

Infinity  
art residences



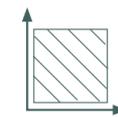




Perspectiva artística da fachada.

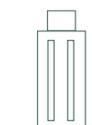
## INFINITY ART RESIDENCES

Apartamentos com 4 quartos, 2 suítes, 2 semissuítes e 3 ou 4 vagas. Tudo isso, no melhor ponto do Santo Antônio, com lazer completo e uma infinidade de diferenciais para deixar a sua vida ainda melhor.



### **Terreno com 6.709,50 m<sup>2</sup>**

Uma área incrível, proporcionando mais privacidade para os moradores e apartamentos altamente arejados.



### **Torre única, com elevadores de última geração**

Rápido acesso aos apartamentos e áreas comuns.



### **Luxo**

70% da fachada revestida em granito, apartamentos com excelente acabamento e áreas comuns entregues com decoração do mais alto padrão.

## PORTARIA



Perspectiva artística da portaria.

O padrão de qualidade e acabamento Canopus em um dos maiores e mais nobres terrenos residenciais do Santo Antônio.

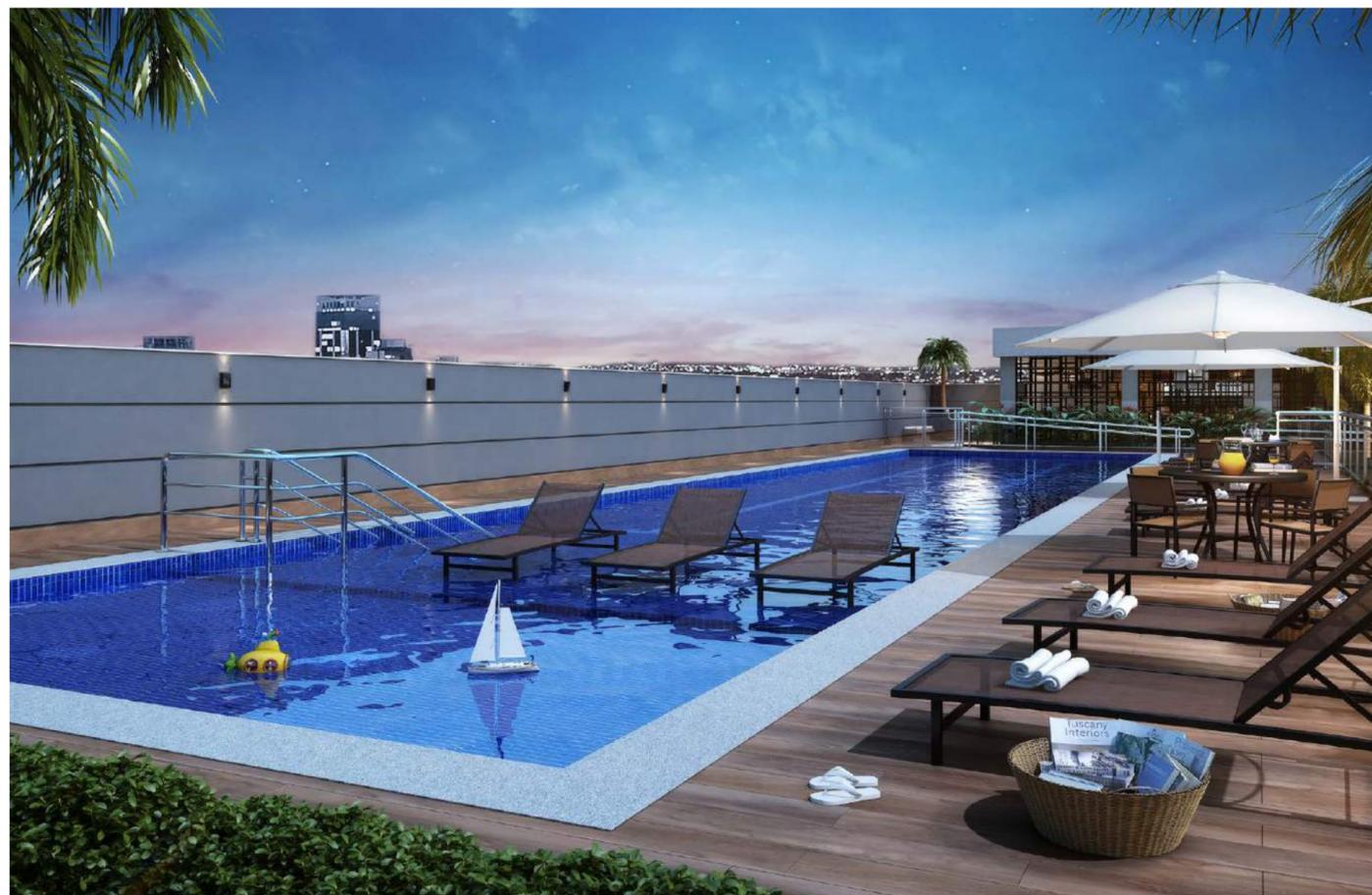
## HALL DE ENTRADA



Perspectiva artística do hall de entrada.

Logo na entrada dá para perceber todo o charme e elegância: hall espaçoso e decoração requintada.

## PISCINAS E SAUNA



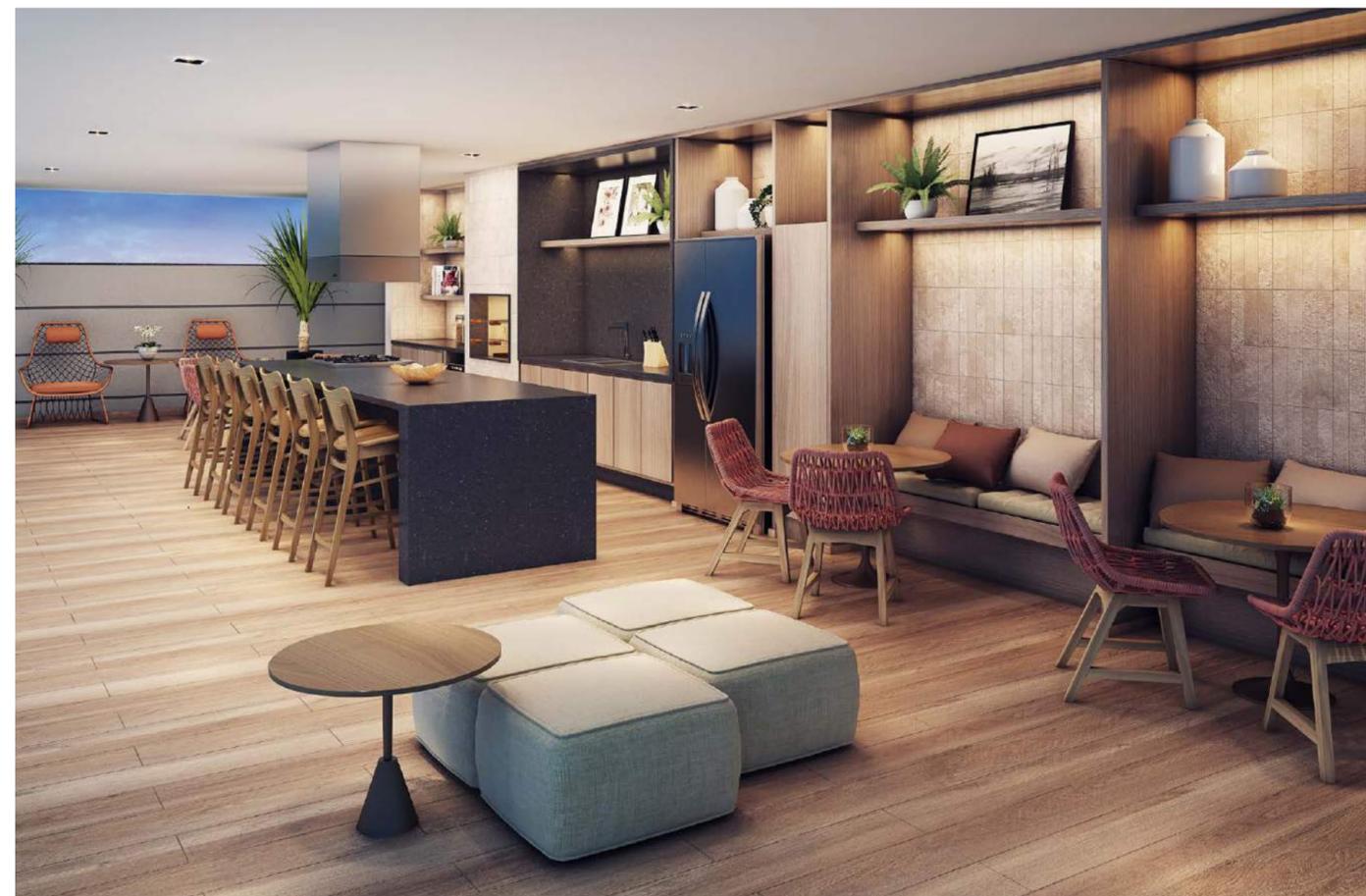
Perspectiva artística das piscinas adulto e infantil com deck molhado.

