



BE • PENÍNSULA

PARQUE

**BE.**RIO **BE.**BARRA **BE.**PENÍNSULA

SORRIA, SURFE, CORRA, CAMINHE, PEDALE,  
TRABALHE, COMPRE, SE DIVIRTA.  
VOCÊ ESTÁ NA BARRA.



FOTOS ILUSTRATIVAS

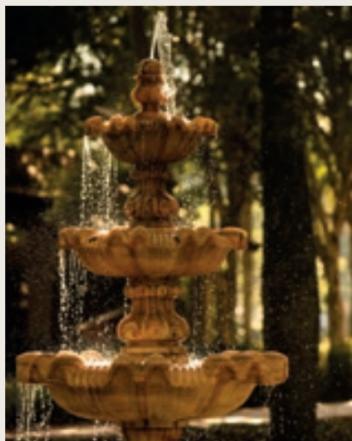
SORRIA, MAIS AINDA, VOCÊ ESTÁ NA PENÍNSULA,  
O PRIMEIRO BAIRRO ECOLÓGICO DO RIO.



FOTO DA PENÍNSULA

# PRESENÇA

SEJA QUAL FOR  
A MUDANÇA QUE  
VOCÊ QUER PARA A  
SUA VIDA,  
TEM UMA PENÍNSULA  
PARA VOCÊ.



- 4 km de trilhas ecológicas
- 2 parques com 45 mil m<sup>2</sup> cada
- Praças e jardins
- Quadras poliesportivas
- Campo de futebol
- Quiosques

# SSUA

NATUREZA, PRATICIDADE E SEGURANÇA.



- Shopping com conveniência, supermercado, laboratório, farmácia, academia, bares, restaurantes e muito mais
- Eventos durante o ano inteiro
- Parques infantis
- Parques pets
- Segurança 24h
- Ônibus exclusivo da Península

- 1 • GREEN PARK
- 2 • JARDIM DAS TRILHAS
- 3 • ESCADA DOS SABIÁS
- 4 • CENTRAL PARK
- 5 • ESCADA QUERO-QUERO
- 6 • LAGOON PARK
- 7 • JARDIM DAS FRUTÍFERAS
- 8 • JARDIM ZEN
- 9 • JARDIM DAS PALMEIRAS
- 10 • JARDIM DAS ESCULTURAS
- 11 • TRILHA ECOLÓGICA PROF. LUIZ EMYGDIO





IMAGEM ILUSTRATIVA

ALL YOU WANNA

• BE

DIVERSOS ESTILOS  
DE VIDA EM UM SÓ LUGAR  
PARA VOCÊ SER TUDO  
O QUE QUISER.

BE



HAPPY

PARA QUEM QUER A FELICIDADE DE MORAR  
E TRABALHAR DENTRO DE UM PARQUE.



# BE HEALTHY

PARA QUEM QUER UMA VIDA MAIS SAUDÁVEL  
COM UM MUNDO DE POSSIBILIDADES PARA CHAMAR DE SEU.

A woman with blonde hair, wearing a light-colored blouse and a brown cardigan, is walking towards the camera. She is pushing a blue bicycle with a large wicker basket on the front. The basket is overflowing with fresh produce, including a loaf of bread, a bunch of carrots, and a bouquet of colorful flowers. She is smiling and looking towards the camera. The background shows a modern, open-air dining space with a wooden table and grey chairs in the foreground. In the background, there is a kitchen area with a green tiled wall and a wooden counter. The space is surrounded by lush greenery, including trees and a small stream. The overall atmosphere is bright and airy, suggesting a healthy and gourmet lifestyle.

BE

GOURMET

PARA QUEM QUER UMA  
VIDA MAIS GOSTOSA  
EM TODOS OS SENTIDOS.

PARA QUEM QUER UMA VIDA  
COM MUITO BEM-ESTAR.

# BE FITNESS

# BE NATURAL

PARA QUEM QUER  
VIVER CERCADO DE NATUREZA.

# BE LAKE



# BE PARK

FOTOMONTAGEM DA VISTA DO LAGOON PARK

# BE PENÍNSULA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA POSTERIOR

ENTRE A LAGOA E O PARQUE,

O 2 E 3 SUÍTES  
QUE FALTAVA  
NA PENÍNSULA.



BE • PENÍNSULA  
PARQUE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA FRONTAL

PARA ASSINAR  
O SEU PROJETO  
DE VIDA, UM  
DOS MAIS  
CONSAGRADOS  
ARQUITETOS  
DO PAÍS.



*“Uma estrutura de lazer completa,  
integrada com o parque e  
apartamentos muito bem  
iluminados e flexíveis.  
Um projeto com a alma do Rio  
de Janeiro, onde o horizonte  
se mistura com o Lagoon Park,  
na localização mais privilegiada  
do bairro.”*

*Projeto de Arquitetura:  
Alexandre Feu  
FEU Arquitetura*

# PADRÃO DE ACABAMENTO CANOPUS.



FACHADA 100%  
REVESTIDA.  
O GRANITO, A CERÂMICA,  
O ALUMÍNIO E O VIDRO  
TRAZEM LEVEZA AO  
PROJETO.



3  
DE PENINSULA  
GARDEN

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PÓRTICO DE ENTRADA



ESTILO DE VIDA  
COM TOTAL SEGURANÇA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL

# BE STYLE



*“A base do projeto foi trazer acolhimento, a proximidade com a natureza e a percepção do que é o morar na Península. E, para isso, escolhemos materiais atemporais e elementos mais neutros, que imprimem elegância e sofisticação com leveza.”*

*Projeto de Decoração:  
Carol Miluzzi  
Arquiteta*



IMAGEM ILUSTRATIVA

# BE • FREE

MUITO PRAZER,  
PARQUE AQUÁTICO  
BE PENÍNSULA.

UM EMPREENDIMENTO INTEGRADO  
AO LAGOON PARK, E UM VERDADEIRO PARQUE AQUÁTICO  
COM ATRAÇÕES PARA TODAS AS IDADES.



