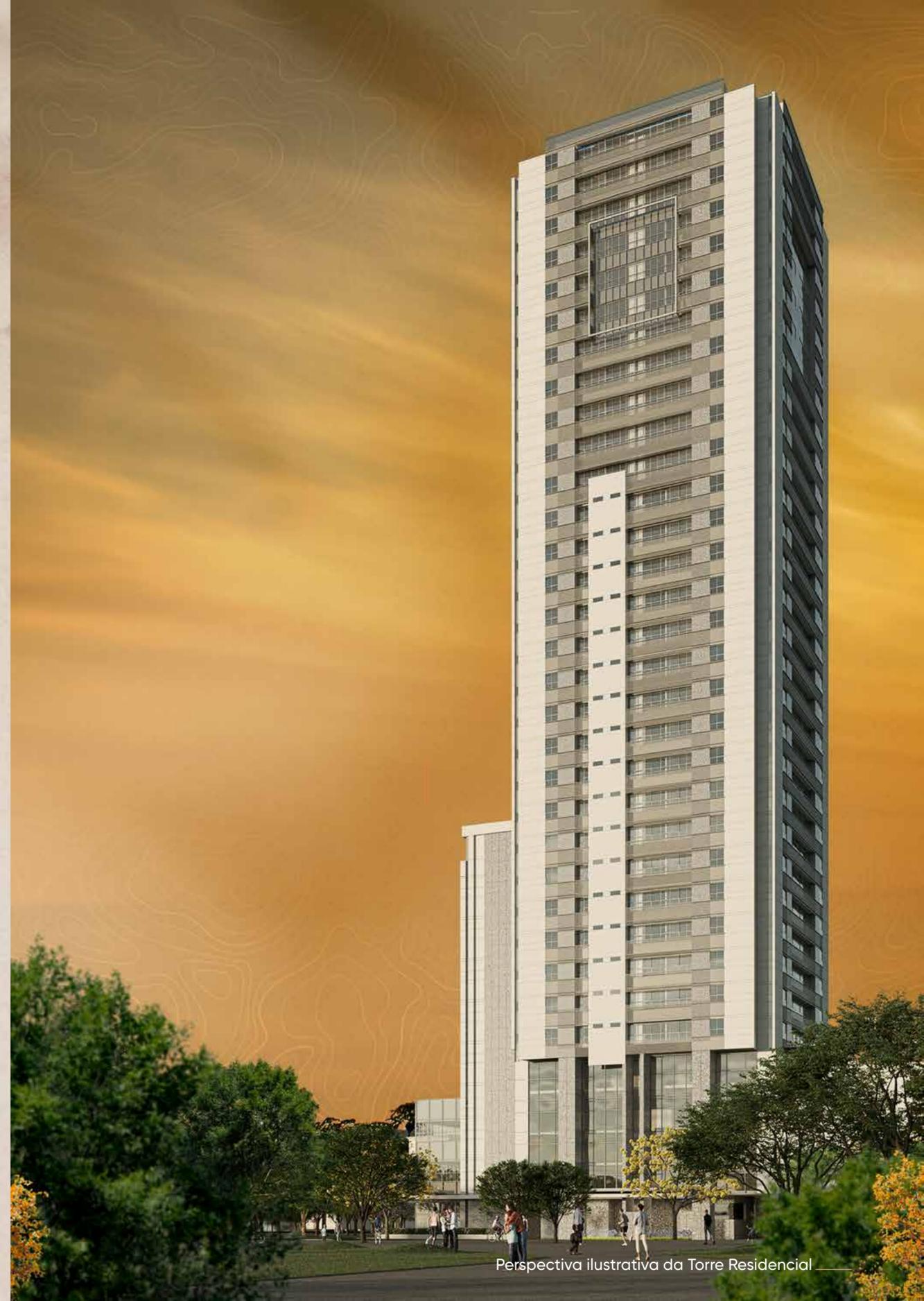
2.700 m² de lazer e um museu a céu aberto que resgata e conta a história da cidade.

2 ou 3 SUÍTES

— FUNCIONÁRIOS —

2
VAGAS

LAZER
COMPLETO



Perspectiva ilustrativa da Torre Residencial

VIVA TODA A

MODERNIDADE

EM UMA LOCALIZAÇÃO SINGULAR.