Piscinas adulto e infantil com deck molhado: perfeitas para os dias de sol e momentos de diversão com a família. E para os que gostam de relaxar, nada melhor que aproveitar a sauna e seu espaço de descanso.



Perspectiva artística do descanso da sauna.

## CHURRASQUEIRA



Perspectiva artística da churrasqueira.

Espaço incrivelmente agradável para você passar momentos mais que especiais com sua família e amigos.

## ESPAÇO GOURMET



Perspectiva artística do espaço gourmet.

## SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do salão de festas.

Com um espaço gourmet  
e um salão de festas como  
esses, não vão faltar motivos  
para celebrar a vida.

## LOUNGE FESTAS



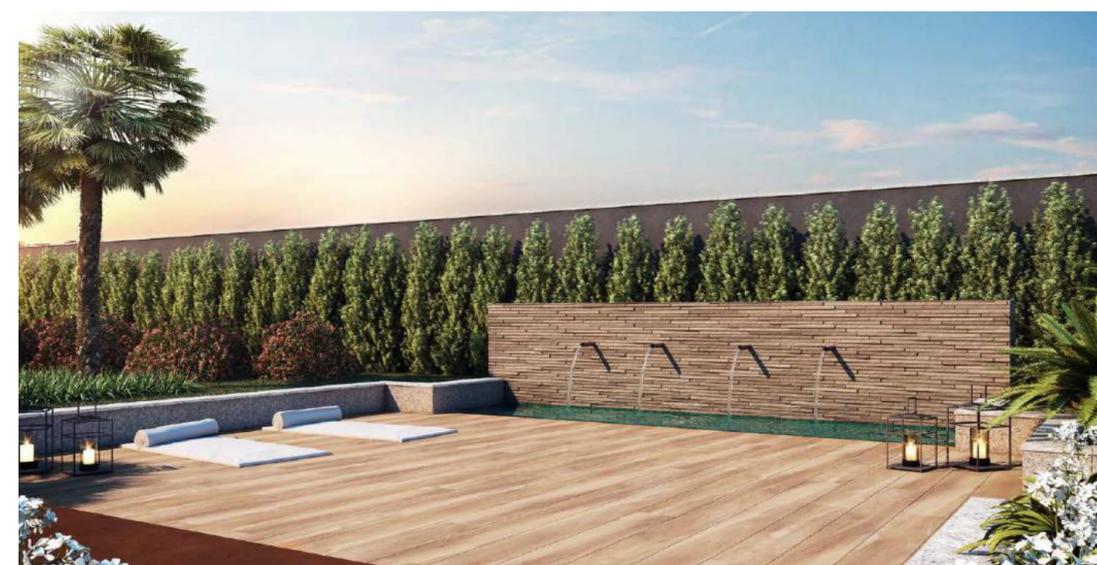
Perspectiva artística do lounge festas.

O lounge festas, ao ar livre, é uma agradável e prática extensão do salão principal.

## PRAÇA DAS ÁRVORES E ESPAÇO ZEN



Perspectiva artística da praça das árvores.



Perspectiva artística do espaço zen.

Para você que gosta de relaxar, dois espaços inspiradores e repletos de tranquilidade.

## BRINQUEDOTECA E SALÃO DE JOGOS



Perspectiva artística do salão de jogos.