*“A integração pensada entre o Lagoon Park e o Parque Aquático do Be Península dá origem a um complexo de esporte e lazer sem igual.”*

*Projeto de Paisagismo  
Benedito Abbud*



## PARQUE AQUÁTICO COM ATRAÇÕES PARA TODAS AS IDADES

- Piscina com raia de 25m
- Pool Play
- Piscina Relax
- Pool Bar
- Snack Bar
- Borda Infinita
- Deck Molhado
- Hidromassagem
- Solarium

UM PARQUE AQUÁTICO  
MERGULHADO NO  
LAGOON PARK.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA COM HIDROMASSAGEM E DECK MOLHADO



SOLARIUM, DECK MOLHADO  
E MUITA TRANQUILIDADE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA COM RAIA DE 25M COM DECK MOLHADO



É UM SONHO, E QUANDO ACORDAR,  
BASTA DAR UM MERGULHO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PERGOLADO DO SNACK BAR

UM PARQUE AQUÁTICO  
TÃO COMPLETO QUE  
ATÉ O BAR É MOLHADO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO POOL BAR

UM SPA COMPLETO COM  
SAUNAS, SALA DE MASSAGEM  
E DESCANSO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SALA DE DESCANSO

BE  RELAX



# BE. KIDS

TUDO O QUE  
AS CRIANÇAS  
PRECISAM:  
ESPAÇO,  
DIVERSÃO  
E ALEGRIA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND





BE



TEEN

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO TEEN



BE



PARTY

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

PARA FESTEJAR A VIDA  
NO BE PENÍNSULA.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET

BE  GOURMET



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOUNGE DO ESPAÇO GOURMET

UM LUGAR ÚNICO NA PENÍNSULA:  
ATÉ A ÁREA DA CHURRASQUEIRA É GOURMET.

• CHURRASQUEIRA • FORNO DE PIZZA • CHOPEIRA • GELADEIRA • LOUNGE • TV





BE



FIT

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO FITNESS

# BE WORK



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

• SALAS DE REUNIÃO EQUIPADAS • BANCADA E MESAS COMPARTILHADAS • ESPAÇO CAFÉ • LOUNGE • WI-FI

BE LAKE

BE PARK

BE RESERVE

ACESSO EXCLUSIVO AO PARQUE



# MASTERPLAN

- 1 • Portaria com sala de espera
- 2 • Acesso de veículos ao subsolo
- 3 • Acesso de veículos
- 4 • Acesso de pedestres
- 5 • Espelho d'água
- 6 • Hall Be Lake
- 7 • Hall Be Park
- 8 • Hall Be Reserve
- 9 • Vagas de Visitantes
- 10 • Vestiário de Funcionários

## PARQUE AQUÁTICO

- 11 • Piscina com raia de 25m
- 12 • Pool Play
- 13 • Piscina Relax
- 14 • Pool Bar
- 15 • Snack Bar
- 16 • Pergolado do Snack Bar
- 17 • Borda Infinita
- 18 • Deck Molhado
- 19 • Hidromassagem
- 20 • Solarium

## SPA

- 21 • Sauna Seca
- 22 • Sauna a Vapor
- 23 • Sala de Descanso
- 24 • Sala de Massagem

## LAZER COBERTO

- 25 • Fitness
- 26 • Salão de Festas
- 27 • Churrasqueira
- 28 • Brinquedoteca
- 29 • Coworking
- 30 • Espaço Gourmet
- 31 • Espaço Teen

## LAZER DESCOBERTO

- 32 • Playground
- 33 • Pergolado
- 34 • Lounge do Salão de Festas
- 35 • Lounge do Coworking
- 36 • Lounge do Espaço Gourmet
- 37 • Lounge do Espaço Teen



IMAGEM ILUSTRATIVA

BE



LIVE

APARTAMENTOS



BE • PENÍNSULA

2 SUÍTES

74 m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SALA DO APARTAMENTO COM 74m<sup>2</sup> • FINAL O6 • BE LAKE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SUÍTE DO APARTAMENTO COM 74m<sup>2</sup> • FINAL 01 • BE LAKE



# PLANTA APARTAMENTO

74m<sup>2</sup>



BE•PENÍNSULA

APARTAMENTO

74m<sup>2</sup>



Escala Gráfica



Ilustração artística da planta com 74,44m<sup>2</sup>, final 01, Be Lake. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos, representados nas áreas do apartamento, são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



BE • PENÍNSULA

3 SUÍTES

96m<sup>2</sup> E 108m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SALA DO APARTAMENTO COM 96m<sup>2</sup> • FINAL 02 • BE RESERVE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SUÍTE DO APARTAMENTO COM 96m<sup>2</sup> • FINAL 02 • BE RESERVE



# PLANTA APARTAMENTO

96m<sup>2</sup>



BE•PENÍNSULA

APARTAMENTO

96 m<sup>2</sup>



Escala Gráfica



Ilustração artística da planta com 95,82m<sup>2</sup>, final 02, Be Reserve. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos, representados nas áreas do apartamento, são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SALA DO APARTAMENTO COM 108m<sup>2</sup> • FINAL 05 • BE LAKE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SUÍTE DO APARTAMENTO COM 108m<sup>2</sup> • FINAL 05 • BE LAKE



# PLANTA APARTAMENTO

108m<sup>2</sup>



BE • PENÍNSULA  
APARTAMENTO

108m<sup>2</sup>





BE•PENÍNSULA

COBERTURAS LINEARES

269m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ÁREA EXTERNA DA COBERTURA COM 269m<sup>2</sup> • FINAL 02 • BE LAKE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SUÍTE DA COBERTURA COM 269m<sup>2</sup> • FINAL 01 • BE LAKE



PLANTA  
COBERTURA LINEAR

269m<sup>2</sup>



IMAGEM ILUSTRATIVA

# BE • YOU

PARA CADA ESTILO DE VIDA,  
UM PROJETO DE VARANDA  
EXCLUSIVO PARA INSPIRAR VOCÊ.

# BE WINE



*“O Be Wine é o sonho dos amantes do vinho! A varanda personalizada traduz o equilíbrio entre sofisticação e descontração, um espaço especial da casa para armazenar e degustar bons rótulos na companhia da família e de amigos. Inspiradas nessa busca de um lar atual, aconchegante e funcional, projetamos carinhosamente as varandas do Be como refúgios do nosso dia a dia.”*

Arnaud Salignac  
Arquitetura



Este projeto é meramente uma sugestão decorativa. O projeto será entregue conforme Memorial Descritivo da unidade de 95,82m², final 02 - Be Reserve.



# BE KIDS



*“A varanda Be Kids é o coração do apartamento! Viva e alegre, essa ilha de respiro lúdica e interativa une a família em momentos de lazer e aprendizado.”*

*Arnaud Salignac  
Arquitetura*



Este projeto é meramente uma sugestão decorativa. O projeto será entregue conforme Memorial Descritivo da unidade de 74,44m², final 06 - Be Park.

BE



OFFICE

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA VARANDA BE OFFICE

*“No Be Office, trouxemos um pouco dessa sensação para dentro de casa, um ambiente que nos remeta ao aconchego e conforto, quase como um refúgio. A escolha dos materiais naturais e tons calmos traduzem o espírito desse office moderno, elegante e funcional.”*

Arnaud Salignac  
Arquitetura

Este projeto é meramente uma sugestão decorativa. O projeto será entregue conforme Memorial Descritivo da unidade de 74,44m², final 06 - Be Lake.