UMA NOVA MANEIRA DE ENXERGAR E DE VIVER A CIDADE. O HISTORY É UMA COMBINAÇÃO ÚNICA ENTRE LAZER, MORADIA E TRABALHO, EM UM PROJETO QUE RESSIGNIFICA E VALORIZA UM MARCO HISTÓRICO DA CIDADE.

Localizado em frente à Igreja da Boa Viagem, bem próximo da Praça da Liberdade e da Savassi, o History Funcionários trará bem-estar e qualidade de vida para moradores e a todos que frequentam a região.

DESENVOLVIDO POR UMA EQUIPE MULTIDISCIPLINAR DE PROFISSIONAIS COMPOSTA POR HISTORIADORES, ARQUITETOS, PAISAGISTAS, MUSEÓLOGOS E DESIGNERS, O HISTORY FUNCIONÁRIOS FARÁ UM RESGATE HISTÓRICO DAS RAÍZES DA NOSSA CIDADE.

FICHA TÉCNICA

- Tipologia: 2 e 3 suítes;
- Número de vagas: 286;
- Número de unidades residenciais: 142;
- Terreno: 7400 m²;
- Endereço: R. Alagoas, 145, Funcionários/Boa Viagem, Belo Horizonte;
- Projeto arquitetônico: Dávila Arquitetura;
- Projeto de arquitetura de interiores das áreas comuns: Carol Miluzzi;
- Projeto de iluminação da Praça Memorial: Atiaia Lighting Design;
- Historiadora e Museóloga da Praça Memorial: Célia Corsino - Cor Exposições e Projetos;
- Projeto de paisagismo: Forma Garden.





UM JEITO

DE VIVER

SUA DIVERSÃO.

Espaços pensados para criar experiências marcantes, com a qualidade, o conforto e a exclusividade que você precisa. Infraestrutura e equipamentos de alto padrão, sob medida para sua vida.