## PLAYGROUND E PET PLACE

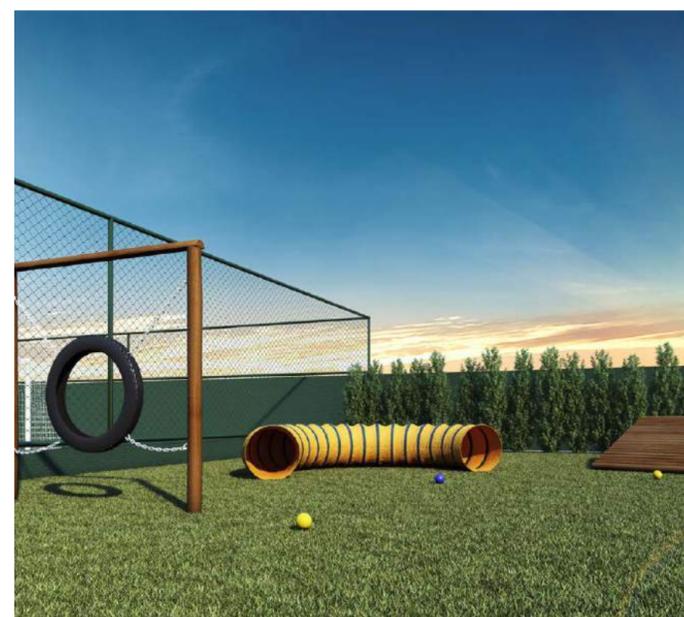


Perspectiva artística do playground.

Crianças precisam de espaço - e no Infinity isso é algo que não falta. Brinquedos educativos e divertidos estão disponíveis no playground e na brinquedoteca - locais onde seus filhos passarão alguns dos melhores momentos da infância. E se eles forem um pouquinho maiores, vão adorar o salão de jogos.



Perspectiva artística da brinquedoteca.



Perspectiva artística do pet place.

Seus bichinhos de estimação também têm um espaço só pra eles. O pet place é amplo e ao ar livre, totalmente equipado para seu pet brincar, se exercitar e levar uma vida saudável.

## ESPAÇO FITNESS E QUADRA POLIESPORTIVA



Perspectiva artística do espaço fitness.



Perspectiva artística da quadra poliesportiva.

Praticar atividade física sem sair de casa é um conforto que não tem preço. Por isso, o espaço fitness é equipado com o que há de melhor e você ainda conta com uma quadra poliesportiva para praticar vários dos seus esportes preferidos.

