



TO  
DAY

pinheiros

É HOJE QUE A  
VIDA ACONTECE



smart life

# QUEM VIVE O PRESENTE VIVE EM PINHEIROS



Estar em **Pinheiros** é respirar os ares mais contemporâneos da cidade. Sua pluralidade, diversidade e a sustentabilidade estão presentes em cada pedacinho da região e traduzem o que o paulistano quer para o agora.

Vizinho dos Jardins, da Faria Lima e da Vila Madalena, Pinheiros tem tudo, para todos: academias de crossfit e studios de balé, bibliotecas, livrarias e casas noturnas; Bares clássicos e descolados, restaurantes para um bom almoço ou um sofisticado sushi no jantar e até feira de artesanatos e antiguidades.

É a união dos estilos clássico e desconstruído que faz um dos bairros mais tradicionais de São Paulo o mais atual.

**Pronto para viver o hoje no Today Pinheiros?**



Mercado de Pinheiros



Padoca do Maní



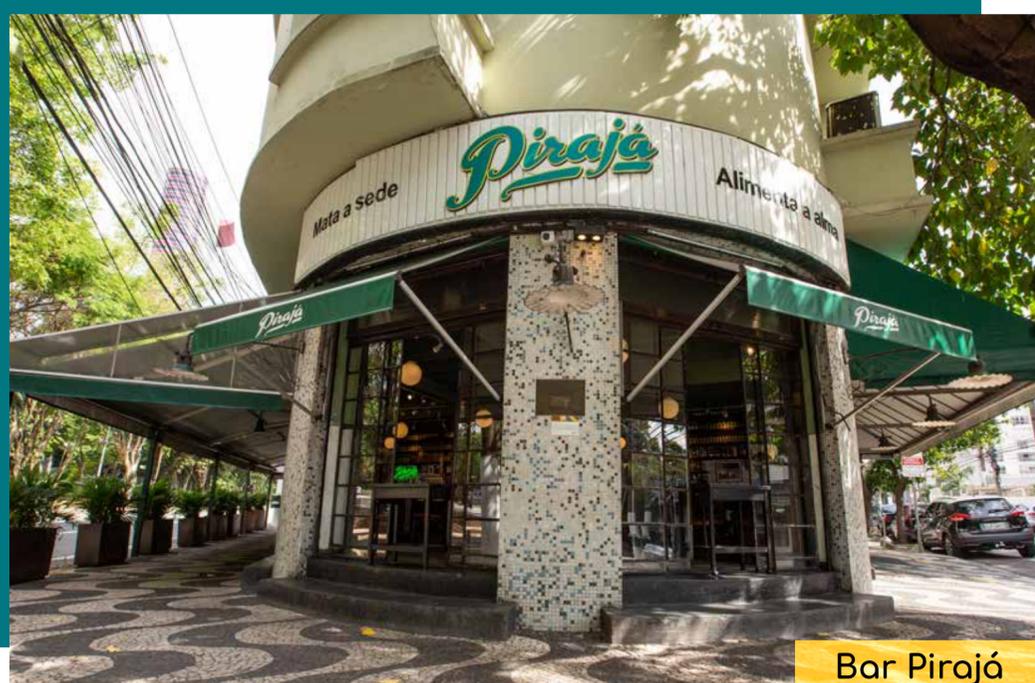
# LOCALIZAÇÃO INTELIGENTE PARA UM DIA A DIA MAIS EFICIENTE



Metrô Faria Lima



Ciclovias da Faria Lima



Bar Pirajá

# VOCÊ CONECTADO COM 10 ESTAÇÕES DE METRÔ E 18 ESTAÇÕES DA CPTM

(Linhas Amarela do Metrô e Esmeralda da CPTM)



## MOBILIDADE

- Metrô Faria Lima • 9 min
- Metrô Fradique Coutinho • 11 min
- Metrô Pinheiros (Metrô, CPTM e Ônibus) • 18 min
- Ciclovía da Faria Lima • 1 min
- Rua Guaicuí • 10 min
- Rua Teodoro Sampaio • 4 min



## SERVIÇOS

- Caixa Econômica Federal • 4 min
- Mambo Supermercado • 5 min
- Drogaria São Paulo • 5 min
- Santander • 5 min
- Correios - ACC Fradique Coutinho • 6 min
- Cobasi Teodoro Sampaio • 6 min
- Dia • 6 min
- Mercado de Pinheiros • 9 min
- Shopping Iguatemi • 7 min
- Shopping Eldorado • 8 min
- Smart Fit Pinheiros • 9 min



## GASTRONOMIA

- Hoegaarden Greenhouse • 10 min
- Pirajá • 11 min
- Seu Justino • 11 min
- Coffee Lab • 13 min
- Padoca Filosófica • 14 min
- Restaurante Banana Verde • 15 min
- Futuro Refeitório • 15 min
- Padoca do Mani • 15 min



## LAZER E CULTURA

- Praça Victor Civita • 5 min
- Sesc Pinheiros • 6 min
- Instituto Tomie Ohtake • 8 min
- Largo da Batata • 8 min
- Praça Panamericana • 8 min
- Praça do Pôr do Sol • 9 min
- Museu da Casa Brasileira • 9 min
- Escadaria das Bailarinas • 10 min
- Beco do Batman • 12 min
- Parque do Povo • 14 min
- Feira das Artes da Benedito Calixto • 17 min
- Parque Ibirapuera • 17 min
- Parque Villa-Lobos • 18 min
- E MUITO MAIS

Legenda: (distância a pé) (distância de bike)

Fonte: Google Maps.