Salão de Festas
com Terraço



Espaço Fitness



Quadra
Poliesportiva



Playground



Espaço
Gourmet



Churrasqueira



Sauna



Praça do
Mirante



Piscina adulto com deck
molhado e piscina infantil

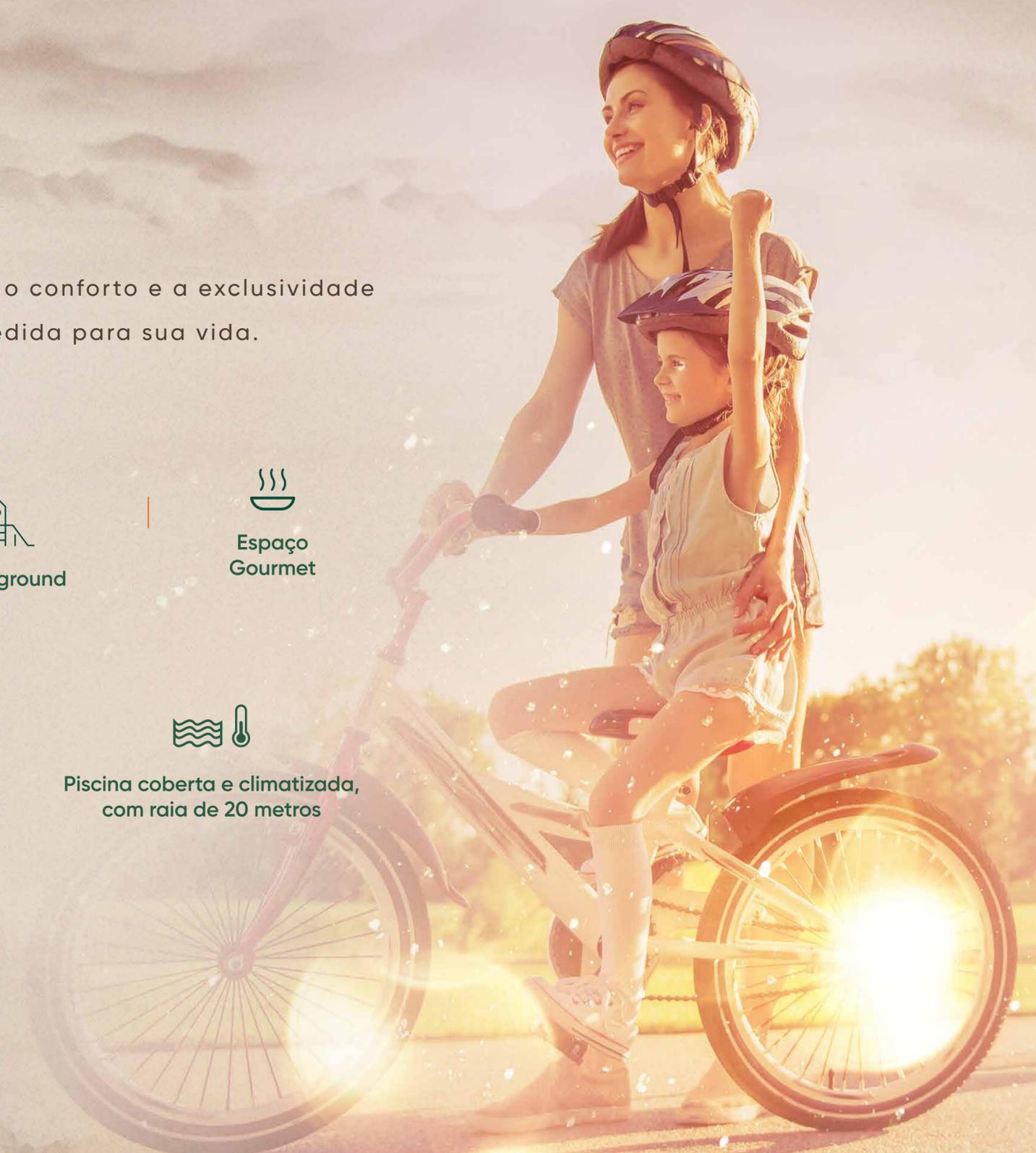


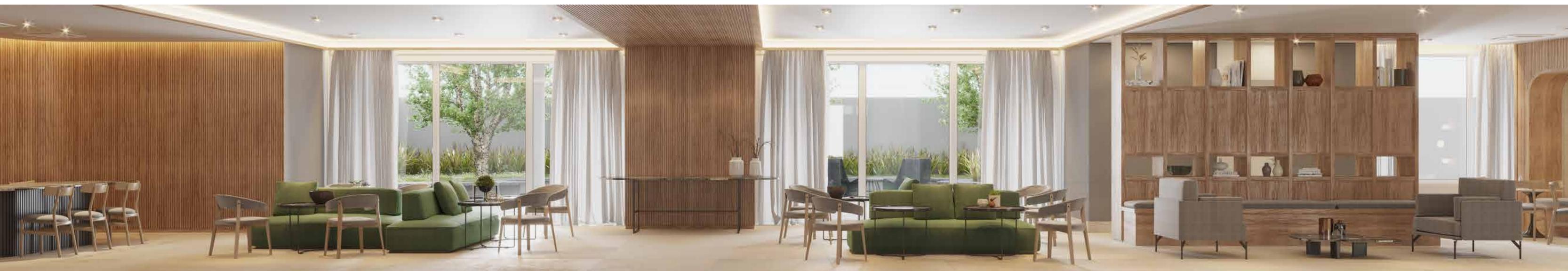
Piscina coberta e climatizada,
com raia de 20 metros



Áreas comuns espaçosas, com equipamentos modernos e decoração de alto padrão.*

*Conforme Memorial Descritivo.





— Perspectiva ilustrativa do Salão de Festas



— Perspectiva ilustrativa do terraço do Salão de Festas



— Perspectiva ilustrativa da piscina adulto com deck molhado e da piscina infantil



— Perspectiva ilustrativa da churrasqueira



Perspectiva ilustrativa do Espaço Gourmet ____



Perspectiva ilustrativa do playground





— Perspectiva ilustrativa do Espaço Fitness



Perspectiva ilustrativa da piscina coberta e climatizada com raia de 20 metros

IMPLANTAÇÃO

- 1 Praça Memorial
- 2 Hall de entrada da Torre Corporativa
- 3 Hall de entrada da Torre Residencial
- 4 Lojas da Rua Timbiras
- 5 Lojas da Rua Alagoas



Ilustração artística da Implantação. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



Ilustração artística do Pilotis. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.


Espaço Gourmet


Salão de Festas
Terraço do Salão de Festas


Espaço Fitness


Churrasqueira


Quadra poliesportiva


Piscina coberta e climatizada com raia de 20 metros


Piscina adulto com deck molhado e piscina infantil.


Sauna


Playground


Praça do Mirante

1

2

3

4

5

6

7

8

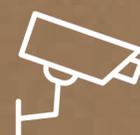
9

10

11

UM NOVO JEITO DE VIVER A SUA CASA.