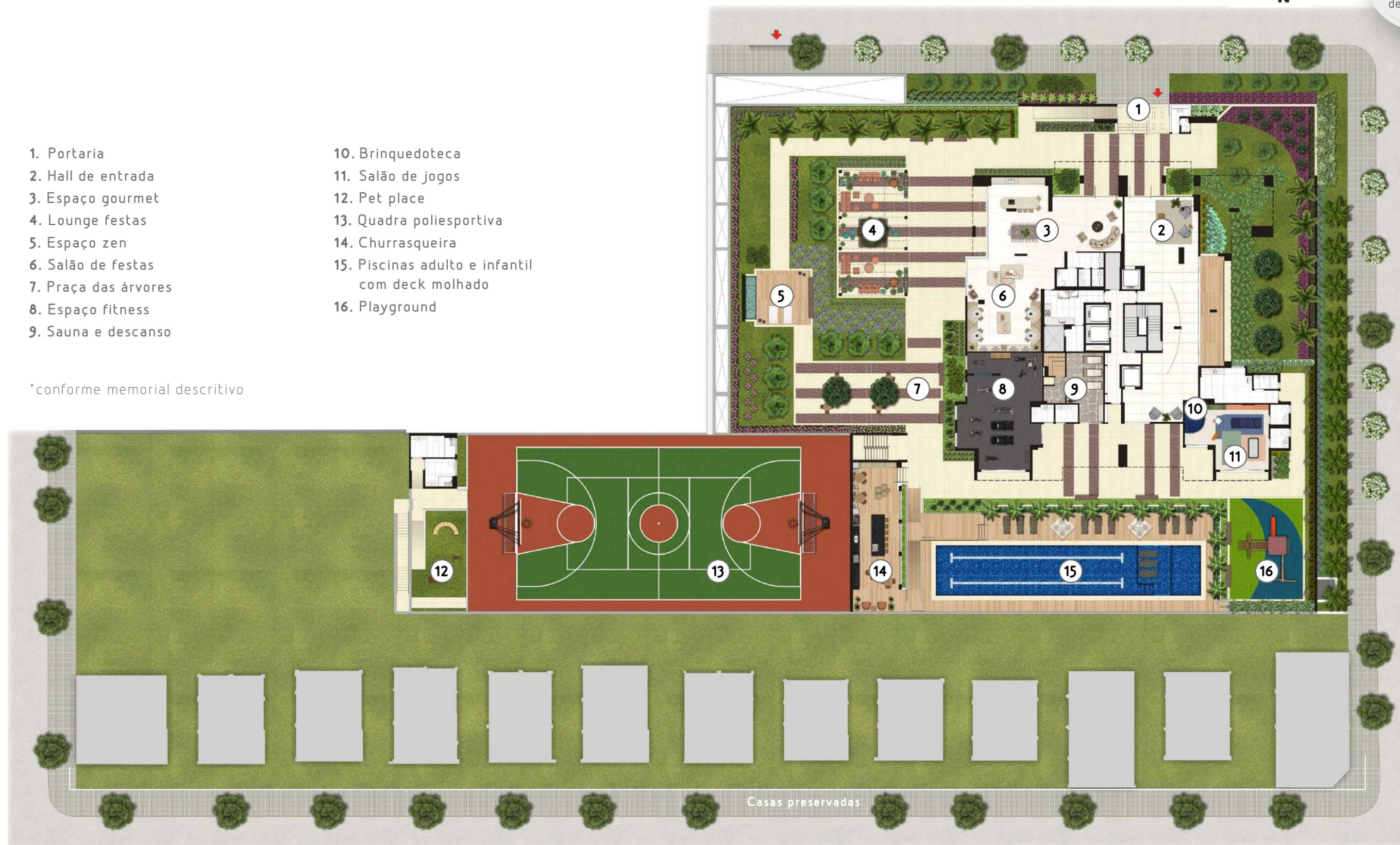
# IMPLANTAÇÃO



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.\*

- 1. Portaria
- 2. Hall de entrada
- 3. Espaço gourmet
- 4. Lounge festas
- 5. Espaço zen
- 6. Salão de festas
- 7. Praça das árvores
- 8. Espaço fitness
- 9. Sauna e descanso
- 10. Brinquedoteca
- 11. Salão de jogos
- 12. Pet place
- 13. Quadra poliesportiva
- 14. Churrasqueira
- 15. Piscinas adulto e infantil com deck molhado
- 16. Playground

\*conforme memorial descritivo



Casas preservadas

APARTAMENTOS DE 143 M<sup>2</sup>  
E 173 M<sup>2</sup>. TODOS COM  
4 QUARTOS, 2 SUÍTES,  
2 SEMISSUÍTES, VARANDA  
E O ALTO PADRÃO  
DE ACABAMENTO DA  
CONSTRUTORA CANOPUS.



Apartamento  
Tipo 143 m<sup>2</sup>  
3 vagas de  
garagem

143m<sup>2</sup>  
4 quartos  
2 suítes + 2 semissuítes



Ilustração artística da planta com 143m<sup>2</sup>, final 04. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais, serão entregues conforme Memorial Descritivo do Empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

S A L A



Perspectiva artística da sala do apartamento de 143 m<sup>2</sup>.

S U Í T E M Á S T E R



Perspectiva artística da suite máster do apartamento de 143 m<sup>2</sup>.

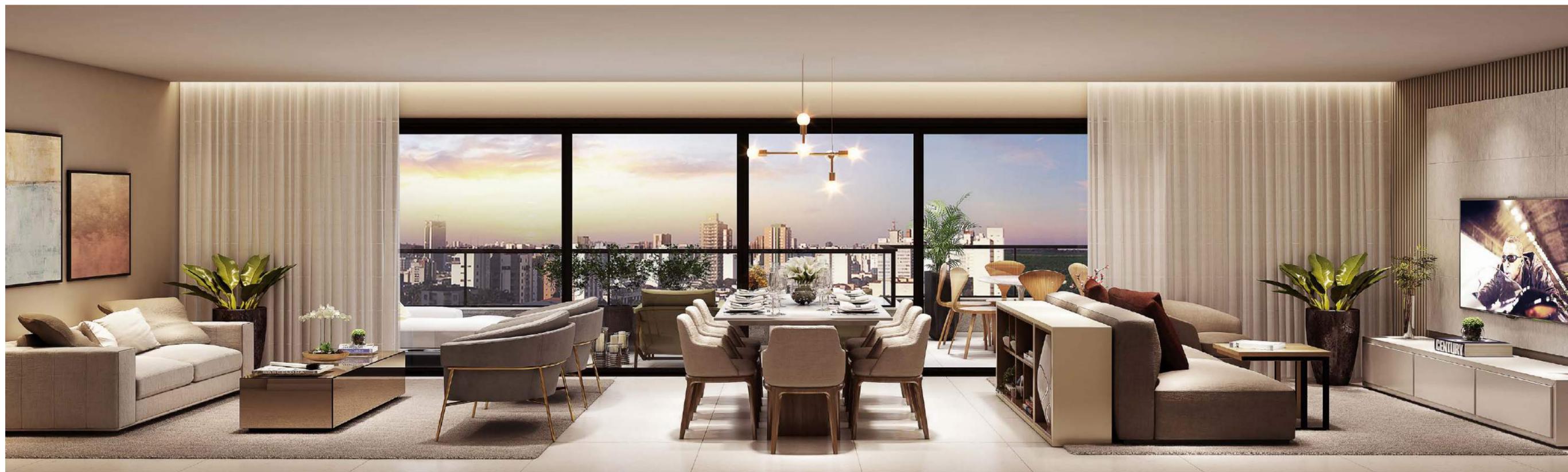
Apartamento  
Tipo 173 m<sup>2</sup>  
4 vagas de  
garagem