# MORE A

## 9 minutos do Metrô Faria Lima

## 11 minutos do Metrô Fradique Coutinho

## 18 minutos do Metrô Pinheiros

Distâncias calculadas a pé. Fonte: Google Maps.



Mapa meramente ilustrativo, sem escala.



Metrô Fradique Coutinho



Padoca Filosófica

NA SUA VIDA, CADA  
DETALHE É IMPORTANTE.  
NO **TODAY**, TAMBÉM.

A linha **Today Smart Life** é pensada para você que não quer apenas morar em um apartamento comum, mas viver com as melhores opções que o presente pode oferecer.

- Preço acessível
- Localizado próximo a várias opções de transportes
- Arquitetura contemporânea
- Entregue com piso em todo o apartamento\*
- Infraestrutura para ar-condicionado e automação de iluminação\*
- Lazer completo, sob medida, entregue equipado e decorado\*

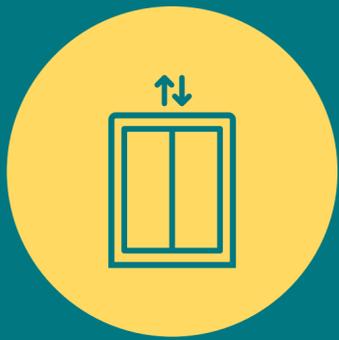


Perspectiva artística do pórtico

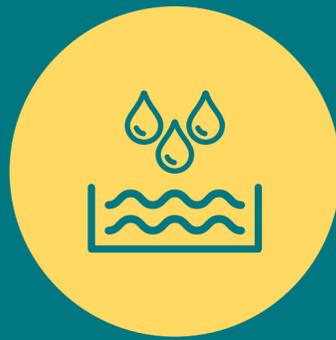
\*Conforme memorial descritivo.



# DIFERENCIAIS DO TODAY PINHEIROS



Elevadores com  
eficiência energética  
(drive regenerativo)



Sistema de coleta  
de água da chuva



Torneiras com  
temporizador nas  
áreas comuns



Sensor de presença  
e iluminação em LED  
nas áreas comuns



LOCALIZAÇÃO  
IDEAL



PREÇO  
ACESSÍVEL



PRODUTO  
DE QUALIDADE

Isso é ou não é **SMART LIFE?**



Perspectiva artística da fachada

# PARA UM DIA A DIA SEM FALTAR NADA.

A área de lazer do  
**Today Pinheiros** foi  
pensada para você  
aproveitar cada momento.

Aqui você vai encontrar  
várias opções de diversão  
para qualquer hora do dia.



Espaço fitness



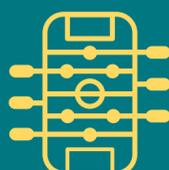
Piscina



Churrasqueira



Smart lounge



Salão de jogos



Bicicletário



Job & joy



Lavanderia



Espaço delivery



Perspectiva artística do hall de entrada



O **Hall de entrada** apresenta decoração contemporânea.

Um espaço amplo e com pé-direito duplo recebe moradores e visitantes com toda elegância e imponência.



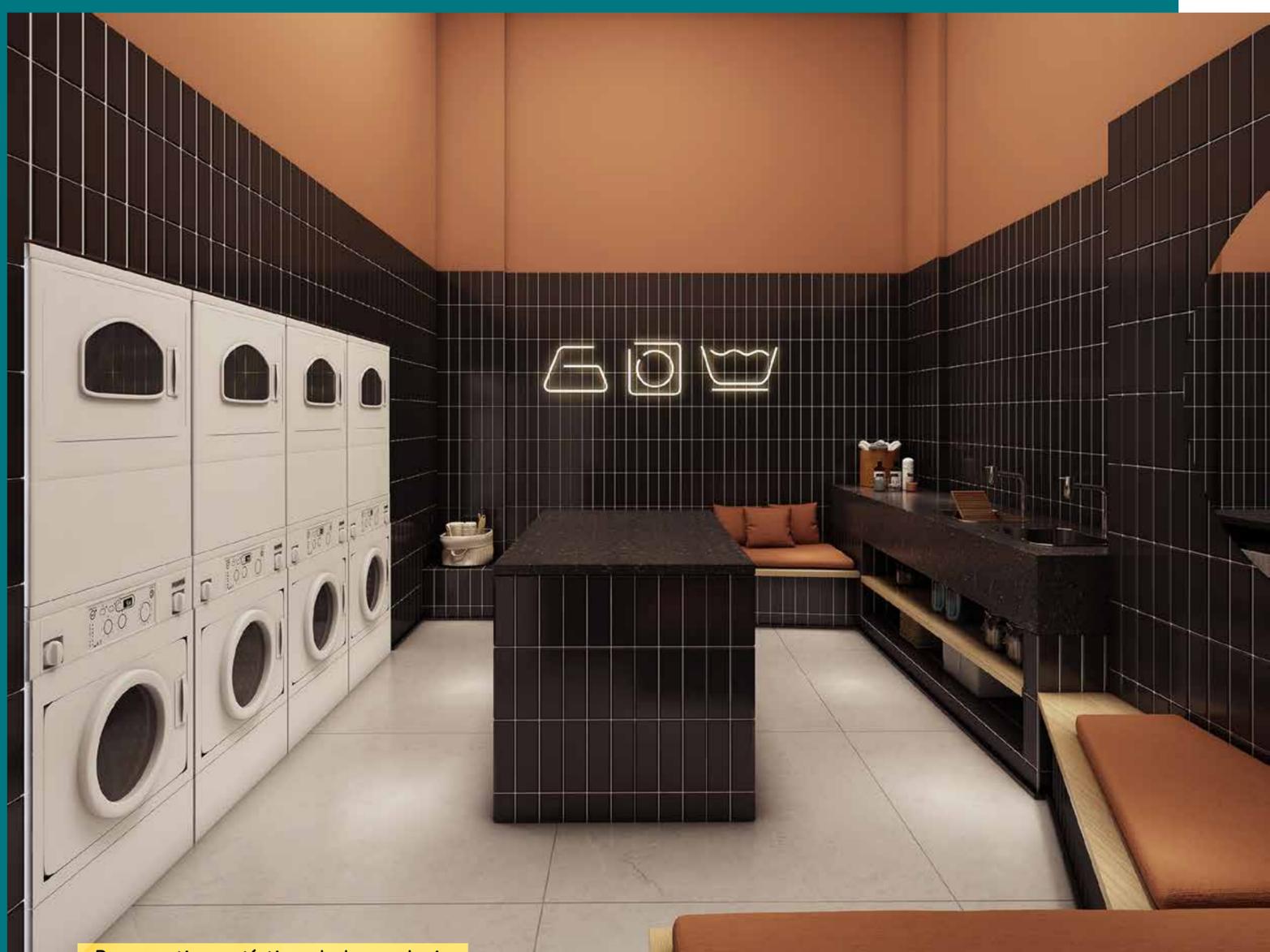
\*Conforme memorial descritivo.