Com um projeto diferenciado, o residencial do History foi pensado para criar uma nova relação entre casa e cidade, unindo praticidade a um novo jeito de morar.



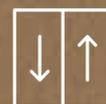
Guarita blindada com câmera 24h*.



Porta de acesso aos apartamentos com fechadura biométrica*.



Infraestrutura para ar-condicionado e automação*.



Elevadores com eficiência energética (drive regenerativo)*.



Medição individualizada de água e de gás*.



Tomadas USB nas suítes*.

*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

UM NOVO JEITO DE VIVER A

SOFISTICAÇÃO E A EXCLUSIVIDADE

EM CADA DETALHE.

Luxo é ter espaços amplos e integrados. As plantas inteligentes do History valorizam os ambientes e trazem luz e bons ventos para o seu apartamento. A amplitude dos quartos transforma a sua rotina com muito mais conforto e espaço.

Planejado para o seu bem-estar, a suíte master possui espaço para closet. Nas outras suítes, espaço de sobra para a sua família viver cada dia ao máximo. Que tal montar uma brinquedoteca no quarto das crianças? No History, tudo é possível. Além disso, todas as suítes possuem tomadas USB*.

A tecnologia se faz presente em todo o apartamento, com infraestrutura para automação das unidades (luz, som, ar-condicionado e TV) e portas com fechadura biométrica. Para garantir o seu conforto, os apartamentos também contam com infraestrutura para ar-condicionado*.

*Conforme Memorial Descritivo.

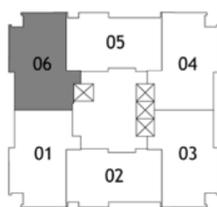




— Perspectiva ilustrativa do living do apartamento de 2 suítes



— Perspectiva ilustrativa da suíte master do apartamento de 2 suítes



Rua Alagoas

Perspectiva ilustrativa



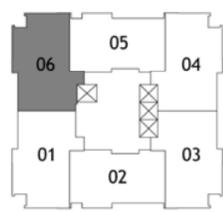
APARTAMENTO TIPO 2 SUÍTES E LAVABO

2 VAGAS

77 m²

FINAL 6 - 6^o ao 14^o PAVIMENTO

Ilustração artística da planta com 77,17 m², final 6 do 6^o ao 14^o pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.



Rua Alagoas



APARTAMENTO TIPO 2 SUÍTES E LAVABO

2 VAGAS

77 m²

FINAL 6 - 15° ao 22° PAVIMENTO

Ilustração artística da planta com 77,17 m², final 6 do 15° ao 22° pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes. Os apartamentos final 1, 3 e 4 do 6° ao 22° pavimento possuem a mesma disposição interna, porém com posições diversas conforme mapa-chave. As diferenças de metragem entre os apartamentos com 2 suítes referem-se às dimensões das lajes técnicas de cada unidade.



Perspectiva ilustrativa



Rua Alagoas

Ilustração artística da planta com 74,86 m², final 5 do 6° ao 22° pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes. Os apartamentos final 2 do 6° ao 22° pavimento possuem a mesma disposição interna, porém com posições diversas conforme mapa-chave.

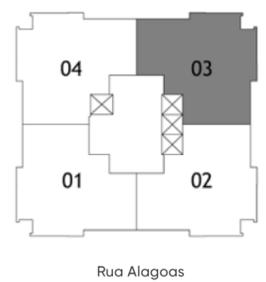
APARTAMENTO TIPO 2 SUÍTES E LAVABO

2 VAGAS

75 m²

FINAL 5 - 6° ao 22° PAVIMENTO





APARTAMENTO TIPO 3 SUÍTES E LAVABO

2 VAGAS | 116 m²

FINAL 3 - 23° ao 32° PAVIMENTO

Ilustração artística da planta com 116,11 m², final 3 do 23° ao 32° pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes. Os apartamentos final 1, 2 e 4 do 23° ao 27° e do 32° pavimento possuem a mesma disposição interna, porém com posições diversas conforme mapa-chave. As diferenças de metragem entre os apartamentos com 3 suítes referem-se às dimensões das lajes técnicas de cada unidade.



Perspectiva ilustrativa do living do apartamento de 3 suítes



— Perspectiva ilustrativa da suite master do apartamento de 3 suítes

UM NOVO JEITO DE TRABALHAR EM BELO HORIZONTE.