BE



GOURMET

*“A varanda Be Gourmet destaca-se por sua generosa proporção que, integrada ao living e cozinha, amplia toda a área social do apartamento, enaltecendo os momentos com amigos e família.”*

*Carol Miluzzi  
Arquitetura*

BE

SMART

## ATUALIZE SEU MODO DE VIVER COM MAIS TECNOLOGIA, FACILIDADE, SEGURANÇA E SUSTENTABILIDADE.\*

- Fechadura biométrica nas portas de entrada dos apartamentos.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas unidades autônomas com drenos, carga elétrica e tubulação frigorígena.
- Tomadas USB nos quartos dos apartamentos.
- Ponto para TV na varanda.
- Ponto de água quente na pia da cozinha.
- Preparação para varanda gourmet.
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns.
- Infraestrutura para segurança perimetral.
- Infraestrutura para circuito de CFTV.
- Controle eletrônico de acesso de veículos.
- Eclusa para controle de acesso de pedestres.
- Medição de água individualizada.
- Torneiras com temporizador nas áreas comuns.
- Infraestrutura para ponto de recarga de bicicleta elétrica.
- Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico.
- Irrigação automatizada.
- Sensores de presença para iluminação e/ou temporizador nas áreas comuns.
- Vestiário para funcionários das unidades.
- Ar-condicionado nas áreas comuns.
- Elevadores com eficiência energética (drive regenerativo).
- Fachada 100% revestida.
- Vagas para visitantes.
- Gerador para iluminação de emergência, elevadores, bombas, guaritas e portões de acesso de veículos.
- Serviço de recebimento de volumes e correspondência.
- Espaço para recepção de encomendas.
- Acesso direto ao Lagoon Park.

\*Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo.

# FICHA TÉCNICA

## ÁREA DO TERRENO

8.440,21 m<sup>2</sup>

## Nº DE TORRES

03

## DESCRIÇÃO

2 SUBSOLOS + TÉRREO +  
15 PAVIMENTOS TIPO + COBERTURA

## Nº UNIDADES

304, SENDO 300 UNIDADES TIPO  
E 4 COBERTURAS LINEARES

## PROJETO DE ARQUITETURA

FEU ARQUITETURA

## PROJETO DE PAISAGISMO

BENEDITO ABBUD ARQUITETURA  
PAISAGÍSTICA

## PROJETO DE DECORAÇÃO

CAROL MILUZZI

## TORRE BE LAKE E TORRE BE PARK

2 SUÍTES TIPO:

74,44 M<sup>2</sup> - FINAIS 01, 03, 04 E 06

2 SUÍTES 15º PAVIMENTO:

78,99 M<sup>2</sup> - FINAIS 01, 03, 04 E 06

3 SUÍTES:

108,16 M<sup>2</sup> - FINAIS 02 E 05

COBERTURAS 2 SUÍTES:

269,37 M<sup>2</sup> - FINAIS 01 E 02

## TORRE BE RESERVE

2 SUÍTES TIPO:

74,43 M<sup>2</sup> - FINAIS 01, 04, 05 E 08

2 SUÍTES 15º PAVIMENTO:

78,99 M<sup>2</sup> - FINAIS 01, 04, 05 E 08

3 SUÍTES:

95,82 M<sup>2</sup> - FINAIS 02, 03, 06 E 07

## Nº UNIDADES/PAVIMENTO

6 NA TORRE BE LAKE

6 NA TORRE BE PARK

8 NA TORRE BE RESERVE

## Nº DE ELEVADORES

3 ELEVADORES POR BLOCO

## Nº VAGAS

• 2 SUÍTES: 2 VAGAS, SENDO 1 PRESA

• 3 SUÍTES: 2 VAGAS

• COBERTURA: 4 VAGAS, SENDO 2 PRESAS

• TOTAL DE VAGAS: 623

• VAGAS DE VISITANTES: 61

# MEMORIAL DESCRITIVO

## I. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

### 1. PAISAGISMO

O paisagismo do empreendimento será executado em conformidade com o projeto específico, e será implementado nas áreas do pavimento térreo abaixo descritas:

- Calçadas;
- Jardineiras e Jardins;
- Playground;
- Complexo de piscinas;
- Bar da piscina;
- Churrasqueira Gourmet;
- Lounge coberto;
- Lounge Festas;
- Lounge Jogos/Espaço Teen;
- Áreas cobertas abertas sob a projeção das torres (pilotis);
- Acesso de veículos, acesso de pedestres, vias internas, área de estacionamento e circulações descobertas.

### 2. DECORAÇÃO

As áreas de lazer de uso comum, abaixo descritas, serão decoradas e equipadas com base em projeto específico de decoração para o empreendimento:

Fitness, Salão de Festas, Brinquedoteca, Coworking, Repouso da Sauna/Massagem, Espaço Gourmet, Salão de Jogos/Teen e Lobby das torres.

### 3. COMUNICAÇÃO VISUAL

Será elaborada a comunicação visual das áreas comuns com base em um projeto específico, contratado para o empreendimento.

### 4. ESTRUTURA E VEDAÇÕES

O sistema estrutural será em concreto armado (vigas, pilares e lajes) conforme projeto específico.

As vedações externas e internas serão executadas com bloco de concreto ou bloco cerâmico, a critério da Incorporadora.

### 5. FACHADAS

Serão executadas conforme detalhes do projeto específico, sendo uma composição de cerâmica e/ou granito jateado ou escovado e/ou pintura acrílica texturizada (a critério da Incorporadora).

### 6. FORROS

Os forros (onde houver) serão executados em gesso e serão entregues acabados com pintura látex ou acrílica, a critério da Incorporadora, ou em PVC nos ambientes previstos.

### 7. IMPERMEABILIZAÇÕES

As impermeabilizações, a cargo de empresa especializada,

serão feitas com necessidade técnica, conforme projeto específico.

### 8. ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDROS

As esquadrias serão executadas em perfis de alumínio com pintura eletrostática a pó em cor conforme projeto específico.

Serão instalados vidros lisos e/ou fantasia e/ou miniboreal e/ou jateado e/ou temperados e/ou laminados e/ou refletivos com espessuras compatíveis aos vãos.

### 9. ESQUADRIAS EM MADEIRA E FERRAGENS

As folhas, batentes e guarnições das portas serão lisos, do tipo porta pronta branca, padrão Pormade ou similar, a critério da Incorporadora.

As ferragens serão padrão Pormade, La Fonte ou similar, a critério da Incorporadora.

### 10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações serão executadas conforme projeto específico e segundo as posturas das concessionárias de serviço público. O projeto será desenvolvido para instalação, por parte da concessionária de energia, de um medidor único para atendimento do consumo de energia das áreas comuns e medidores individuais para as unidades autônomas, a serem solicitados pelos adquirentes.

Placas, interruptores e tomadas serão do padrão Nereya, Pial Legrand, ou ABB ou Luminex ou Iriel ou Siemens ou similar, a critério da Incorporadora.

Será entregue fechadura biométrica nos apartamentos. Serão entregues tomadas USB nos quartos dos apartamentos.