O **Espaço delivery** é ideal para quem precisa de segurança e praticidade para receber suas encomendas.



Perspectiva artística do espaço delivery



Perspectiva artística da lavanderia

A **Lavanderia** tem toda a praticidade que você precisa para deixar suas roupas sempre bem cuidadas.





Perspectiva artística do job & joy

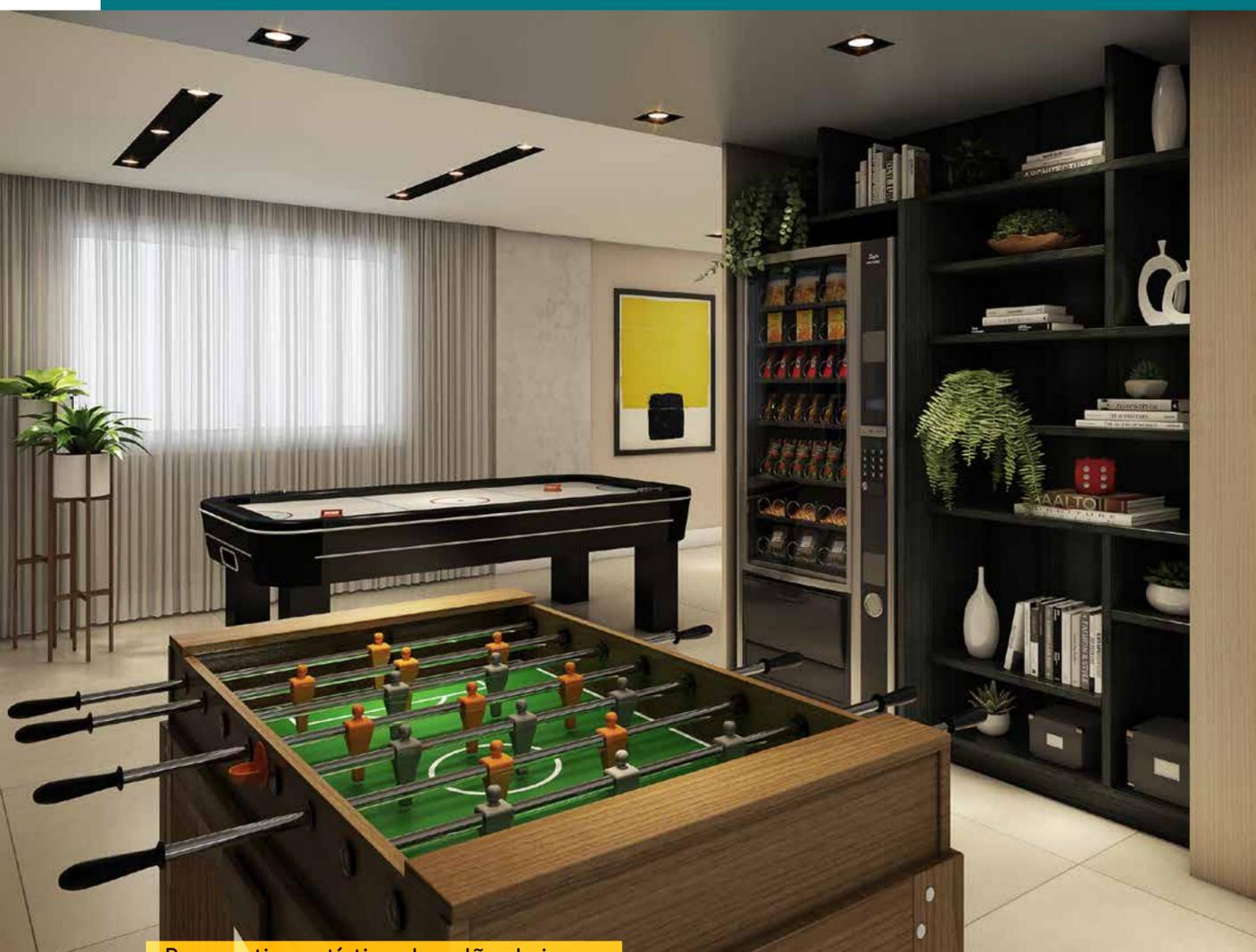


Perspectiva artística do job & joy



O **Job & joy** é um espaço multiuso, feito para você que gosta de cozinhar para a família, confraternizar com os amigos e trabalhar de casa.

\*Conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do salão de jogos



Nada como um **Salão de jogos** para treinar a sua habilidade no pebolim, se divertir e virar o maior goleador da sua galera.