O History Funcionários foi desenhado de acordo com o conceito mixed use, em que a torre corporativa, associada à fachada ativa com lojas - no térreo, de frente para a Praça Memorial e para a Rua Alagoas - promovem o comércio local e a circulação de pessoas na região. Mais segurança e comodidade a todo momento.

— Perspectiva ilustrativa da portaria da Torre Corporativa



— Perspectiva ilustrativa do Hall da Torre Corporativa

UM NOVO JEITO DE APROVEITAR SEUS DIAS.

Uma Praça Memorial novinha, repleta de áreas verdes e de possibilidades de lazer.

Inspirada pela harmonia das tramas planejadas no século XIX, a praça apresentará, em seu paisagismo, a sobreposição das ruas da antiga Curral del Rey, com as avenidas e ruas desenhadas por Aarão Reis para o traçado urbano da nova capital.

A Praça Memorial será um museu a céu aberto, com a história da nossa cidade representada em totens interativos; árvores que representam as antigas casas da época; e uma linha do tempo em forma de mandala, apresentando os principais marcos históricos desde o Curral del Rey, com painéis e mobiliário urbano que resgatam a memória da cidade.



A Igreja da Boa Viagem é a história viva da nossa cidade. Foi ao redor da antiga Matriz que o Curral del Rey cresceu. Enquanto o arraial se transformava em uma cidade, uma nova Igreja foi construída, dando início à Belo Horizonte que conhecemos hoje e que tanto amamos.

Em uma área preservada de 2.700 m², a Canopus devolverá aos belorizontinos o prazer de conviver em um marco histórico inspirador através da construção de uma praça aberta ao público.

A Praça Memorial estabelecerá um espaço de fruição em um local reconhecido como referência cultural. O projeto ainda presenteia a cidade com um corredor verde, revelando a antiga catedral a partir da Avenida Afonso Pena.



— Igreja da Boa Viagem

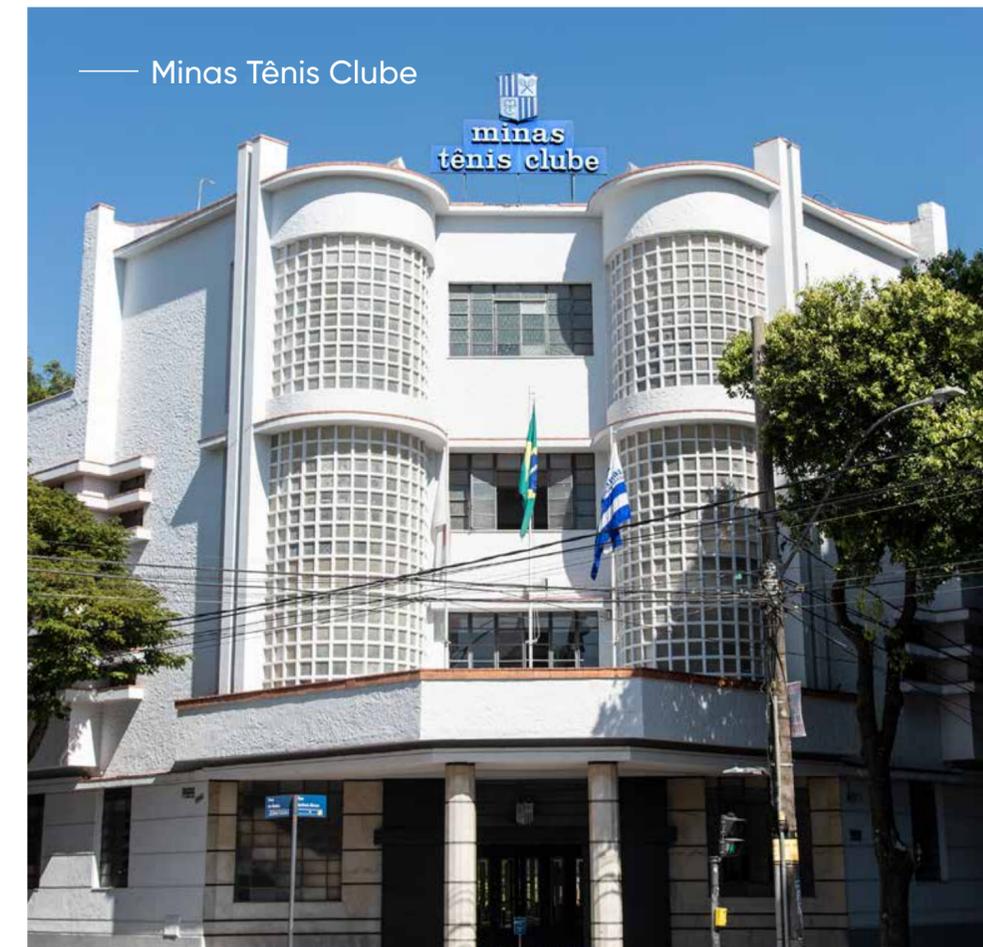
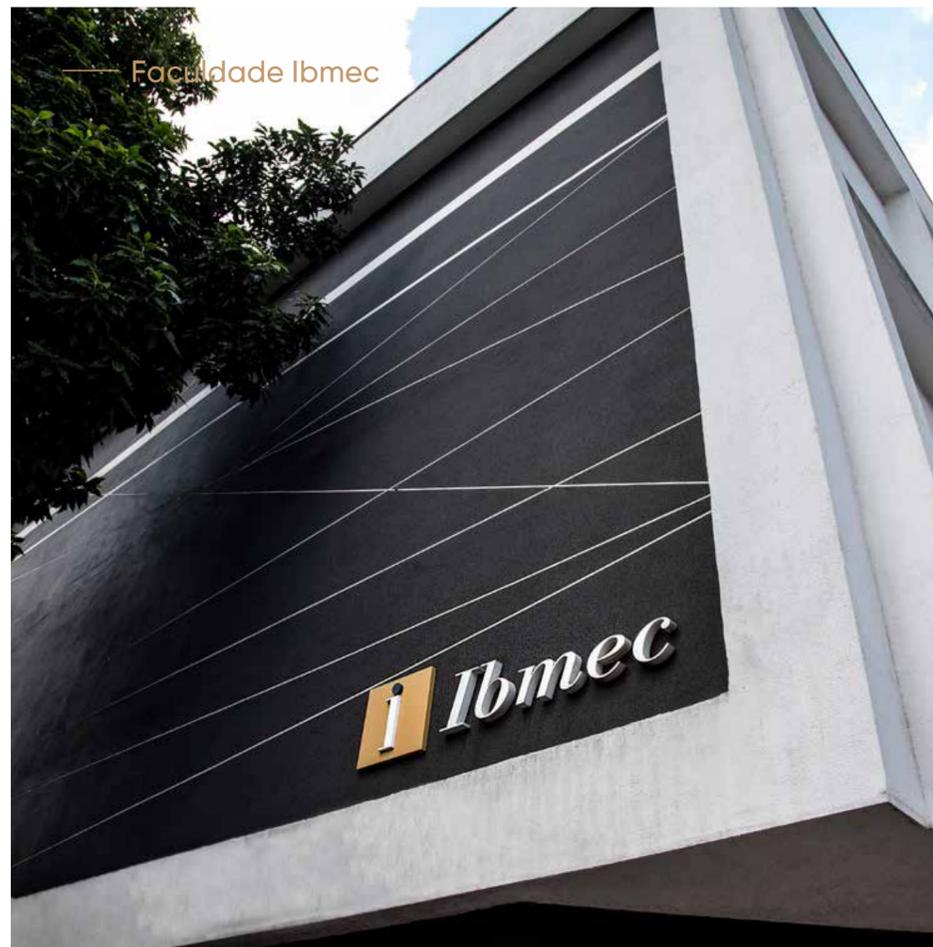
UM NOVO JEITO DE VIVER O MELHOR DE BELO HORIZONTE.

Muitos motivos para viver em uma região completa, que respira cultura e bem-estar.

Descubra um estilo de vida que transforma todo dia em uma oportunidade para aproveitar o melhor da vida.