173m<sup>2</sup>  
4 quartos  
2 suítes + 2 semissuítes



Ilustração artística da planta com 173m<sup>2</sup>, final 01. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais, serão entregues conforme Memorial Descritivo do Empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

S A L A



Perspectiva artística da sala do apartamento de 173 m<sup>2</sup>.

## TERRAÇO



Perspectiva artística do terraço do apartamento de 173 m<sup>2</sup>.

## SUÍTE MÁSTER



Perspectiva artística da suite máster do apartamento de 173 m<sup>2</sup>.

## DIFERENCIAIS



### SUSTENTABILIDADE

#### Apartamentos

- Arejadores de vazão constante nos misturadores dos banhos
- Bacias sanitárias com caixa acoplada e sistema de controle de consumo de água dual flux
- Aquecedor a gás para atendimento dos chuveiros e lavatórios dos banheiros da área íntima
- Medição individualizada de água e gás

#### Áreas comuns

- Elevadores com eficiência energética (drive regenerativo)
- Reaproveitamento de águas pluviais para irrigação das áreas comuns
- Lixeiras de coleta seletiva
- Iluminação com sensores de presença nas escadas e circulação
- Iluminação com led
- Temporizador nas torneiras
- Ponto de recarga para carros elétricos



### SMART LIFE

#### Apartamentos

- Tomada USB nos quartos
- Infraestrutura para ar condicionado
- Infraestrutura para automação
- Infraestrutura para persiana elétrica
- Infraestrutura para internet wifi

#### Áreas comuns

- Infraestrutura para internet wifi



### SEGURANÇA

#### Apartamentos

- Fechadura biométrica

#### Áreas comuns

- Portaria com eclusa para pedestres
- Guarita blindada
- Infraestrutura para circuito fechado de TV
- Infraestrutura para segurança perimetral



### ACABAMENTOS

#### Apartamentos

- Janelas com venezianas integradas
- Bancadas de granito ou mármore nos banheiros
- Bancadas de granito na cozinha
- Piso em porcelanato na sala, varanda, lavabo, banheiro, cozinha, área de serviço e IS
- Piso vinílico nos quartos e circulação
- Forro de gesso na varanda, cozinha, área de serviço e banheiros
- Tanque de louça
- Banheiros da área íntima com ventilação natural

#### Torre

- Fachada em granito e textura (70% granito)



