



HISTORY

FUNCIONÁRIOS

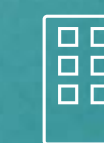


MARCO HISTÓRICO

Somos a combinação de tudo o que nos trouxe até aqui e daquilo que escolhemos para nos levar além. Celebramos o que vivemos e fortalecemos nossa identidade, mas também olhando para o futuro, para criar novos marcos e cerzir nosso nome no tecido da história. Esse é o conceito de um empreendimento no berço do Curral del Rey, no coração do Funcionários.

Um empreendimento que vai além e se transforma em um marco para a cidade. Um lugar para viver a história e construir novos caminhos.

UM MARCO NA
história
DE BH



Um **Residencial** exclusivo para viver o melhor da cidade.



Um **Corporativo** e lojas que abrigam o trabalho e a criatividade.



E a **Praça Memorial** - mais de **2.700 m²**, uma gentileza urbana para BH.

Perspectiva ilustrativa da vista aérea das fachadas

LOCALIZADO EM FRENTE À IGREJA DA BOA VIAGEM, PRÓXIMO À PRAÇA DA LIBERDADE E À SAVASSI, O EMPREENDIMENTO É UM RESGATE ÀS MELHORES MEMÓRIAS DA NOSSA CIDADE.

Com a preservação de **2.700 m²** do terreno, a Canopus vai devolver aos belorizontinos o prazer de conviver em meio a um marco histórico inspirador, com a construção de uma praça aberta ao público – a Praça Memorial. O projeto ainda presenteia a cidade com um corredor verde, revelando a antiga catedral em toda a sua grandiosidade.

DESENVOLVIDO POR GRANDES NOMES DE URBANISMO E DA ARQUITETURA, O HISTORY SURPREENDE PELA LEVEZA E QUALIDADE.

- Projeto arquitetônico: Dávila Arquitetura
- Projeto de decoração dos apartamentos decorados e das áreas comuns: Carol Miluzzi
- Projeto de iluminação da Praça Memorial: Mariana Novaes
- Historiadora e Museóloga da Praça Memorial: Celia Corsino
- Paisagismo: Forma Garden



2^E 3
QUARTOS
ALL SUITES

LAZER
COMPLETO

2
VAGAS



Perspectiva ilustrativa —
Torre Residencial

A Igreja da Boa Viagem é a história viva da nossa cidade. Construída em 1922 para abrigar a imagem de Nossa Senhora, foi ao redor desta catedral que o Curral del Rey cresceu e se transformou na Belo Horizonte que conhecemos e amamos hoje. Uma cidade concebida para ser moderna e ideal, que merece um empreendimento à altura.

Para revitalizar o passado e transformar o futuro, a Canopus trará a Praça Memorial de presente para a capital mineira, abrindo a visão da Igreja da Boa Viagem pela Avenida Afonso Pena. Inspirada pela harmonia das tramas planejadas no século XIX, a praça terá um piso que representará a sobreposição dos traçados das ruas da antiga Curral Del Rei com o traçado da nova capital com as avenidas e ruas desenhadas por Aarão Reis.

Além da história contada pelo piso, a Praça Memorial será um museu a céu aberto, cheio de atrações e mobiliários urbanos. Um verdadeiro legado que respeita e celebra a memória da região.





Perspectiva ilustrativa da portaria da Torre Comercial





— Perspectiva ilustrativa das fachadas



Perspectiva ilustrativa Torre Comercial



Perspectiva ilustrativa hall de entrada da Torre Residencial

A VIDA É *mais leve*

QUANDO TODOS OS DIAS RESPIRAM DIVERSÃO

Espaços pensados para criar experiências marcantes, com a qualidade e conforto que você precisa. Tudo com infraestrutura e equipamentos de alto padrão, sob medida para sua vida.



Salão de Festas
com Terraço



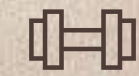
Quadra
Poliesportiva



Espaço
Gourmet



Sauna



Espaço Fitness



Playground



Churrasqueira



Praça do
mirante



Piscina adulto com deck
molhado e piscina infantil

Piscina coberta e climatizada,
com raia de 20 metros



Áreas comuns entregues
equipadas e decoradas.