Perspectiva artística do smart lounge

O **Smart lounge** é um espaço confortável e bem decorado. O lugar ideal para ver seu time ganhando ou assistir aquele romance que tanto gosta.

\*Conforme memorial descritivo.





Perspectiva artística do espaço fitness

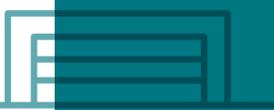
**Fitness** completo. Afinal, com tantos restaurantes deliciosos por perto, é sempre bom ter uma esteira mais perto ainda.



Perspectiva artística do bicicletário

Porque o estilo de vida de Pinheiros pede uma bike.

\*Conforme memorial descritivo.

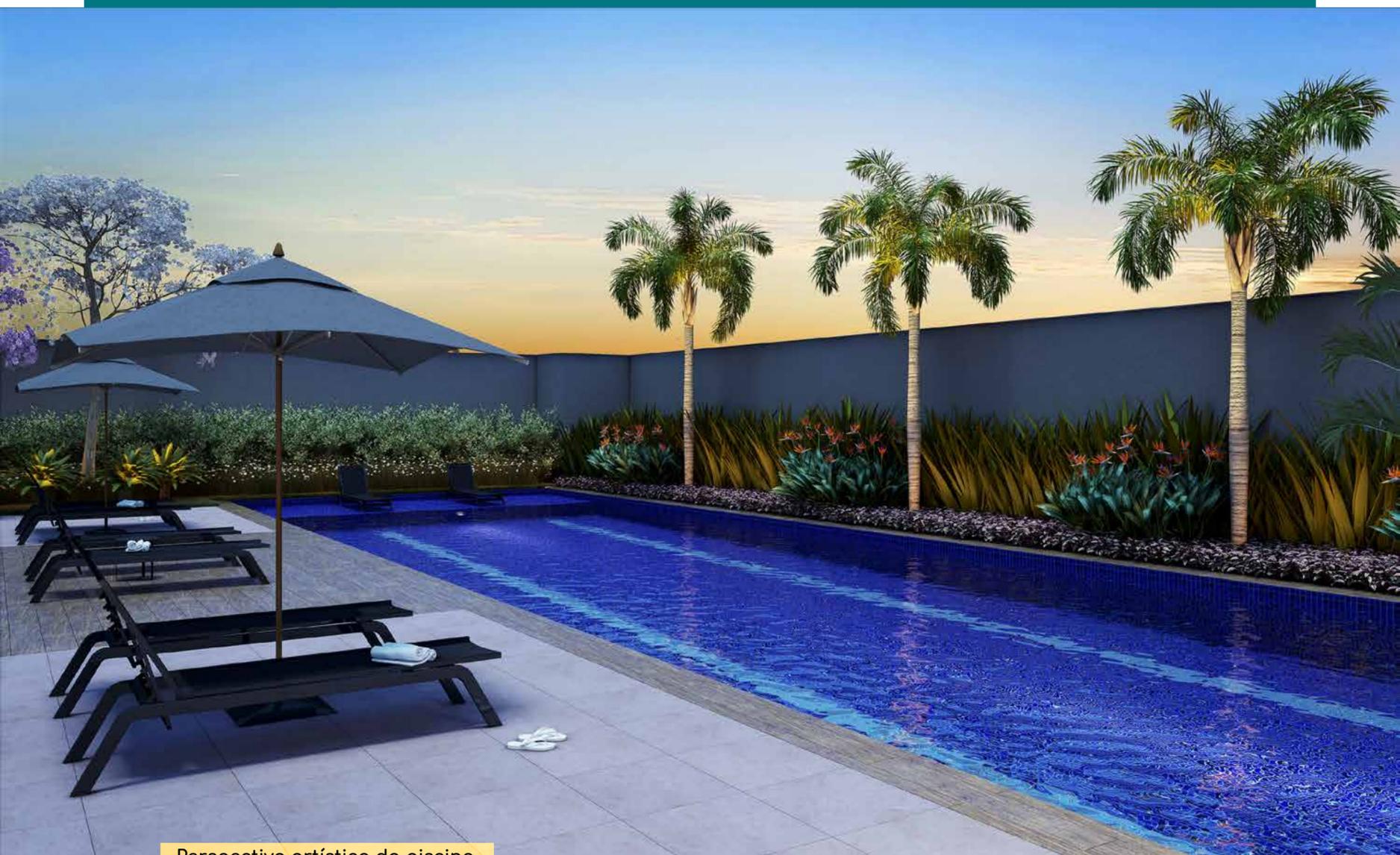




Perspectiva artística da churrasqueira



Um espaço com tudo o que você precisa para ter momentos de alegria e diversão.