Será entregue infraestrutura para futura instalação de wi-fi no Fitness, Salão de Festas, Brinquedoteca, Coworking, Repouso da Sauna, Espaço Gourmet e Salão de Jogos/Teen. Serão entregues no subsolo, vagas com infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico. A aquisição e instalação dos equipamentos ficará a cargo do condomínio. Serão entregues nos bicicletários infraestrutura para ponto de recarga de bicicleta elétrica. A aquisição e instalação dos equipamentos ficará a cargo do condomínio.

### 11. ILUMINAÇÃO

Serão entregues as luminárias das áreas comuns e das varandas/terraços das unidades autônomas.

### 12. ELEVADORES

Em cada torre serão instalados 3 (três) elevadores da marca Otis ou Atlas-Schindler ou Thyssen ou Hyundai ou Mitsubishi ou similar, a critério da Incorporadora. Interligarão o 2º subsolo às coberturas das torres, sendo dotados

de comando automático com capacidade e velocidade adequadas ao tráfego da edificação, em conformidade com as normas técnicas.

Os elevadores não terão casa de máquinas.

### 13. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências municipais das concessionárias de serviço público.

Serão entregues os medidores para medição individualizada de água.

A distribuição das instalações hidráulicas será executada externamente às paredes, utilizando o sistema PEX.

As prumadas hidráulicas (tubulações verticais), localizadas nos boxes dos banhos, serão acessadas através de peça removível de porcelanato. Na cozinha/área de serviço e banho de serviço (apartamentos de cobertura), as prumadas serão acessadas por peça única em painel de ABS-Acrílico ou fibra de vidro ou MDF, a critério da Incorporadora. Os registros para fechamento de circuitos destas prumadas serão em modelo bruto, inseridos dentro dos shafts visitáveis, exceto no banho de serviço.

As carenagens (peças salientes removíveis de recobrimento das tubulações aparentes de água e esgoto), sob as bancadas, serão em painel de ABS-Acrílico, fibra de vidro, porcelanato ou MDF, a critério da Incorporadora. Os sifões, com exceção do lavabo, serão flexíveis.

As louças serão da marca Deca ou Incepa ou Celite ou Ideal Standart ou similar, a critério da Incorporadora.

As bacias sanitárias serão do tipo com caixa acoplada e sistema de descarga com dual flux (acionamento de 3 ou 6 litros).

Os metais serão da marca Deca ou Fabrimar ou Docol ou similar, a critério da Incorporadora.

### 14. INSTALAÇÕES DE GÁS

As instalações de gás serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências municipais das concessionárias de serviços.

Conforme norma e projeto específico de instalações de gás, serão deixadas ventilações permanentes (na forma de venezianas ventiladas) inferiores e superiores e chaminé de exaustão nas fachadas das unidades.

### 15. AQUECIMENTO DE ÁGUA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Nas unidades autônomas será entregue infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás, para o atendimento dos pontos de chuveiros, lavatórios dos banheiros e bancada da cozinha, exceto lavabo e banho de serviço (onde houver).

### 16. PISCINAS

Será entregue sistema de climatização das piscinas com preparação para instalação de sistema de aquecimento, que deverá ser adquirido pelo condomínio. No caso das coberturas, fica a cargo do proprietário.

### 17. AR-CONDICIONADO

As unidades autônomas serão entregues com infraestrutura (drenos, carga elétrica e tubulação frigorígena) dimensionada para a instalação de um sistema de ar-condicionado do tipo Split, visando condicionar a sala e os quartos. A aquisição dos equipamentos, além da contratação de sua instalação e execução das obras civis vinculadas à instalação, serão de responsabilidade dos adquirentes.

Serão entregues instalados sistemas de ar-condicionado tipo Split na Portaria (Guarita), Espera da portaria (Guarita), Salão de Festas, Fitness, Coworking, Brinquedoteca, Espaço Gourmet, Salão de Jogos/Teen, Lobby das torres e Sala de Massagem.

### 18. EXAUSTÃO

Será instalado um sistema de exaustão mecânica para renovação de ar dos banheiros e lavabos enclausurados (sem ventilação natural) das unidades autônomas e das áreas comuns, de acordo com projeto específico.

### 19. TV POR ASSINATURA

Será entregue nas áreas comuns e nas unidades autônomas infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação de TV por assinatura.

### 20. SISTEMA DE TELEFONIA

Será executada a infraestrutura composta por eletrodutos visando a instalação de um sistema de telefonia, distribuído conforme projeto específico.

### 21. SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Será instalado um sistema de comunicação interna tipo interfone, que possibilitará a comunicação entre as unidades autônomas e as áreas sociais e de apoio do condomínio.

### 22. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas, executado conforme normas técnicas.

### 23. EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros do Rio de Janeiro.

### 24. SISTEMA DE SEGURANÇA

O empreendimento contará com guarita com eclusa para pedestres e fechamento periférico do terreno com muros e/ou gradis, a critério da Incorporadora, conforme detalhes do projeto.

# MEMORIAL DESCRITIVO

Será executada infraestrutura para sistema de circuito fechado de TV (CFTV), previsão de câmeras localizadas em pontos estratégicos, demarcados de acordo com o projeto de instalações elétricas, e controle na guarita.

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões de acesso às garagens e portão de acesso de pedestres.

Será entregue infraestrutura para sistema de segurança perimetral com sensores de infravermelho, com controle na guarita.

## 25. GERADOR

Será entregue grupo gerador para atendimento da iluminação de emergência, sistema de pressurização da escada de segurança, elevadores, bombas, guarita e portões de acesso de veículos.

## II. ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

### A. TÉRREO - ÁREAS EXTERNAS

#### 1. Calçada

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

#### 2. Acesso de Pedestres e Circulações Descobertas

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

#### 3. Acessos Veículos

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

#### 4. Áreas de Estacionamento e Vias Internas

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

#### 5. Áreas Permeáveis

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

#### 6. Complexo de Piscinas e Bar da Piscina

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

#### 7. Playground

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

#### 8. Lounge Salão de Festas / Lounge Coberto / Lounge Jogos (Teen) / Churrasqueira Gourmet

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

#### 9. Portaria (Guarita)

Piso: cerâmica e/ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Paredes: pintura látex sobre rodapé.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso ou forro de PVC, a critério da Incorporadora.

#### 10. Lavabo da Guarita

Piso: cerâmica e/ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Paredes: pintura acrílica sobre rodapé e/ou cerâmica,

a critério da Incorporadora.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso ou forro de PVC, a critério da Incorporadora.

Aparelhos: lavatório de louça com torneira e bacia com caixa acoplada.

#### 11- Espera da Portaria

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

### B. TÉRREO - ÁREAS INTERNAS

#### 1. Lobby / Halls de Elevadores

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

#### 2. Fitness

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

#### 3. Salão de Festas

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

#### 4. Copa do Salão de Festas

Piso: cerâmica e/ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Paredes: pintura acrílica e/ou cerâmica e/ou azulejo,

a critério da Incorporadora.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso ou forro de PVC, a critério da Incorporadora.

Bancada copa: granito polido com bojo inox e torneira articulada.

#### 5. Brinquedoteca

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

#### 6. Coworking

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

#### 7. Repouso da Sauna e Massagem

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

#### 6. Sauna Úmida, Sauna Seca e Ducha

Execução: de acordo com projeto específico.

#### 7. Gourmet

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

#### 8. Salão de Jogos / Teen

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

#### 9. Áreas Cobertas Abertas sob a Projeção das Torres (pilotis)

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

#### 10. Lavabos

Piso: cerâmica e/ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Paredes: pintura acrílica sobre rodapé.

Teto: forro em gesso com pintura látex.

Aparelhos: lavatório de louça com torneira ou bancada em granito com cuba de louça e torneira, a critério da Incorporadora, bacia com caixa acoplada.

#### 11. WC PNE (Portadores de Necessidades Especiais)

Piso: cerâmica e/ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Paredes: pintura acrílica sobre rodapé.

Teto: forro em gesso com pintura látex.

Aparelhos: bacia com caixa acoplada, lavatório de louça com torneira e barras de apoio.

#### 12. Escadas de Segurança

Piso: concreto pintado.

Paredes: pintura látex sobre bloco aparente ou sobre reboco.

Teto: pintura látex aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente.

Corrimão/guarda corpo: metálico com pintura.

### C. SUBSOLOS

#### 1. Halls dos Elevadores

Piso: cerâmica ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Paredes: pintura látex.

Teto: pintura ou caiação aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente ou pintura látex sobre forro de gesso ou forro de PVC, a critério da Incorporadora.

#### 2. Escadas de Segurança

Piso: concreto pintado.

Paredes: pintura látex sobre bloco aparente ou sobre reboco.

Teto: pintura látex aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente.

Corrimão/guarda-corpo: metálico com pintura.

#### 3. Áreas de Estacionamento e Circulação

Piso: cimentado com acabamento liso com pintura demarcatória nas vagas e cimentado com acabamento liso na circulação.

Paredes: pintura látex com faixa de sinalização sobre bloco aparente e/ou sobre reboco, a critério da Incorporadora.

Teto: pintura ou caiação aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente, a critério da Incorporadora.

#### 4. Cômodo de Lixo

Piso: cerâmica.

Parede: azulejo e/ou cerâmica, a critério da Incorporadora.

Teto: pintura ou caiação aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente ou forro de PVC, a critério da Incorporadora.

#### 5. Depósitos e Bicicletários

Piso: cimentado e/ou concreto e/ou cerâmica, a critério da Incorporadora.

Parede: pintura látex sobre bloco aparente e/ou tela metálica, a critério da Incorporadora.

Teto: pintura ou caiação aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente, a critério da Incorporadora.

#### 6. Áreas Técnicas

Piso: cimentado liso e/ou concreto, a critério da Incorporadora.

Parede: pintura látex sobre bloco aparente e/ou sobre reboco, a critério da Incorporadora.

Teto: pintura ou caiação aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente, a critério da Incorporadora.

#### 7. Refeitório / Vestiários Masculino e Feminino

Piso: cerâmica.

Parede: azulejo e/ou cerâmica e/ou pintura látex, a critério da Incorporadora.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso ou forro de PVC, a critério da Incorporadora.

Aparelhos: bacia com caixa acoplada, bancada em granito com cuba de louça ou lavatório de louça (a critério da Incorporadora), torneira.

### D. PAVIMENTOS TIPO, 15º PAVIMENTO E COBERTURA

#### 1. Circulação/Hall Social e de Serviço

Piso: Porcelanato.

Paredes: pintura látex sobre rodapé.

Teto: forro em gesso com pintura látex.

# MEMORIAL DESCRITIVO

## 2. Escadas de Segurança

Piso: concreto pintado.

Paredes: pintura látex sobre bloco aparente ou sobre reboco.

Teto: pintura látex aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente.

Corrimão/guarda corpo: metálico com pintura.

## 3. Local para Lixo

Piso: cerâmica e/ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Paredes: cerâmica e/ou azulejo, a critério da Incorporadora.

Teto: pintura látex ou forro de gesso ou de PVC, a critério da Incorporadora.

## E. TELHADO

### 1. Terraço de Serviço Descoberto

Piso: cimentado e/ou concreto e/ou cerâmica, a critério da Incorporadora.

Paredes: pintura acrílica.

### 2. Áreas Técnicas

Piso: cimentado liso e/ou concreto, a critério

da Incorporadora.

Parede: pintura látex sobre bloco aparente e/ou sobre reboco, a critério da Incorporadora.

Teto: pintura ou caiação aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente, a critério da Incorporadora.

## III. ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

### A. APARTAMENTOS 2 QUARTOS – PAVIMENTOS TIPO E 15° PAVIMENTO

#### 1. Sala e Circulação

Piso e rodapé: piso em porcelanato natural 90x90cm, rodapé em porcelanato do piso ou MDF ou poliestireno (a critério da Incorporadora).

Parede: emassada com pintura látex.

Teto: emassado com pintura látex na sala e forro de gesso com pintura látex na circulação.

#### 2. Suítes

Piso: vinílico ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Rodapé: em MDF ou poliestireno, a critério da Incorporadora.

Parede: emassada com pintura látex.

Teto: emassado com pintura látex.

Exclusões: armários.

#### 3. Banhos suítes

Piso e rodapé: porcelanato natural 60x60cm.

Parede: porcelanato nas paredes do box pintura acrílica

sobre rodapé nas demais paredes.

Teto: forro de gesso com pintura acrílica.

Aparelhos: bancada em granito ou mármore (a critério da Incorporadora) com cuba de louça e misturador, bacia de louça com caixa acoplada, ducha higiênica com água fria.

Exclusões: espelhos, box dos banhos, acessórios, armários e chuveiros.

#### 4. Lavabo

Piso e rodapé: porcelanato natural 90x90cm no piso; rodapé em porcelanato do piso ou MDF ou poliestireno (a critério da Incorporadora).

Parede: pintura látex ou textura, a critério da Incorporadora.

Teto: forro de gesso com pintura látex.

Aparelhos: bancada em granito ou mármore (a critério da Incorporadora) com cuba de louça e torneira, bacia de louça com caixa acoplada, ducha higiênica com água fria.

Exclusões: espelhos e acessórios.

#### 5. Varandas da Sala e da Suíte

Piso: porcelanato natural.

Paredes: revestimento da fachada.

Teto: forro de gesso com pintura acrílica.

Na varanda da sala serão fornecidos pontos de água fria e esgoto dentro do shaft e/ou parede e ponto de energia e de TV, possibilitando instalação de ambiente gourmet.

Exclusões: bancadas, armários e equipamentos.

#### 6. Cozinha e Área de Serviço

Piso: porcelanato natural 90x90cm.

Parede: laminado melamínico texturizado e/ou azulejos e/ou pintura acrílica sobre rodapé, a critério da Incorporadora.

Teto: forro de gesso com pintura látex.

Bancada cozinha: granito polido com bojo inox e misturador articulado.

Tanque: de louça.

Exclusões: armários e equipamentos.

### B. APARTAMENTOS 3 QUARTOS – PAVIMENTOS TIPO E 15° PAVIMENTO

#### 1. Sala e Circulação (somente circulação dos apartamentos dos blocos 06)

Piso e rodapé: piso em porcelanato natural 90x90cm, rodapé em porcelanato do piso ou MDF ou poliestireno (a critério da Incorporadora).

Parede: emassada com pintura látex.

Teto: emassado com pintura látex.

#### 2. Suítes, Semissuítes e Circulação (somente circulação dos apartamentos dos blocos 04 e 05)

Piso: vinílico ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Rodapé: em MDF ou poliestireno ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Parede: emassada com pintura látex.

Teto: emassado com pintura látex nas suítes e semissuítes e forro de gesso com pintura látex na circulação.

Exclusões: armários.

#### 3. Banhos suítes e Semissuítes e Toucador das Semissuítes

Piso e rodapé: porcelanato natural 60x60cm.

Parede: porcelanato nas paredes do box, pintura acrílica sobre rodapé nas demais paredes dos banhos; emassada com pintura látex sobre rodapé no toucador.

Teto: forro de gesso com pintura acrílica nos banhos e forro de gesso com pintura látex no toucador.

Aparelhos: bancada em granito ou mármore (a critério da Incorporadora) com cuba de louça e misturador, bacia de louça com caixa acoplada, ducha higiênica com água fria.

Exclusões: espelhos, box dos banhos, acessórios, armários e chuveiros.

#### 4. Lavabo

Piso e rodapé: porcelanato natural 90x90cm; rodapé em porcelanato do piso ou MDF ou poliestireno (a critério da Incorporadora).

Parede: pintura látex ou textura, a critério da Incorporadora.

Teto: forro de gesso com pintura látex.

Aparelhos: bancada em granito ou mármore (a critério da Incorporadora) com cuba de louça e torneira, bacia de louça com caixa acoplada, ducha higiênica com água fria.

Exclusões: espelhos e acessórios.

#### 4. Varandas da Sala e da Suíte

Piso: porcelanato natural.

Paredes: revestimento da fachada.

Teto: forro de gesso com pintura acrílica.

Na varanda da sala serão fornecidos pontos de água fria e esgoto dentro do shaft e/ou parede e ponto de energia e de TV, possibilitando instalação de ambiente gourmet.

Exclusões: bancadas, armários e equipamentos.

#### 5. Cozinha e Área de Serviço

Piso: porcelanato natural 90x90cm.

Parede: laminado melamínico texturizado e/ou azulejos e/ou pintura acrílica sobre rodapé, a critério da Incorporadora.

Teto: forro de gesso com pintura látex.

Bancada cozinha: granito polido com bojo inox e misturador articulado.

Tanque: de louça.

Exclusões: armários e equipamentos.

## C. APARTAMENTOS COBERTURA (BLOCOS 4 E 5)

### 1. Sala e Circulação

Piso e rodapé: piso em porcelanato natural 90x90cm, rodapé em porcelanato do piso ou MDF ou poliestireno (a critério da Incorporadora).

Parede: emassada com pintura látex.

Teto: emassado com pintura látex na sala e forro de gesso

com pintura látex na circulação.

### 2. Suítes

Piso: vinílico ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Rodapé: em MDF ou poliestireno, a critério da Incorporadora.

Parede: emassada com pintura látex.

Teto: emassado com pintura látex.

Exclusões: armários.

### 3. Banhos suítes

Piso e rodapé: porcelanato 60x60cm.

Parede: porcelanato e/ou azulejos (a critério da Incorporadora) nas paredes do box, pintura acrílica sobre rodapé nas demais paredes.

Teto: forro de gesso com pintura acrílica.

Aparelhos: bancada em granito ou mármore (a critério da Incorporadora) com cuba de louça e misturador, bacia de louça com caixa acoplada, ducha higiênica com água fria.

Exclusões: espelhos, box dos banhos, acessórios, armários e chuveiros.

### 4. Lavabo

Piso e rodapé: porcelanato 90x90cm com acabamento natural no piso; rodapé em porcelanato do piso ou MDF ou poliestireno (a critério da Incorporadora).

Parede: pintura látex ou textura, a critério da Incorporadora.

Teto: forro de gesso com pintura látex

Aparelhos: bancada em granito ou mármore (a critério da Incorporadora) com cuba de louça e torneira, bacia de louça com caixa acoplada, ducha higiênica com água fria.

Exclusões: espelhos e acessórios.

### 5. Cozinha e Área de Serviço

Piso: porcelanato com acabamento natural.

Parede: laminado melamínico texturizado e/ou azulejos e/ou pintura acrílica sobre rodapé, a critério da Incorporadora.

Teto: forro de gesso com pintura látex.

Bancada cozinha: granito polido com bojo inox e misturador articulado.

# MEMORIAL DESCRITIVO

Tanque: de louça.

Exclusões: armários e equipamentos.

## 6. Banho serviço

Piso: porcelanato com acabamento natural.

Parede: azulejos.

Teto: forro de PVC ou forro de gesso com pintura acrílica.

Porta e marco: em alumínio com pintura eletrostática

(a critério da Incorporadora) com veneziana.

Exclusões: box, armários, chuveiro e acessórios.

## 7. Terraços Descobertos e Deck

Piso: porcelanato antiderrapante.

Piscina: revestimento cerâmico

Paredes: conforme projeto específico de fachada.

Aparelhos: bancada em granito com bojo inox e torneira.

### Observações (todos os apartamentos):

Nos ambientes onde houver estrutura, tubulações

hidráulicas, frigorígenas e/ou de exaustão mecânica

aparentes, poderá ser utilizado forro ou sanca de gesso,

a critério da Incorporadora.

## IV. CONSUMO RACIONAL DOS RECURSOS NATURAIS

### • Dispositivos Economizadores de Água nas Unidades

#### Autônomas

Nas unidades autônomas serão entregues bacias sanitárias

com caixa acoplada e sistema de descarga com dual

flux (acionamento de 3 ou 6 litros), e arejadores de vazão

constante para os misturadores dos banhos.

### . Dispositivos Economizadores de Água nas Áreas Comuns

Nas áreas comuns serão entregues bacias sanitárias com

caixa acoplada e sistema de descarga com dual flux

(acionamento de 3 ou 6 litros), torneiras com fechamento

automático (temporizadores), arejadores de vazão constante

para as torneiras, e chuveiros com restritores de vazão.