Imagem ilustrativa



— Perspectiva ilustrativa salão de festas



— Perspectiva ilustrativa salão de festas



Perspectiva ilustrativa terraço salão de festas



— Perspectiva ilustrativa do espaço gourmet



— Perspectiva ilustrativa churrasqueira



— Perspectiva ilustrativa piscina aérea



Perspectiva ilustrativa da piscina adulto com deck molhado e piscina infantil



— Perspectiva ilustrativa da piscina coberta e climatizada, com raia de 20 metros



— Perspectiva ilustrativa praça do mirante



— Perspectiva ilustrativa quadra poliesportiva



— Perspectiva ilustrativa espaço fitness



— Perspectiva ilustrativa playground

CADA ESPAÇO É UMA

oportunidade

PARA APROVEITAR A VIDA

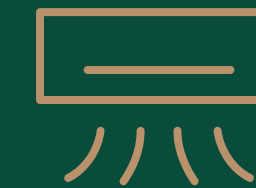
Descubra um empreendimento em sintonia com sua vida e com a cidade. O projeto, desenvolvido por grandes nomes do urbanismo e arquitetura, surpreende pela leveza e qualidade a todo momento. Um lugar pensado para transformar cada dia em um momento especial.



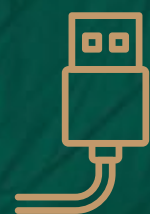
Guarita blindada
com câmera 24h



Porta dos aptos. com
fechadura biométrica



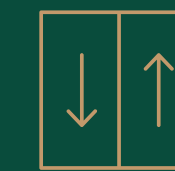
Infraestrutura para
ar-condicionado



Tomadas USB
nas suítes



Medição individualizada
de água e gás



Elevador com eficiência
energética (drive regenerativo)

VIVA SOFISTICAÇÃO E

exclusividade

EM CADA DETALHE

Com um projeto singular, os apartamentos do History foram pensados para criar uma nova relação com a casa e a cidade. Plantas inteligentes que valorizam os ambientes e trazem luz e bons ventos para seu apartamento.

- Ampla sala com dois ambientes
- Cozinha americana
- Infraestrutura para automação da unidades (luz, som ar e TV)
- Suítes amplas com tomadas USB
- Suíte máster com closet
- Portas com fechadura biométrica
- Infraestrutura para ar-condicionado

*Conforme memorial descritivo





— Perspectiva ilustrativa do living do apartamento de 2 suítes



— Perspectiva ilustrativa da suíte máster do apartamento de 2 suítes



Plantas
inteligentes e
espaços bem
projetados

Vista
privilegiada

Iluminação
natural
abundante

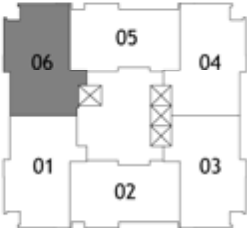


Ilustração artística da planta com 77,17 m², final 6 do 6º ao 14º pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.



APARTAMENTO TIPO 2 SUÍTES E LAVABO

2 VAGAS

77 m²

FINAL 6 - 6º ao 14º PAVIMENTO





Plantas
inteligentes e
espaços bem
projetados

Vista
privilegiada

Iluminação
natural
abundante

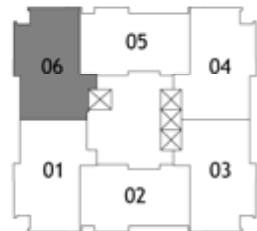


Ilustração artística da planta com 77,17 m², final 6 do 15º ao 22º pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes. Os apartamentos final 1, 3 e 4 do 6º ao 22º pavimento possuem a mesma disposição interna, porém com posições diversas conforme mapa chave. As diferenças de metragem entre os apartamentos com 2 suítes referem-se as dimensões das lajes técnicas de cada unidade.



APARTAMENTO TIPO 2 SUÍTES E LAVABO

2 VAGAS

77 m²

FINAL 6 - 15º ao 22º PAVIMENTO





Plantas
inteligentes e
espaços bem
projetados

Vista
privilegiada

Iluminação
natural
abundante

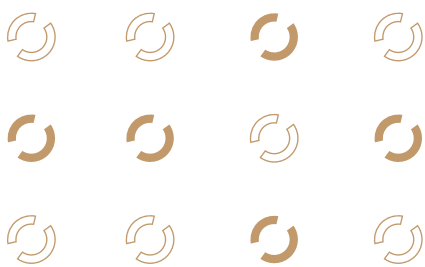
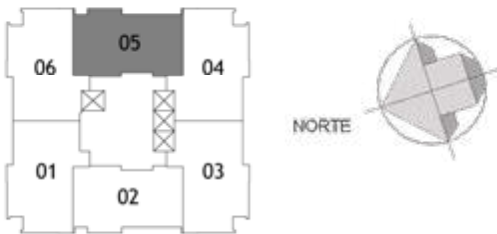


Ilustração artística da planta com 74,86 m², final 5 do 6º ao 22º pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes. Os apartamentos final 2 do 6º ao 22º pavimento possuem a mesma disposição interna, porém com posições diversas conforme mapa chave.



APARTAMENTO TIPO 2 SUÍTES E LAVABO

2 VAGAS

75 m²

FINAL 5 - 6º AO 22º PAVIMENTO



— Perspectiva ilustrativa do living do apartamento de 3 suítes



— Perspectiva ilustrativa da suíte máster do apartamento de 3 suítes



APARTAMENTO TIPO 3 SUÍTES E LAVABO

2 VAGAS

116 m²

FINAL 3 - 23° ao 32° PAVIMENTO

Plantas
inteligentes
e espaços
planejados

Vista
privilegiada

Iluminação
natural
abundante

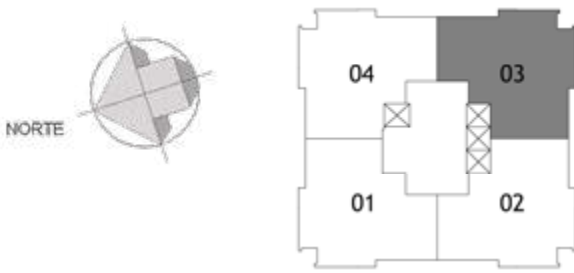


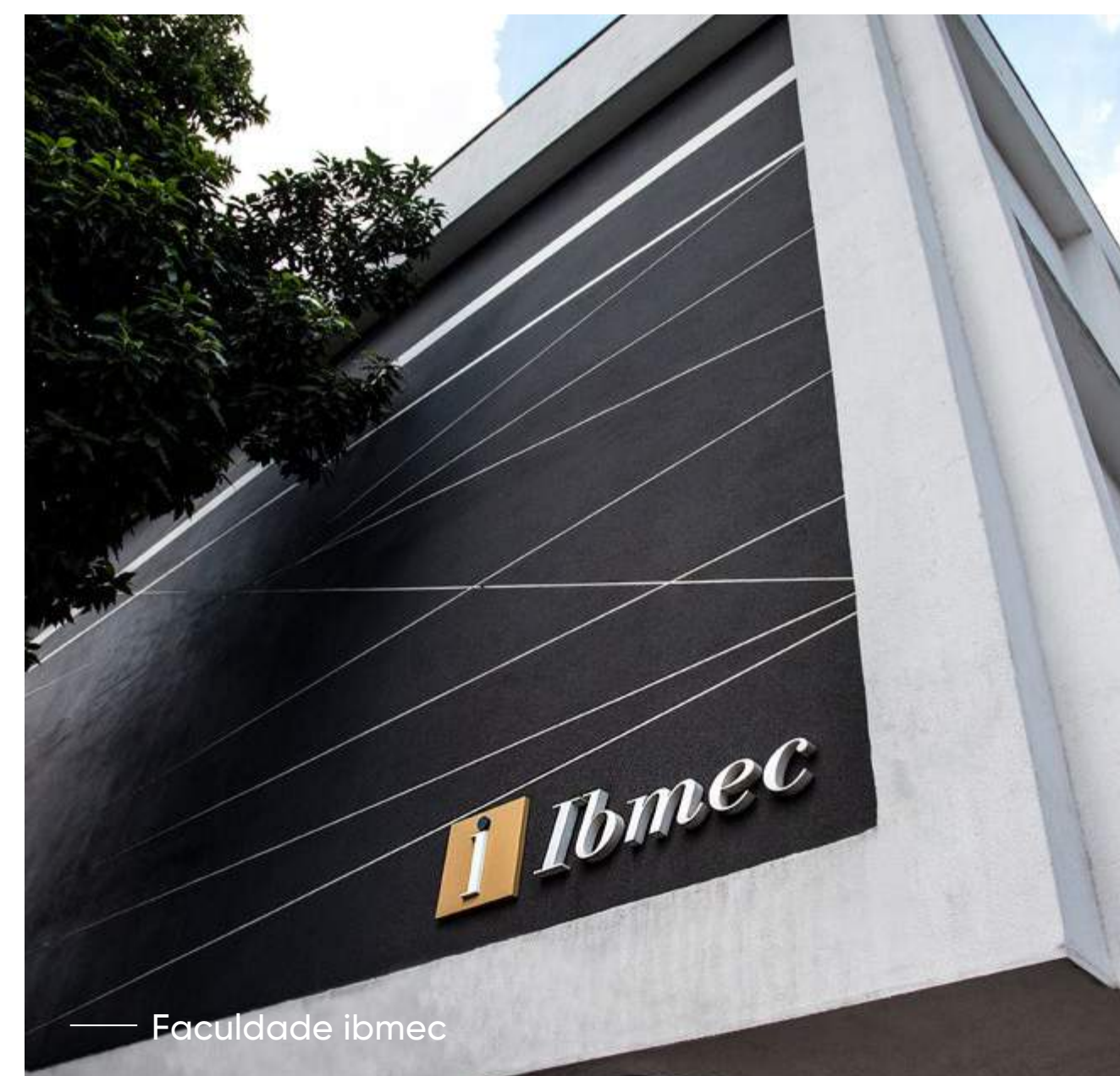
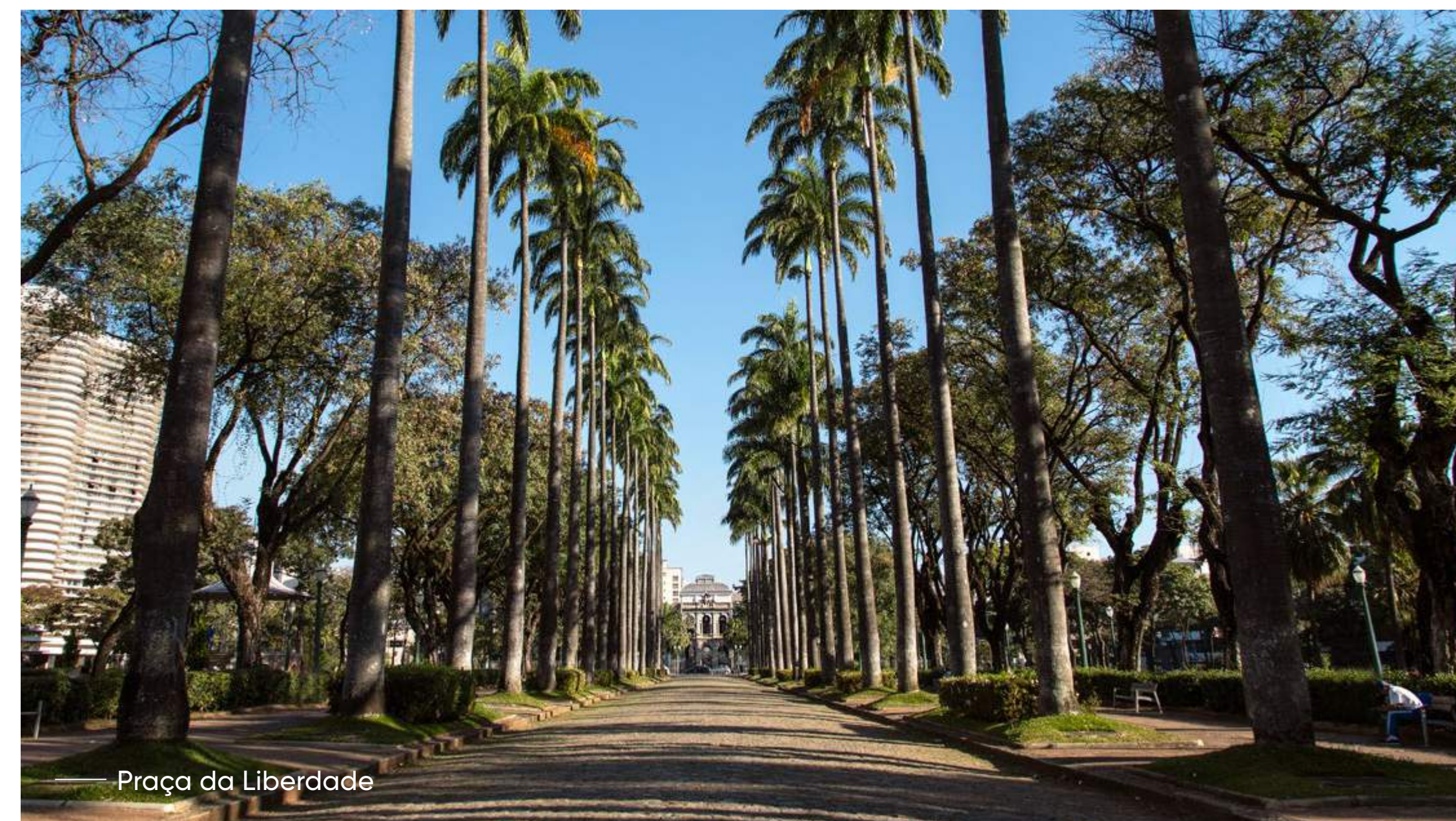
Ilustração artística da planta com 116,11 m², final 3 do 23° ao 32° pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes. Os apartamentos final 1, 2 e 4 do 23° ao 27° e do 32° pavimento possuem a mesma disposição interna, porém com posições diversas conforme mapa chave. As diferenças de metragem entre os apartamentos com 3 suítes referem-se as dimensões das lajes técnicas de cada unidade.

UMA LOCALIZAÇÃO

estratégica

EM BELO HORIZONTE

Todos os benefícios de viver perto de muitas comodidades aliados a qualidade de vida e bem-estar do projeto.





— Verdemar



— Igreja da Boa Viagem



— Minas Tênis Clube



— Afonso Pena



— Praça da Savassi



— Shopping Pátio Savassi

UM EMPREENDIMENTO EM
sintonia
COM SUA VIDA E COM A CIDADE

A história da Canopus se confunde com a história de BH. Somos a combinação de tudo o que nos trouxe até aqui e também daquilo que escolhemos para nos levar além. Somos, ao mesmo tempo, a consequência e a causa de nossas histórias, o resultado de um passado, a semente de um futuro.

Ao completar 50 anos, a Canopus segue conquistando a confiança dos mineiros e deixa um legado em forma de presente para a capital. Mais do que transformar a vida das pessoas a Canopus vai transformar toda uma região de Belo Horizonte





VISITE OS DECORADOS — Rua Alagoas, 123, esquina com Rua Timbiras - Funcionários



31

2116.1014

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS:



historyfuncionarios.com.br

  [construtoracanopus](https://www.instagram.com/construtoracanopus)

canopus.com.br

BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. CNPJ: 34.757.085/0001-79. Rua Maria Luiza Santiago, 200 - Sala 2301- B - Bairro Santa Lúcia - Belo Horizonte - MG. CEP: 30360-740. Arquiteto responsável: Afonso Wallace - Dávila Arquitetura e Engenharia CAU 9063-8. Registro do Memorial de Incorporação submetido à análise do Cartório do Segundo Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, no dia 24/05/2021, prenotado sob o nº de protocolo 402.138. O empreendimento só será comercializado após obtenção do registro do memorial de incorporação perante o cartório de registro imóveis competentes. Todas as imagens e perspectivas deste material são meramente ilustrativas. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. Materiais, acabamentos, revestimentos e infraestrutura para automação serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios, bem como a automação, não integram o imóvel. Medidas dos apartamentos são de eixo a eixo das paredes. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico. Demais informações estão disponíveis no plantão de vendas. Vendas: Canopus Vendas - Rua Maria Luiza Santiago, 200 - Sala 2301- B - Bairro Santa Lúcia - Belo Horizonte - MG. CEP: 30360-740- CRECI: PJO639; Casa Mineira Imóveis: Razão social: Moderna Corretora de Imóveis LTDA. CNPJ: 18.207.935/0001-09. Rua Conde de Linhares, 264 - Cidade Jardim Belo Horizonte - MG CEP: 30380-030 - CRECI: 4698 e Ricardo Pitchon Imóveis: Razão social: Pitchon Imóveis Ltda. CNPJ: 23.594.408/0001-34. R. Antônio de Albuquerque, 330 - 10º andar - Savassi - Belo Horizonte - MG - CEP 30112-010 - CRECI: 5171. Material desenvolvido para treinamento interno. Proibida a divulgação. Sujeito a alteração sem aviso prévio.