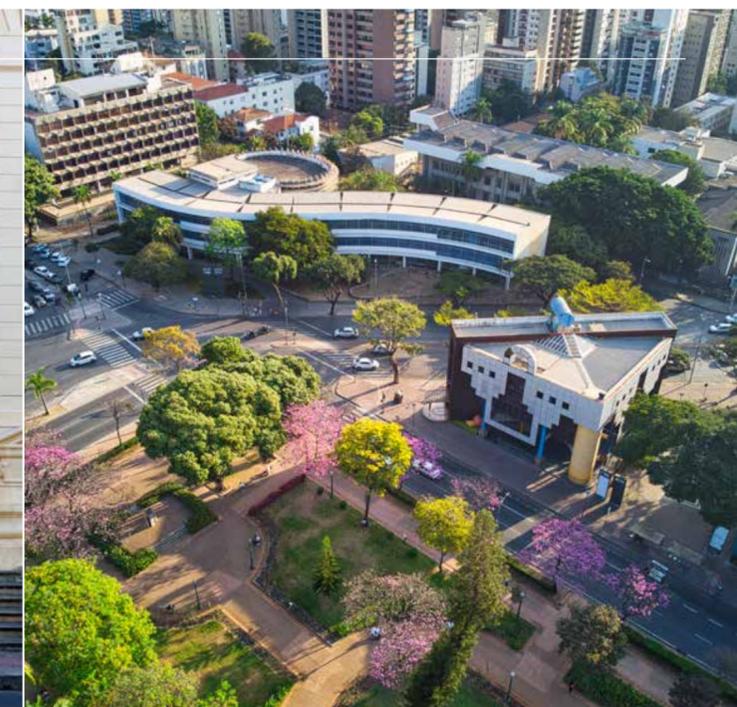
Localizado na Rua Alagoas, o History Funcionários está em meio à **cena cultural** de BH, bem perto de diversos museus e teatros, além de renomados bares e restaurantes.

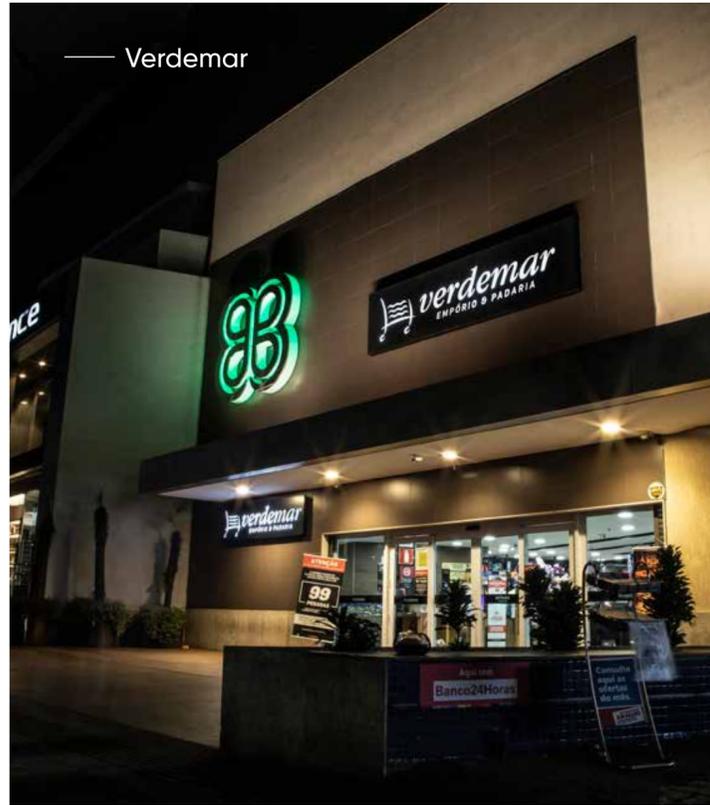
Tudo em um ponto histórico da cidade, ao lado da Igreja da Boa Viagem. Um local **repleto de história**, com uma **conexão única com a cidade**.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA RUA ALAGOAS

- Ao lado de um comércio diferenciado: próximo à Savassi;
- Fácil acesso aos principais corredores da cidade;
- Próximo à Praça da Liberdade e ao Minas Tênis Clube.





UM EMPREENDIMENTO EM SINTONIA COM A SUA VIDA E COM A CIDADE.

A história da Canopus se mistura com a história de BH. Somos a combinação de tudo o que nos trouxe até aqui e também daquilo que escolhemos para nos levar além. Somos, ao mesmo tempo, a consequência e a causa de nossas histórias, o resultado de um passado, a semente de um futuro.

Com mais de 50 anos, a Canopus segue conquistando a confiança dos mineiros e deixa um legado em forma de presente para a capital. Mais do que transformar a vida das pessoas, a Canopus vai transformar toda uma região de Belo Horizonte.





Rua Alagoas, 123 . em frente à Igreja da Boa Viagem . Belo Horizonte

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS:



historyfuncionarios.com.br

  [construtoracanopus](https://www.instagram.com/construtoracanopus)

canopus.com.br