### . Dispositivos Economizadores de Energia nas Áreas

#### Comuns

Nas áreas comuns serão utilizadas luminárias e lâmpadas

eficientes, como por exemplo, LEDs e lâmpadas

fluorescentes.

### . Previsão de Medição Individualizada de Gás para as

#### Unidades Autônomas

Será entregue ao condomínio a infraestrutura para instalação

de medidores individuais de gás, a serem instalados

posteriormente pela concessionária mediante solicitação

do usuário, permitindo ao mesmo fazer a gestão e o rateio

proporcional ao consumo de cada apartamento. A leitura da

medição poderá ser visual ou remota, por meio de sistema

eletrônico. A aquisição e a instalação dos medidores ficarão

por conta do condomínio.

### . Medição Individualizada de Água para as Unidades

#### Autônomas

Serão entregues os medidores para medição individualizada

de água.

## V. CONSIDERAÇÕES FINAIS

1. Os materiais a serem aplicados no empreendimento serão

de reconhecida qualidade e adquiridos de fornecedores

tradicionais no mercado. As padronagens serão definidas

a fim de se obter harmonia e bom gosto na caracterização

da unidade ou das áreas comuns. A Incorporadora não se

responsabiliza por possíveis diferenças nas tonalidades

e/ou alterações de pigmentação e granulometria dos

azulejos, cerâmicas, porcelanatos, pedras e madeiras

decorrentes dos processos de extração, fabricação ou

beneficiamento dos materiais. O eventual aparecimento

ao longo do tempo de coloração diferente do original nos

mármorees, granitos ou outras pedras naturais aplicadas na

obra é considerado como processo natural e característico

desse tipo de material.

2. Fica reservado à Incorporadora o direito de fazer alterações

nas especificações estabelecidas, desde que mantida a

qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Houver dificuldade na aquisição e/ou contratação dos

produtos e/ou serviços especificados;

- Houver a possibilidade de utilização de produtos e/ou

serviços resultantes de novos lançamentos e/ou inovações

tecnológicas, de qualidade igual ou superior à dos materiais

especificados;

- Necessitar atender às exigências dos diversos órgãos do

poder público ou exigências das concessionárias de serviços

públicos.

- Necessitar solucionar problemas técnicos específicos,

eventualmente ocorridos durante a execução da obra.

3. Nos casos em que este Memorial Descritivo apresentar

mais de uma alternativa de acabamentos (onde constar as

expressões "e/ou" e "ou"), a escolha do acabamento a ser

adotado é exclusiva da Incorporadora.

4. Os acabamentos deste memorial são pactuados pelas

partes e prevalecem sobre quaisquer outras especificações

adotadas, tais como: materiais expostos no apartamento

decorado montado no stand de vendas do empreendimento,

memorial de incorporação, projeto de prefeitura, imagens etc.

5. Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos

e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as

áreas comuns do empreendimento são ilustrativos.

A construtora reserva-se o direito de atualizar a estética

de decoração e paisagismo desses ambientes.

6. O empreendimento será entregue com a vegetação

implantada por meio de mudas. A reprodução das

vegetações das partes comuns apresentadas nos desenhos,

artes, perspectivas, plantas humanizadas ou constantes

no folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou

qualquer outra forma de veiculação, bem como na maquete,

representam artisticamente a fase adulta das espécies.

7. Eventuais alternativas de plantas arquitetônicas

apresentadas em todo e qualquer material publicitário do

empreendimento, bem como as eventuais modificações

solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na

retirada de alvenarias em relação à planta-padrão poderão

resultar na exposição de vigas e sancas dentro

dos ambientes.

8. Os materiais de acabamento utilizados no(s)

apartamento(s) modelo(s) e/ou decorado(s), bem como as

sugestões de decoração, são meramente ilustrativos e não

fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Enquadram-se

nesse critério os revestimentos de piso e paredes, tampos

e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros,

molduras, tabicas e sancas de gesso, bem como todos os

móveis, objetos de decoração, iluminação etc.

9. Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais

poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração

dos projetos.

10. Para viabilizar a implantação da distribuição das

tubulações hidráulicas e de exaustão mecânica dos

banheiros e eventualmente ar-condicionado do apartamento,

poderão ser criadas algumas sancas de gesso ou rebaixados

alguns forros de gesso.

11. As instalações elétricas do apartamento preveem pontos

de tomada com voltagens definidas para a utilização de

equipamentos e maquinários comuns e padronizados.

12. As superfícies com acabamento em pintura látex e/ou

acrílica das áreas comuns e privativas poderão apresentar

pequenas ondulações inerentes ao processo construtivo.

13. Os pisos das áreas dos boxes dos banheiros serão

entregues com caimento em direção ao ralo. Os pisos das

varandas terão caimento atenuado em direção ao ralo. Todos

os demais pisos internos serão nivelados.

14. As unidades serão entregues limpas. As cerâmicas,

pisos e vidros serão lavados, livres de resíduos e sujeiras

provenientes da construção, podendo deixar forrações

ou revestimentos que protejam piso e outros materiais de

acabamento. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários

das unidades.

15. A configuração e os níveis da implantação do

empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes

de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das

posturas municipais, concessionárias e condições do

entorno.

16. A aquisição e instalação dos equipamentos e

acabamentos que não constarem expressamente desta

especificação, deverão ser de responsabilidade dos

adquirentes das unidades.

17. Não será permitido aos adquirentes visitas à obra, a não

ser nos casos excepcionais, mediante autorização escrita

da Construtora e com hora marcada com, pelo menos,

duas semanas de antecedência, sempre na presença do

engenheiro da obra. Estas autorizações, em hipótese alguma,

serão concedidas durante os 90 (noventa) dias anteriores à

data da entrega da obra.

18. As responsabilidades da Construtora/Incorporadora

quanto às especificações, serviços e materiais são

complementadas no "Termo de Garantia" e no "Instrumento

Particular de Venda e Compra", que devem ser atentamente

lidos juntamente com este memorial.

IMAGENS ILUSTRATIVAS



## CANOPUS. 50 ANOS CUMPRINDO COMPROMISSOS.

Desde 1971 construindo a sua história com qualidade, solidez, confiabilidade e respeito ao cliente. Esses são valores dos quais não abrimos mão ao longo desse tempo em que atuamos no setor de incorporação, construção e vendas de imóveis residenciais e comerciais. Através de setores e equipes multidisciplinares, somos capazes de exercer com excelência nosso papel.

- Desde 2002 com certificado PBQP-H Nível A e ISO 9001:2008 pela BVQi, uma das empresas de certificação mais rigorosas do mundo.
- Em 2012, o Banco Mundial, através de dois fundos privados, tornou-se sócio da Canopus Holding.
- Em 2014, foi a primeira empresa brasileira a receber o certificado EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) de construção sustentável, do International Finance Corporation (IFC).
- Com o conceito "Linha Eficiente: condomínio menor", a Canopus utiliza modernas tecnologias que reduzem as despesas de condomínio e propiciam maior conforto ao morador.

MAIS DE  
**1,6**  
MILHÃO DE m<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS

MAIS DE  
**25**  
MIL UNIDADES RESIDENCIAIS  
E COMERCIAIS ENTREGUES

EMPREENDIMENTOS EM  
**10**  
ESTADOS BRASILEIROS  
E NO DISTRITO FEDERAL





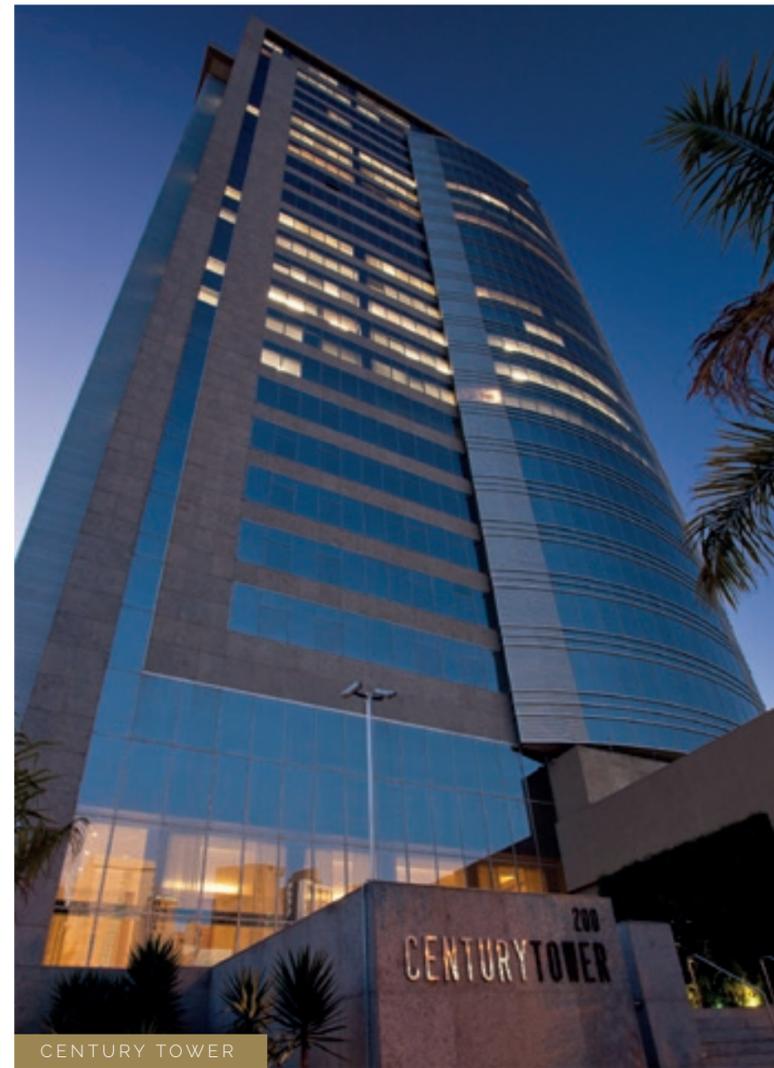
VILA VENICE



OCEANA WATERFRONT



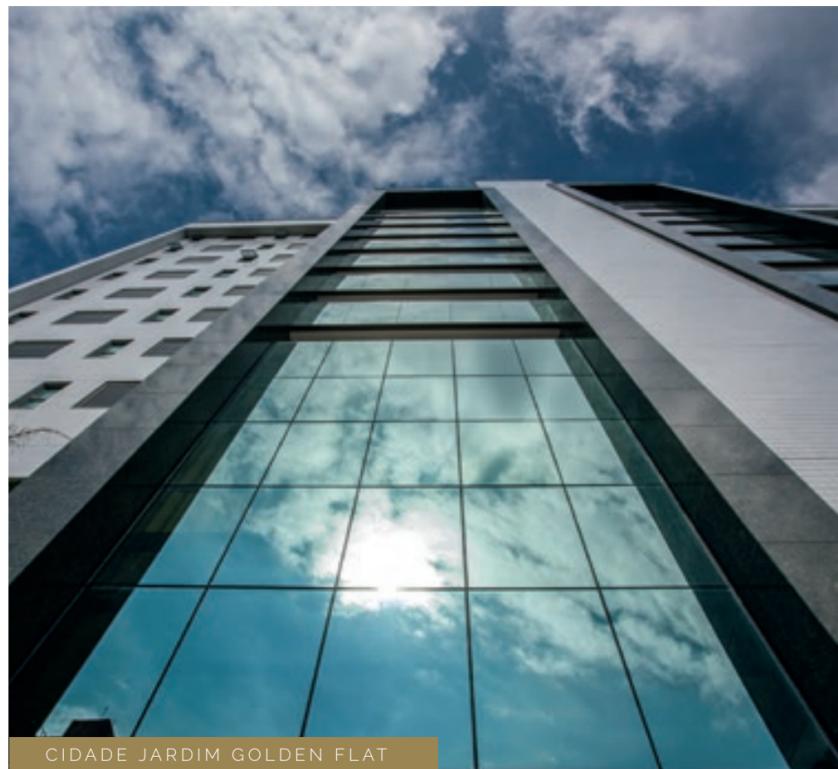
CANOPUS CORPORATE ALPHAVILLE



CENTURY TOWER



SOUL PENINSULA



CIDADE JARDIM GOLDEN FLAT



MONT SERRAT



QUINTAS DA PENINSULA



# BE•PENÍNSULA

## PARQUE

[www.bepeninsula.com.br](http://www.bepeninsula.com.br)

REALIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO:



INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS:



Construtora Canopus Rio Ltda., Avenida das Américas, 3500, Bl 6 - Grupo 501, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ – CEP 22.640-102 – CNPJ: 04.618.511/0001-22. Arquiteto responsável: Francisco Alexandre Feu Rosa – CAU: A79774. Memorial de Incorporação registrado em 08/11/2021, sob o nº de matrícula 392373 R.21 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital – RJ. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. Materiais, acabamentos, revestimentos, infraestrutura para ar-condicionado serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Medidas dos apartamentos são de eixo a eixo. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Demais informações estão disponíveis no plantão de vendas. Intermediação: BSJ Empreendimentos Imobiliários Ltda.: Av. João Cabral de Mello Neto, 610 – Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ – CEP 22775-057 – Tel: (21) 2070-6100 – CRECI J: 7639, CNPJ: 28.962.798/0001-30. PTM Consultoria Imobiliária Ltda., CNPJ: 44.912.8211/0001-70 - Avenida das Américas, nº 03434, bloco 01, 6º andar, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ - CEP: 22.640-102, CRECI RJ: 009272/0. Material preliminar desenvolvido para pesquisa de mercado, sujeito à alteração sem aviso prévio.