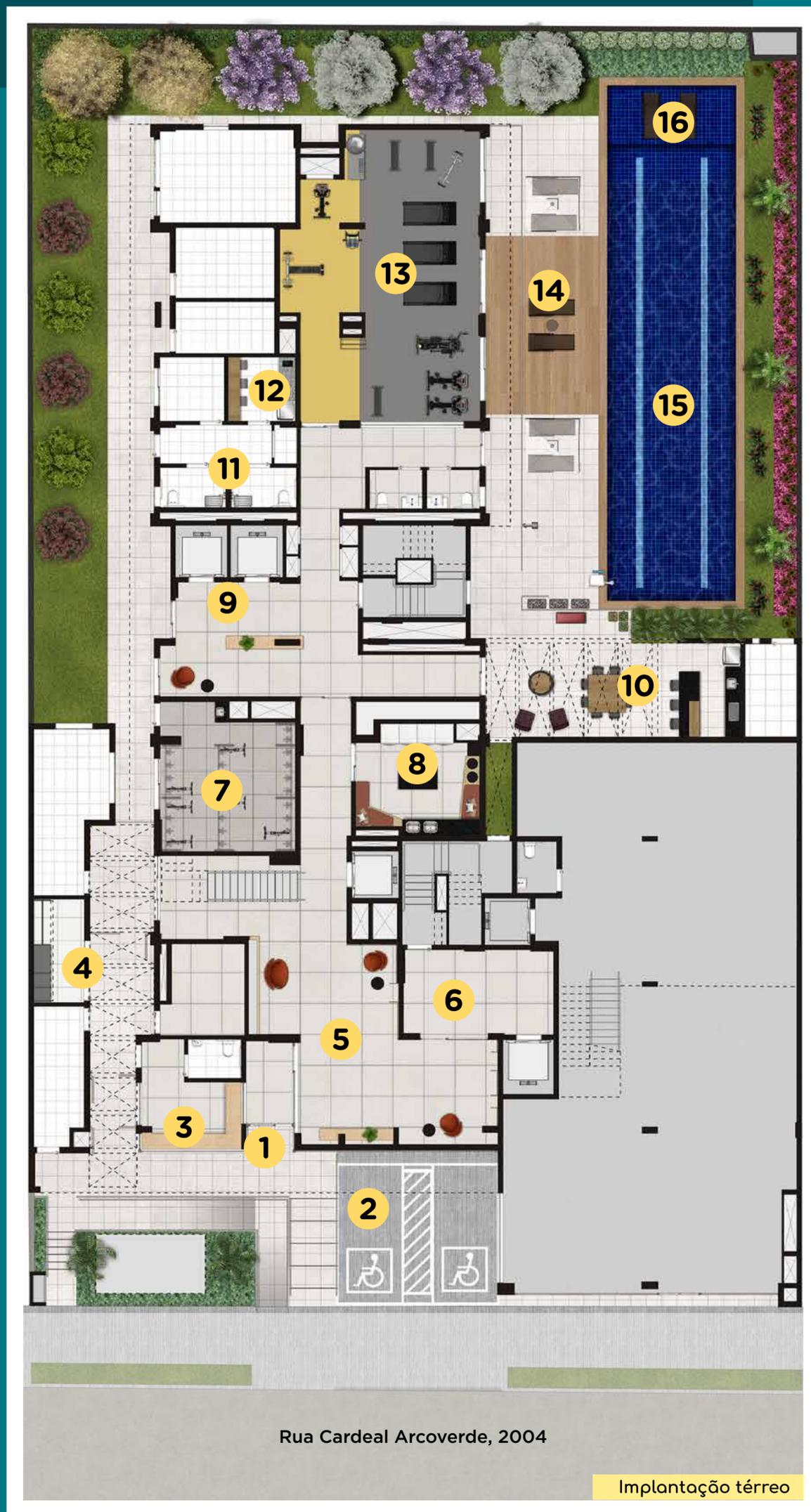
Perspectiva artística da piscina

Aproveite cada raio de sol em uma **piscina** deliciosa.



\*Conforme memorial descritivo.

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA  
PARA UMA SMART LIFE  
VOCÊ ENCONTRA AQUI.



1 Acesso de pedestres

2 Vagas PNE

3 Portaria

4 Espaço delivery

5 Hall de entrada

6 Acesso NR

7 Bicicletário

8 Lavanderia

9 Hall de elevadores

10 Churrasqueira

11 Vestiário funcionários

12 Copa funcionários

13 Espaço fitness

14 Solarium

15 Piscina

16 Deck molhado



Rua Cardeal Arcoverde, 2004

Planta 1º pavimento - Lazer

- 1 Smart lounge
- 2 Salão de jogos
- 3 Job & joy





APARTAMENTOS INTELIGENTES  
PARA QUEM VIVE O HOJE



**Smart** para viver.  
**Smart** para morar.

Tenha no seu dia a dia espaços aproveitados de forma inteligente.



Perspectiva artística do Studio 24,87m<sup>2</sup> - Final 5

Seu estilo de vida pede **mais praticidade.**

Viva em um espaço versátil.  
Do jeito que você precisa.



Perspectiva artística do Studio 31,58m<sup>2</sup> - Final 1



# Planta Studio 24,87m<sup>2</sup> - Final 5



Fechadura biométrica



Portas Pormade com borracha amortecedora



Infraestrutura para automação de iluminação



Infraestrutura para ar-condicionado nos apartamentos



Piso cerâmico em todo o apartamento



Louças e metais Deca



Vasos sanitários com sistema dual flux



Tomada USB nos apartamentos



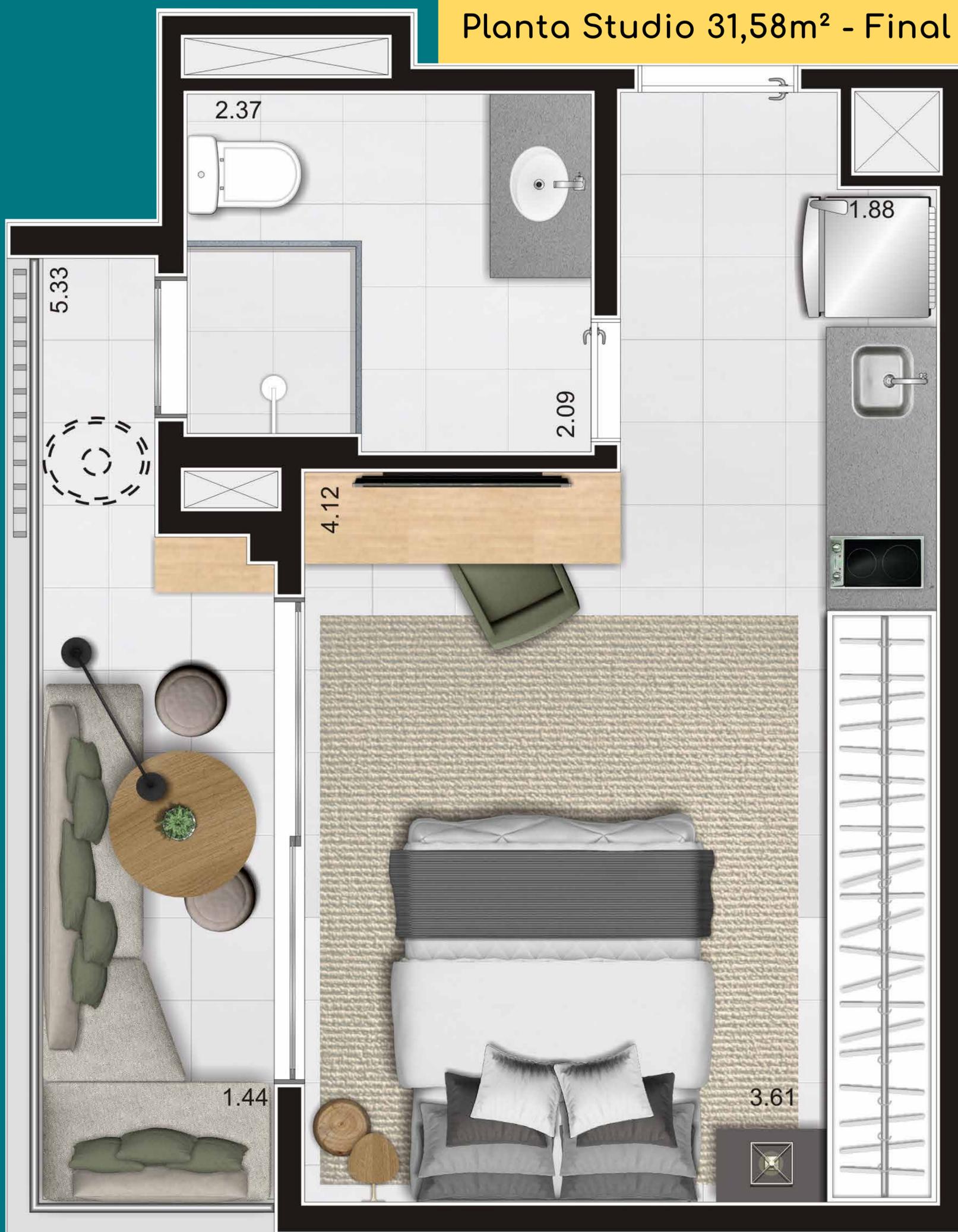
Soleiras e pingadeiras de granito

Itens entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística da planta com 24,87m<sup>2</sup>, final 5. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

**Smart life** é ter tudo o que precisa,  
e aproveitar seu tempo da melhor forma.

## Planta Studio 31,58m<sup>2</sup> - Final 1



Fechadura biométrica



Portas Pormade com borracha amortecedora



Infraestrutura para automação de iluminação



Infraestrutura para ar-condicionado nos apartamentos



Piso cerâmico em todo o apartamento



Louças e metais Deca



Vasos sanitários com sistema dual flux



Tomada USB nos apartamentos



Soleiras e pingadeiras de granito

Itens entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística da planta com 31,58m<sup>2</sup>, final 1. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

# SOMOS A CANOPUS, MUITO PRAZER.

- Desde 1971 construindo a sua história com **qualidade, solidez, confiabilidade e respeito ao cliente.**

Esses são valores que não abrimos mão ao longo desse tempo em que atuamos no setor de incorporação, construção e vendas de imóveis residenciais e comerciais.

Através de setores e equipes multidisciplinares, somos capazes de exercer com excelência nosso papel.



de **1,6 MILHÃO**  
de metros quadrados construídos



de **20 MIL** unidades residenciais  
e comerciais entregues

Empreendimentos em **10 ESTADOS**  
brasileiros e no Distrito Federal.

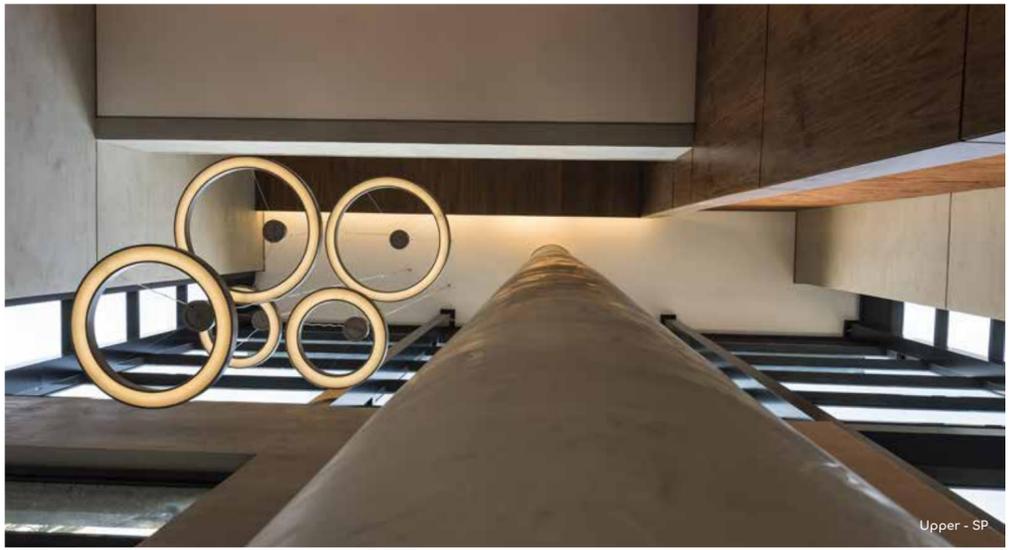
Em 2021, completamos 50 anos de vidas,  
de pessoas, de sonhos, de projetos,  
de realizações e de muitas felicidades.

Obrigado por comemorar com a gente.

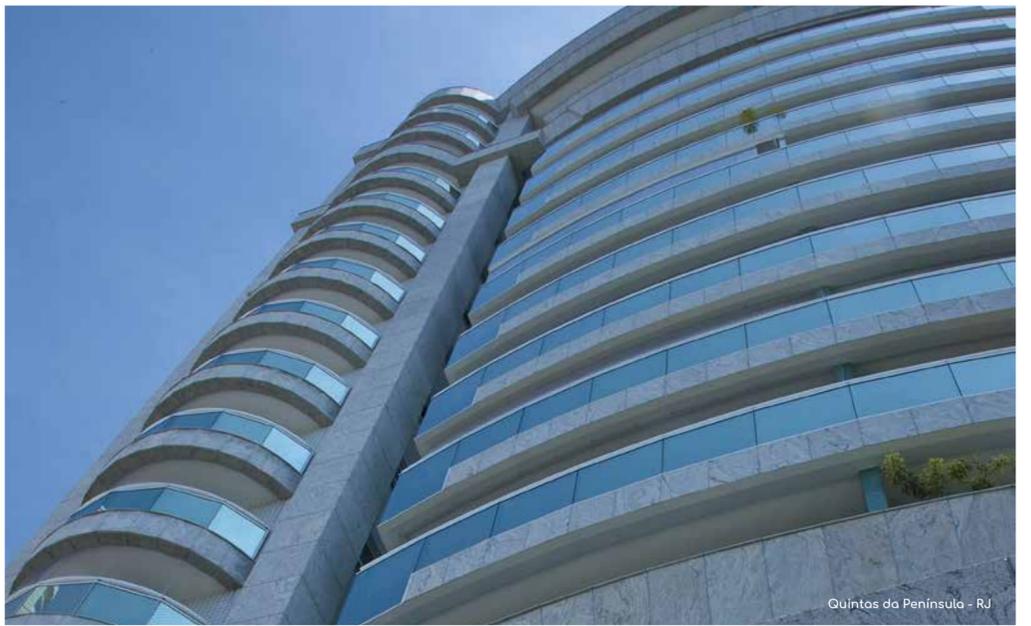




Soul - RJ



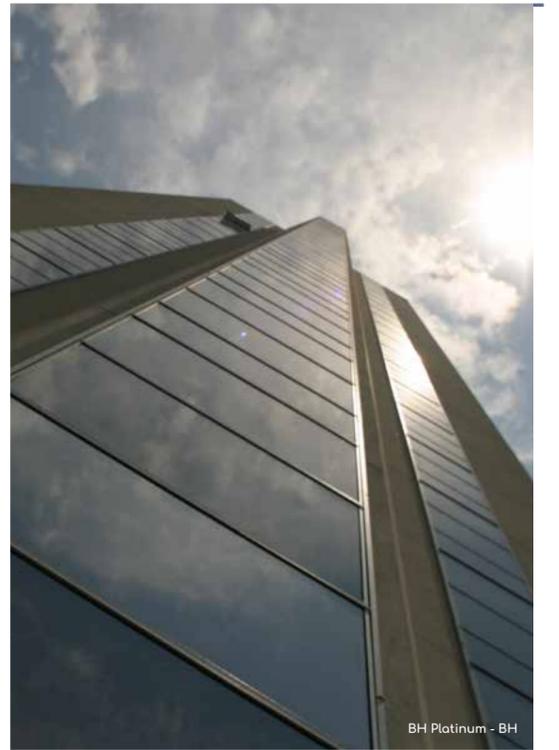
Upper - SP



Quintas da Península - RJ



Century Tower - MG



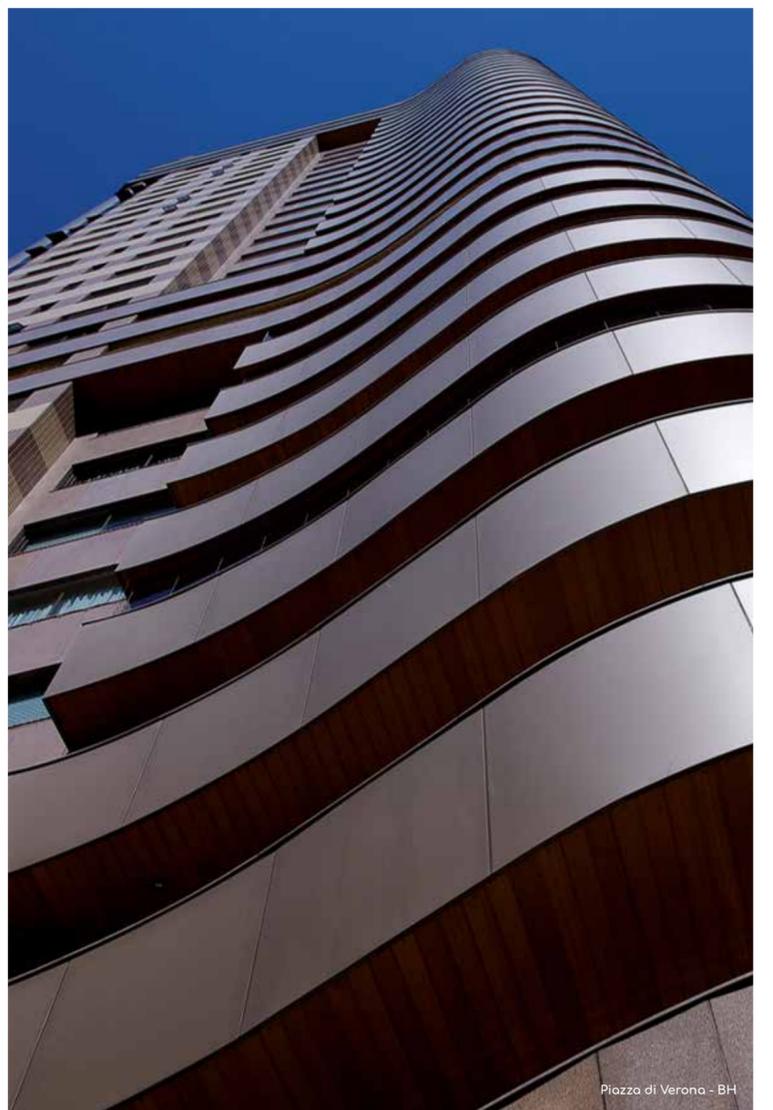
BH Platinum - BH



Canopus Corporate Alphaville - SP



Oceano - RJ



Piazza di Verona - BH



# TODAY

## pinheiros

PARA QUEM VIVE O HOJE.

Rua Cardeal Arcoverde, 2004 – Pinheiros



TODAY PINHEIROS

[todaypinheiros.com.br](http://todaypinheiros.com.br)

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Cardeal Arcoverde Empreendimentos Imobiliários - SPE LTDA. CNPJ 17327278/0001-70 - Rua Fidêncio Ramos, 302, cj 64, Vila Olímpia, São Paulo, SP. CEP: 04.551-010. Arq. responsável: Wilson Marchi. Memorial de incorporação prenotado sob o nº 541832 em 05/02/2021 no 10º Oficial de Registros de Imóveis da capital. O empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação pelo cartório responsável. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. Vegetação meramente ilustrativa e será entregue conforme projeto paisagístico. Materiais, acabamentos, revestimentos e infraestrutura para automação e ar-condicionado serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. \*Automação e Ar-condicionado não inclusos. Aquisição sujeita à análise de crédito. Demais informações estão disponíveis no plantão de vendas. Intermediação: INX Brasil Imóveis LTDA: Al. dos Aicás, 112, Indianópolis, São Paulo/SP. CEP: 04086-000. TEL: 11 50567300 - CRECI J: 24.881-J CNPJ:18.044.631/0001-78. Empreendimento de Habitação de Interesse Social - HIS que corresponde aquela destinada à família com renda de até R\$6.600,00. Sujeito à análise de crédito. Material sujeito à alteração sem aviso prévio. Impresso em fevereiro/2021.