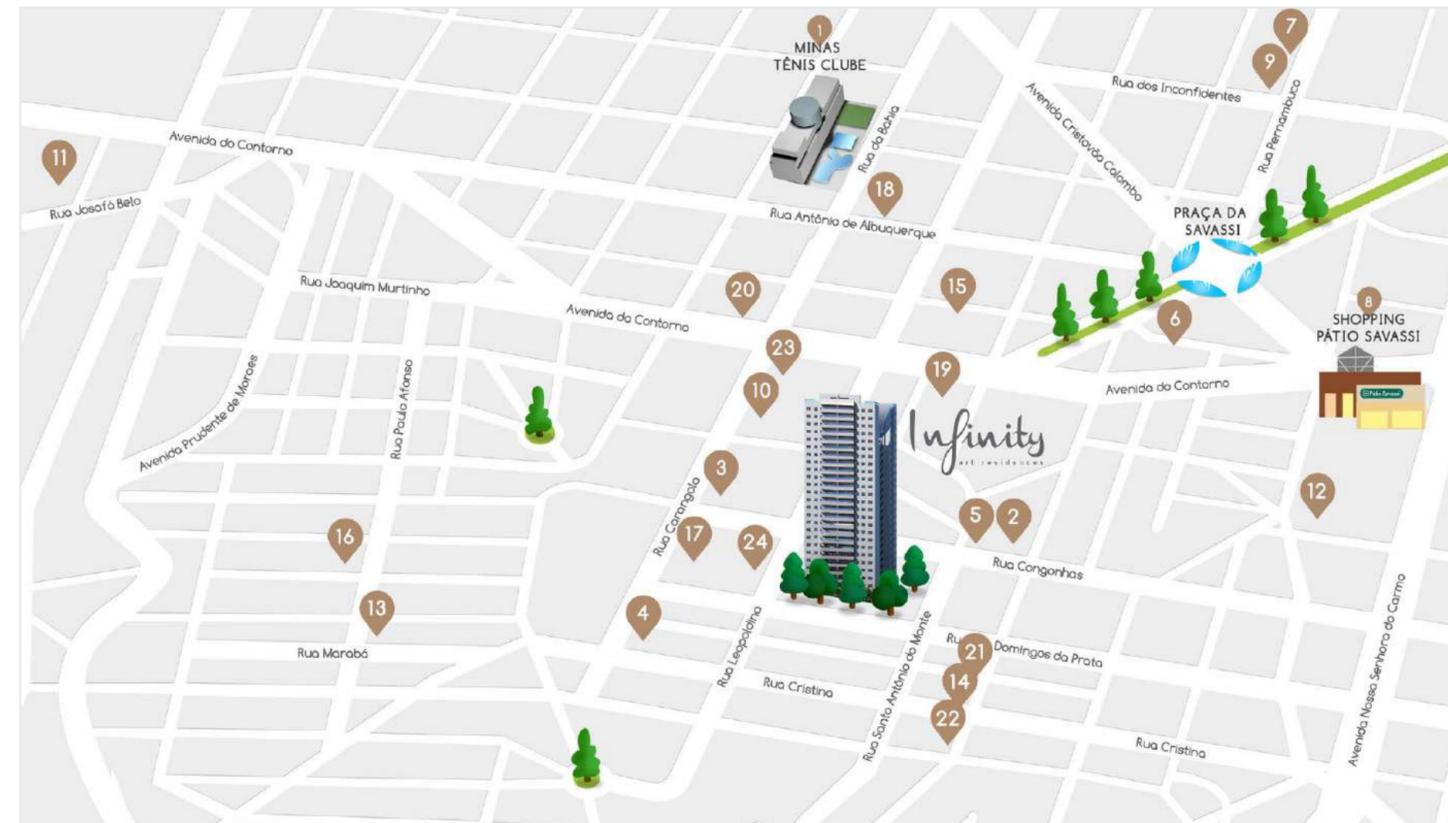
### LAZER

- Piscinas adulto e infantil com deck molhado
- Salão de festas
- Lounge festas
- Espaço gourmet
- Churrasqueira
- Espaço fitness
- Sauna/Descanso
- Quadra poliesportiva
- Salão de jogos
- Brinquedoteca
- Playground
- Pet place
- Espaço zen
- Praça das árvores



## LOCALIZAÇÃO

Viva a tranquilidade do bairro Santo Antônio e a comodidade de estar perto de tudo o que você e sua família mais precisam.



### LAZER

- 1 - Minas Tênis Clube I**  
Rua da Bahia, 2244.
- 2 - Mackenzie Esporte Clube**  
Rua Congonhas, 420.



### FITNESS

- 3 - Academia Contorno do Corpo**  
Rua Carangola, 153.
- 4 - Body Shape**  
Rua Carangola, 623.
- 5 - Cínisis Academia (Mackenzie)**  
Rua Congonhas, 450.
- 6 - Smart Fit**  
Rua Fernando Tourinho, 195.
- 7 - Body Tech**  
Rua Pernambuco, 618.



### SHOPPING

- 8 - Shopping Pátio Savassi**  
Avenida do Contorno, 6061.



### EDUCAÇÃO

- 9 - Colégio Santo Antônio**  
Rua Pernambuco, 880.
- 10 - Bernoulli Go**  
Rua Carangola, 333.
- 11 - Colégio Loyola**  
Avenida do Contorno, 7919.
- 12 - Colégio Marista Dom Silvério**  
Rua Lavras, 225 - São Pedro.



### SUPERMERCADOS/PADARIAS

- 13 - Momento Super Nosso**  
Rua Paulo Afonso, 917.
- 14 - Verde Mar**  
Rua Viçosa, 611.
- 15 - Verde Mar**  
Rua Fernandes Tourinho, 471.
- 16 - Padaria Cataguases**  
Rua Paulo Afonso, 720.
- 17 - Padaria Santana**  
Rua Congonhas, 735.
- 18 - Carrefour**  
Rua Antônio de Albuquerque, 1080.



### FARMÁCIAS

- 19 - Drogaria Araujo**  
Avenida do Contorno, 6619.
- 20 - Drogaria Araujo**  
Avenida do Contorno, 6714.
- 21 - Drogaria Araujo**  
Rua Viçosa, 510.
- 22 - Droga Raia**  
Rua Viçosa, 618.
- 23 - Farmácia Pague Menos**  
Avenida do Contorno, 6833.



### TAXI

- 24 - Teletáxi Santo Antônio**  
Rua Leopoldina, 380.

PRAZER,  
SOMOS A CANOPUS.

#### Fundação

Fundada em 1971, em Belo Horizonte, a Construtora Canopus tem sua trajetória marcada pelo compromisso com os prazos de entrega, a qualidade construtiva e o alto padrão de acabamento. Por isso, já são quase 50 anos de história reconhecidos pelo profundo respeito ao que a empresa tem de mais precioso: seus clientes.



1971

1.600.000

Mais de 1,6 milhão de metros quadrados construídos

#### São Paulo

A Canopus chegou em São Paulo mostrando que sua sofisticação e estilo combinam perfeitamente com uma megalópole. Atualmente, a tradição e qualidade da construtora já se faz presente no Itaim Bibi, Ipiranga e Vila Sônia, além de Campinas e Alphaville.



2008

2015  
Vence licitação do governo de São Paulo para executar a primeira PPP Habitacional do país.



#### 2002

Desde 2002 a Canopus é certificada ISO 9001:2008 e PBQP-H Nível A pelo BVQI, uma das organizações internacionais mais rigorosas do mundo em certificação de padrão de qualidade.

2002



#### Rio de Janeiro

A entrada da Canopus no Rio de Janeiro representa um marco no processo de expansão da empresa para novos mercados de luxo. E foi no melhor ponto da Barra da Tijuca, em meio a natureza deslumbrante da Península, que a construtora iniciou sua história em terras cariocas.

#### 2012

O Banco Mundial, através de dois fundos privados, associa-se à Canopus.



25.000

Mais de 25 mil unidades residenciais e comerciais entregues.

#### RECONHECIMENTOS E CERTIFICAÇÕES

Valor 1000 | Edge Homes | Prêmio Edison Zenóbio 2013 e 2014 | Marcas mais prestigiadas em Minas | Um sonho de Banheiro Deca | ISO 9001:2008 / PBQP-H nível A | 25º Prêmio Master Imobiliário.





## » Infinity Art Residences

Rua São Domingos do Prata, 570 - esquina com a rua Leopoldina - Santo Antônio.



Use o seu leitor de QR Code e conheça o Infinity Art Residences em detalhes.

Canopus Desenvolvimento Imobiliário LTDA. CNPJ: 04.505.660/0001-85. Rua Maria Luiza Santiago, 200 - Sala 2301- B - Bairro Santa Lúcia - Belo Horizonte - MG. CEP: 30360-740. Arquiteto responsável: João de Paula Lima Neto. Memorial de Incorporação registrado sob o R.43 na matrícula Nº 116.509 em 17/09/2020 no 4º Ofício de Registro de Imóveis de BH. Todas as imagens e perspectivas deste material são meramente ilustrativas. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. Materiais, acabamentos, revestimentos e infraestrutura para automação serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios, bem como a automação, não integram o imóvel. Medidas dos apartamentos são de eixo a eixo. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico. Demais informações estão disponíveis no plantão de vendas. Vendas: Canopus Vendas - Rua Maria Luiza Santiago, 200 - Sala 2301- B - Bairro Santa Lúcia - Belo Horizonte - MG. CEP: 30360-740- CRECI: PJO639 e Casa Mineira Imóveis - Razão social: Moderna Corretora de Imóveis LTDA. CNPJ: 18.207.935/0001-09. Rua Conde de Linhares, 264 - Cidade Jardim Belo Horizonte - MG CEP: 30380-030 - CRECI: 4698. \*Conforme memorial descritivo. Material sujeito a alteração sem aviso prévio. Impresso em Setembro/2020.

[infinitycanopus.com.br](http://infinitycanopus.com.br)

Vendas: Incorporação, construção e vendas:

