



augusta

É HOJE QUE A
VIDA ACONTECE



smart life



SOMOS A CANOPUS, MUITO PRAZER.

- Desde 1971 construindo a sua história com **qualidade, solidez, confiabilidade e respeito ao cliente.**

Esses são valores que não abrimos mão ao longo desse tempo em que atuamos no setor de incorporação, construção e vendas de imóveis residenciais e comerciais.

Através de setores e equipes multidisciplinares, somos capazes de exercer com excelência nosso papel.



de **1,6 MILHÃO**
de metros quadrados construídos



de **25 MIL** residenciais
e comerciais entregues

Empreendimentos em **10 ESTADOS**
brasileiros e no Distrito Federal

Há 49 anos cumprindo compromissos



NA SUA VIDA, CADA DETALHE É IMPORTANTE. NO **TODAY**, TAMBÉM

A linha **Today Smart Life** é pensada para você que não quer apenas morar em um apartamento comum, mas viver com as melhores opções que o presente pode oferecer.

- Arquitetura contemporânea
- Entregue com piso em todo o apartamento*
- Acessível no preço e nas opções de transporte
- Infraestrutura para automação de iluminação*
- Lazer completo sob medida equipado e decorado*



LOCALIZAÇÃO
IDEAL



PREÇO
ACESSÍVEL



PRODUTO
DE QUALIDADE



*Conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS TODAY AUGUSTA



Fechadura biométrica*



Tomada USB nos apartamentos



Sistema de coleta de água da chuva



Elevadores com eficiência energética (drive regenerativo)



Sensor de presença e iluminação em LED (nas áreas comuns)



Torneiras com temporizador (nas áreas comuns)



Vasos sanitários com sistema dual flux

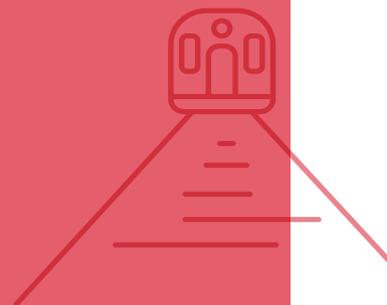


Infraestrutura para automação de iluminação* (nos apartamentos)

Isso é ou não é **SMART LIFE?**

*Conforme memorial descritivo.

LOCALIZAÇÃO INTELIGENTE PARA UM DIA A DIA MAIS EFICIENTE



A região do **Today Augusta** é uma das mais vibrantes de São Paulo, vizinha de lugares como o Theatro Municipal, a Praça Roosevelt, a rua da Consolação e incontáveis opções de lazer. Para quem é amante da boa gastronomia, o **Today Augusta** está bem pertinho da Rua Avanhandava, da Rua Augusta, da Rua Frei Caneca e suas diversas opções de bares e restaurantes. E para quem se preocupa com a mobilidade, o empreendimento está a poucos metros das **estações do Metrô Anhangabaú, República e Mackenzie Higienópolis e do Terminal Bandeira**.



Viver no **Today Augusta** é ter a cidade toda aos seus pés sem nem precisar de carro.





MOBILIDADE

- Rua Augusta • 3min
- Rua da Consolação • 8min
- Av. Nove de Julho • 6min
- Av. 23 de Maio • 7min
- Metrô Anhangabaú • 9min
- Metrô República • 11min
- Metrô Trianon-Masp • 11min
- Terminal Bandeira • 11min
- Metrô Higienópolis-Mackenzie • 12min
- Av. Paulista • 7min
- Metrô São Bento • 9min
- Metrô Sé • 8min
- Metrô Liberdade • 21min



EDUCAÇÃO

- Mackenzie • 10min
- PUC • 6min
- USP (Direito) • 8min
- FAAP • 12min
- Cursinho Objetivo Paulista • 8min



SERVIÇOS

- Mini Mercado Extra • 1min
- Itaú • 2min
- Sacolão Avanhandava • 3min
- Petz • 5min
- Bradesco • 7min
- Farmácia Pague Menos • 8min
- Shopping Light • 11min
- Mercado Municipal • 13min
- Galeria do Rock • 7min



GASTRONOMIA

- Rua Avanhandava • 1min
- Padaria Marajá • 2min
- Terraço Itália • 7min
- Bar da Dona Onça • 8min
- Casa do Porco • 10min
- Salve Jorge • 9min



LAZER E CULTURA

- Biblioteca Mario de Andrade • 5min
- Theatro Municipal • 12min
- Sesc Consolação • 12min
- Parque Trianon • 7min
- Teatro dos Arcos • 7min
- Cine Joia • 11min
- Museu da Cidade de SP • 9min
- E MUITO MAIS

Legenda: (distância a pé) (distância de bike)
Fonte: Google



Shopping Light



Metrô Sé



Universidade Mackenzie



Mercado Municipal



Perspectiva artística da fachada

APARTAMENTOS INTELIGENTES PARA
QUEM VIVE O HOJE.

SINTA-SE EM CASA.



Perspectiva artística do pórtico

O hall de entrada possui decoração contemporânea e proporciona conforto e elegância aos seus moradores e visitantes.



Perspectiva artística do hall de entrada



PARA UM DIA A DIA
SEM FALTAR NADA.



Espaço fitness



Piscina



Coworking



Churrasqueira



Salão de festas



Bicicletário



Lavanderia



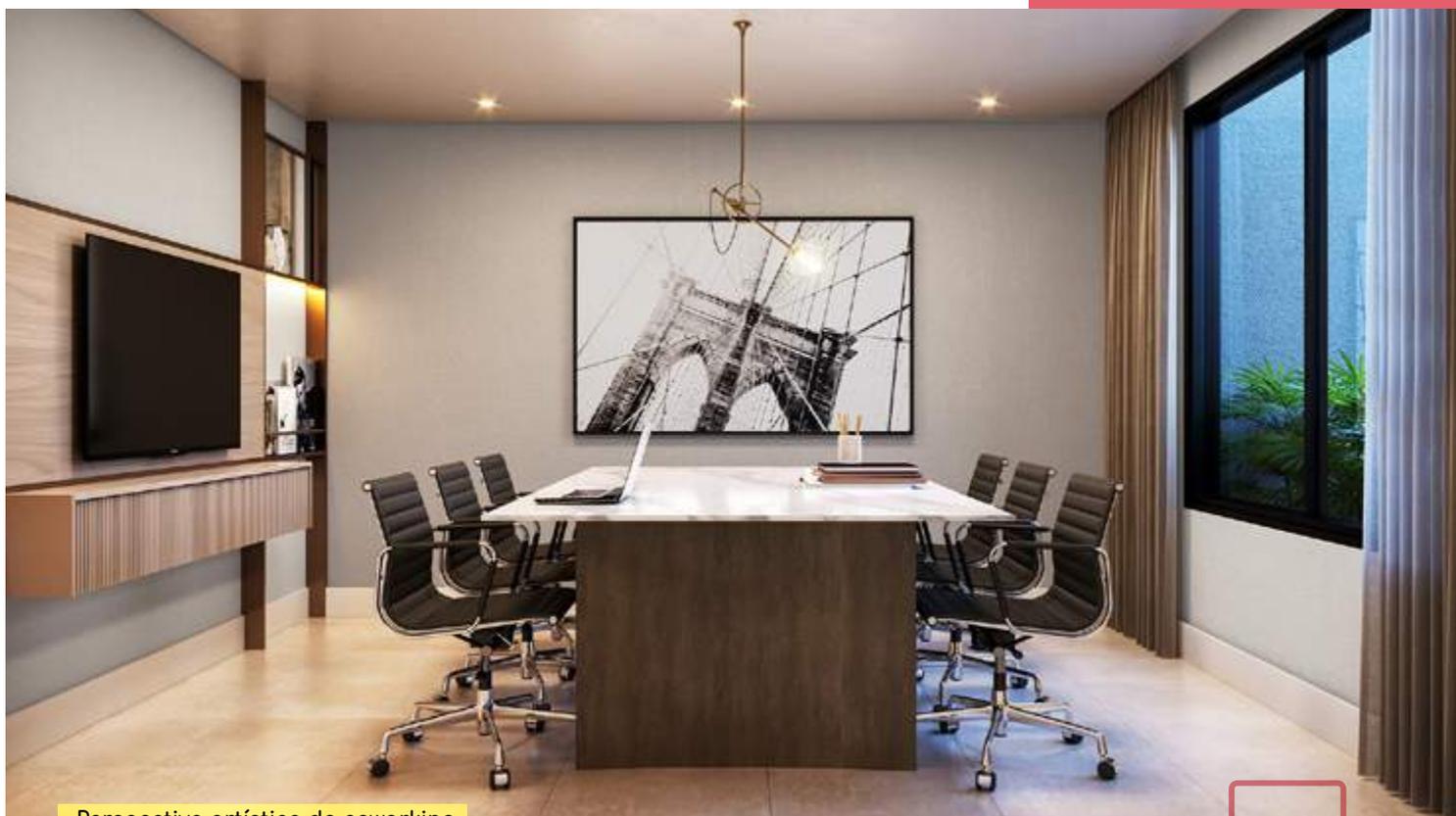
Brinquedoteca



Playground



Espaço delivery



Perspectiva artística do coworking

O coworking é perfeito para quem precisa de um espaço para trabalhar a apenas um elevador de distância.



Perspectiva artística da lavanderia

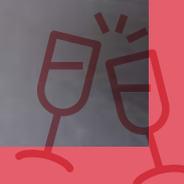
Um espaço com toda a praticidade que você precisa para lavar suas roupas.

* Conforme memorial descritivo.

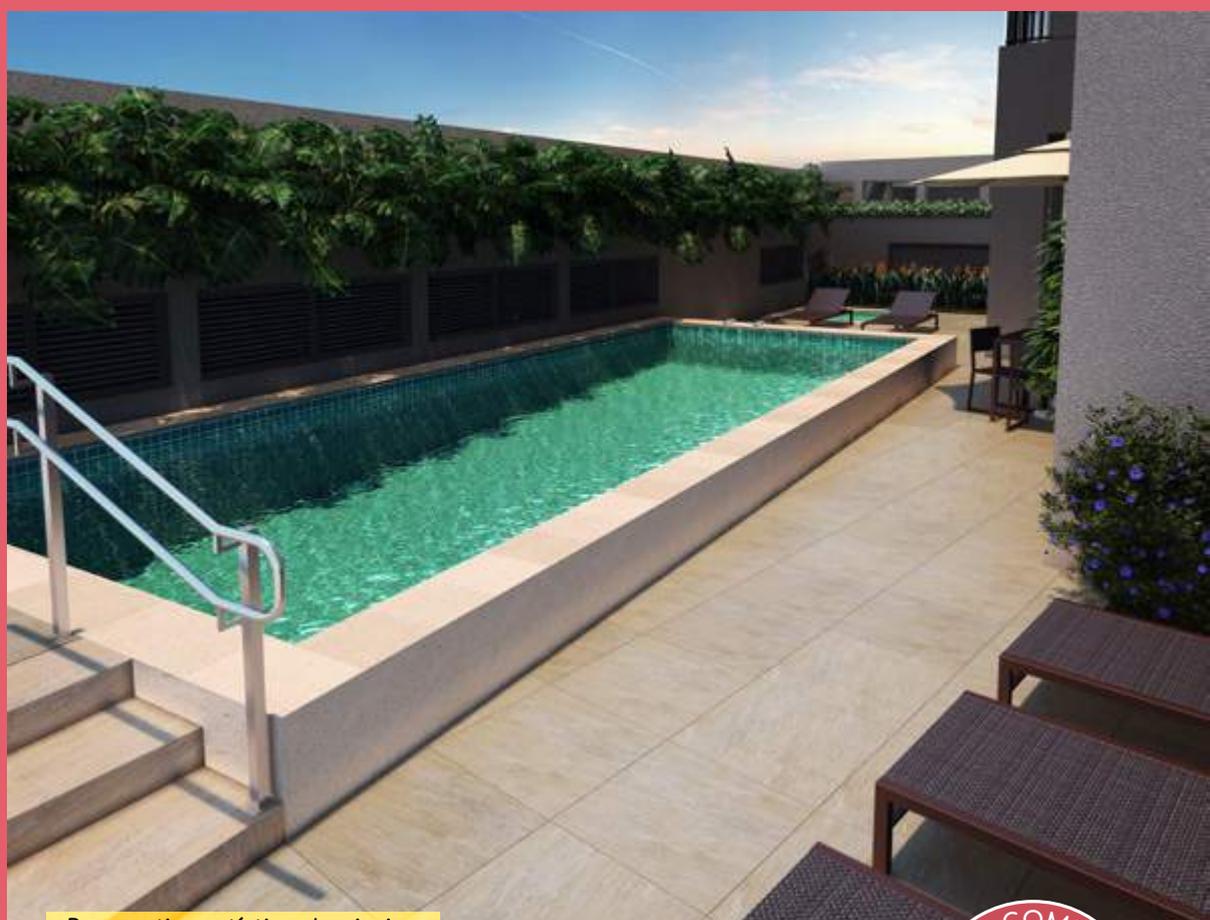




Perspectiva artística do salão de festas



O salão de festas será a sua sala de estar e de jantar quando você quiser celebrar ou se reunir com todos os amigos e a família.



Perspectiva artística da piscina

Uma deliciosa piscina para você não perder um minuto de sol nos dias mais quentes.

* Conforme memorial descritivo.

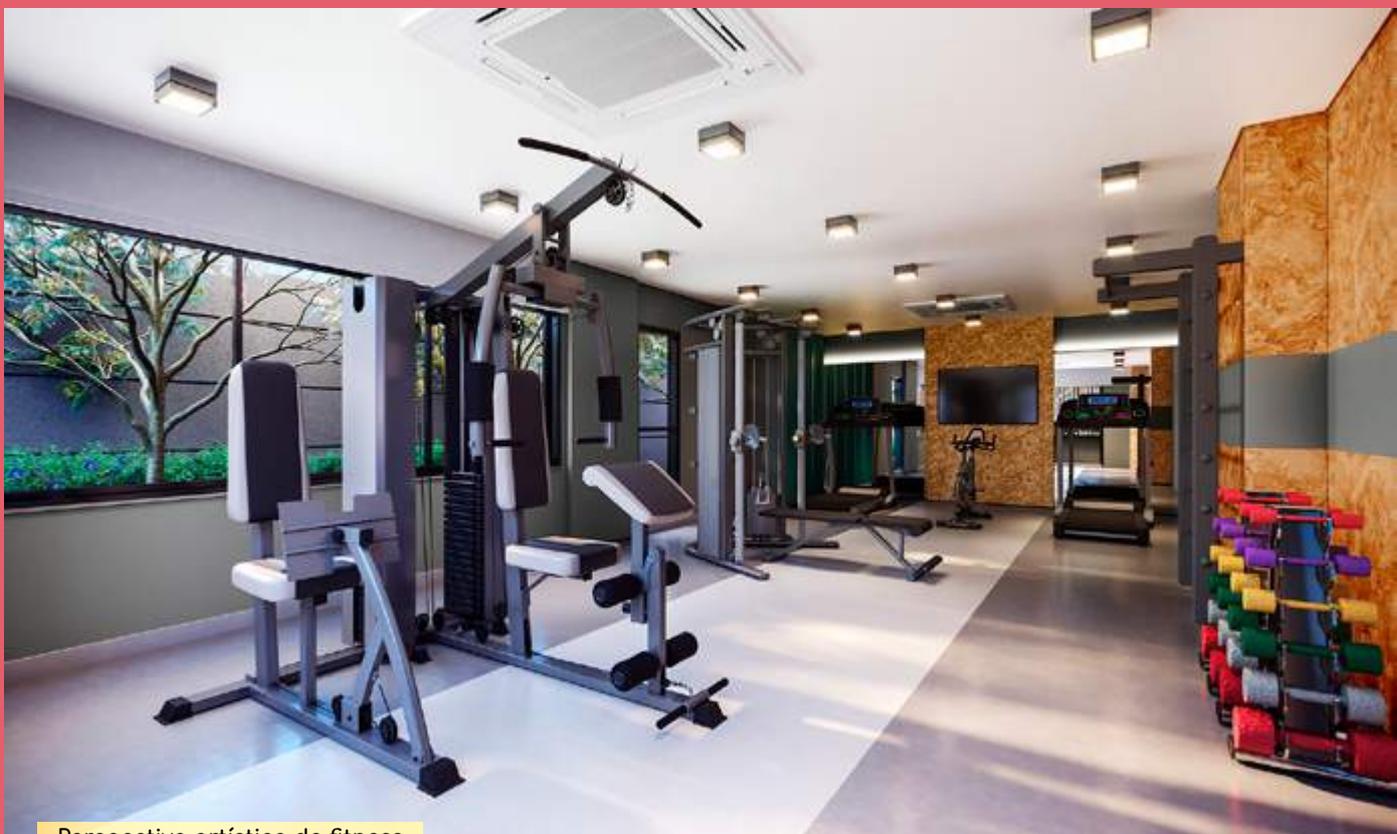




Perspectiva artística da churrasqueira



Um espaço planejado para você curtir momentos de diversão e alegria com sua família e amigos.



Perspectiva artística do fitness

O espaço fitness é o lugar onde você pode cuidar da sua saúde e do seu corpo.



* Conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do bicicletário

No bicicletário, sua bike tem espaço garantido. Afinal de contas, com tantas opções de ciclovias na cidade, esse vai ser seu melhor meio de transporte.



Perspectiva artística do espaço delivery

O espaço delivery é ideal para quem precisa de segurança e praticidade para receber suas encomendas.



* Conforme memorial descritivo.

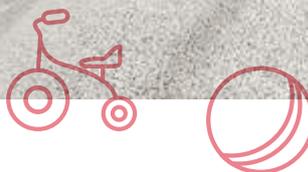


Perspectiva artística do playground

Toda criança precisa de uma área para correr, brincar, fazer amigos e, principalmente, gastar bastante energia. No Today Augusta, isso não vai faltar. Seja no Playground ao ar livre ou na brinquedoteca.



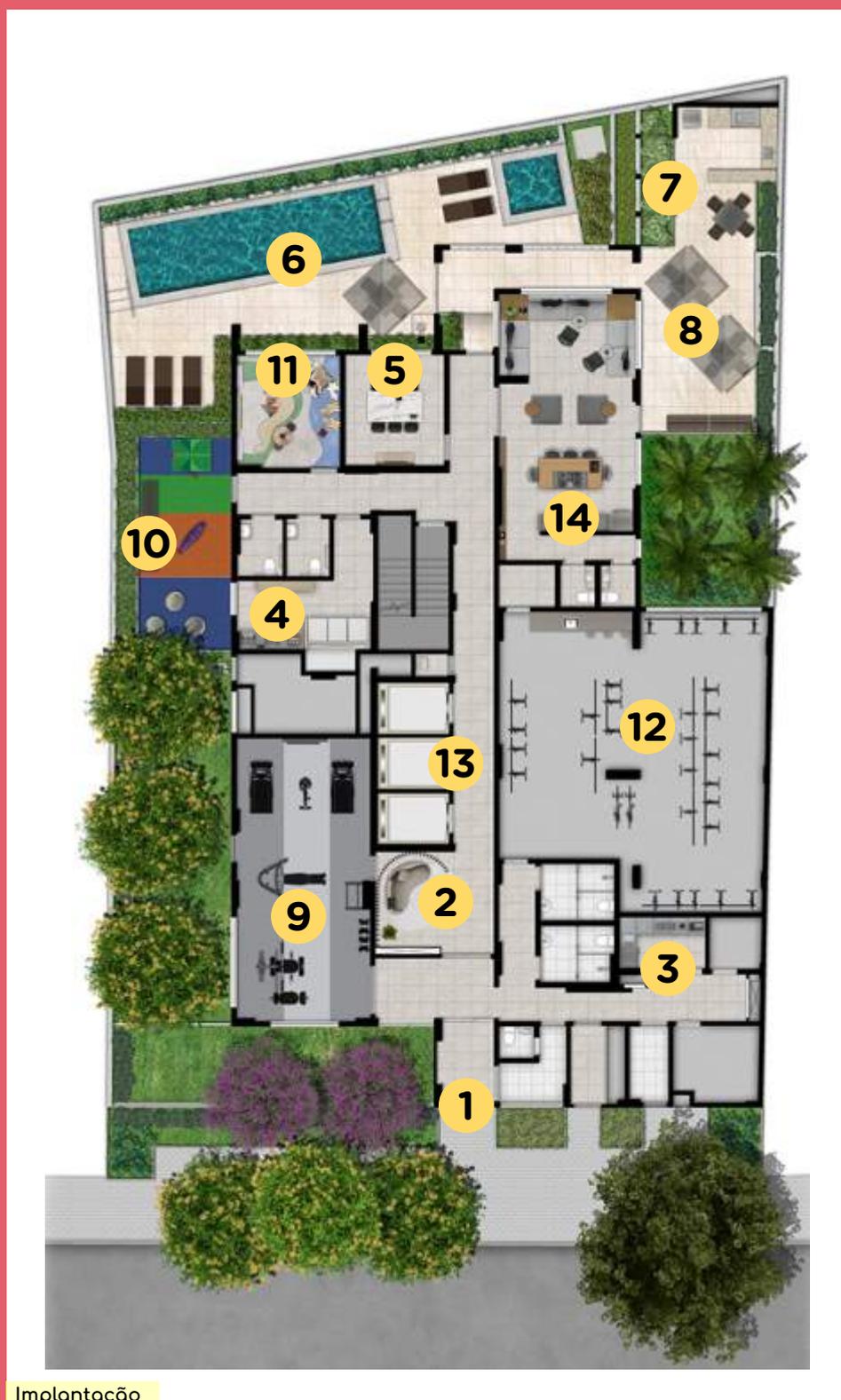
Perspectiva artística da brinquedoteca



* Conforme memorial descritivo.

UM EMPREENDIMENTO COMPLETO.

Tem tudo o que você precisa para um dia a dia mais inteligente.



IMPLANTAÇÃO

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Hall de entrada
- 3 Espaço delivery
- 4 Lavanderia
- 5 Coworking
- 6 Piscina adulto e infantil
- 7 Churrasqueira
- 8 Apoio churrasqueira
- 9 Fitness
- 10 Playground
- 11 Brinquedoteca
- 12 Bicicletário
- 13 Hall de elevadores
- 14 Salão de festas



Implantação

SER SMART É ESCOLHER
O IDEAL PARA VOCÊ.



Perspectiva artística do living - final 9

Smart para viver, Smart para morar.



Entregue com
piso em todo o
apartamento,
fechadura
biométrica e
infraestrutura
para automação.*



Perspectiva artística do living - final 9

* Conforme memorial descritivo.



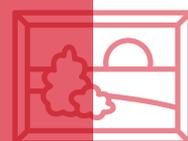
Perspectiva artística do quarto 1 - final 9

Um espaço aconchegante para recarregar as energias ao final de cada dia.



Perspectiva artística do quarto 2 - final 9

Um quarto, um escritório ou o que você quiser.



Um apartamento com 2 dorms.
do **tamanho que você precisa.**

Planta de 2 DORMS



Ilustração artística da planta com 39,40m², final 9. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

Ser **smart** é escolher o **ideal para você.**

Planta de 1 DORM

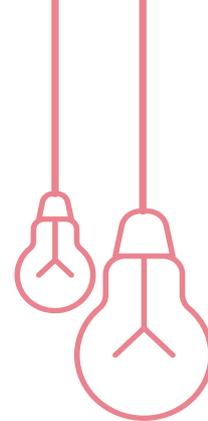
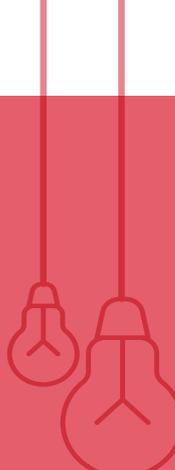


Ilustração artística da planta com 39,40m², final 9. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.





TODAY

augusta

PARA QUEM VIVE O HOJE.

Rua Álvaro de Carvalho, 429 - Bela Vista



waze

TODAY AUGUSTA

VISITE O DECORADO BY DEBORA AGUIAR

11 3135 7470 | meutodayaugusta.com.br

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

COMERCIALIZAÇÃO



PPP Habitacional SP, Rua Fidêncio Ramos, 302, conjunto 64, Vila Olímpia, São Paulo, SP. CEP: 04.551-010. Arquiteto responsável: Jonas Birger. Memorial de Incorporação registrado sob o R13 matrícula 64084 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP em 10.05.2019. Todas as imagens são meramente ilustrativas. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. Materiais, bancadas, pisos, louças, granitos, revestimentos, metais e acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Os móveis e utensílios são sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Medidas dos apartamentos são de eixo a eixo. Demais informações estão disponíveis no plantão de vendas. *Conforme memorial descritivo. Automação não inclusa. Intermediação: INX Brasil Imóveis LTDA: AL dos Aicás, 112, Indianópolis, São Paulo/SP. CEP: 04086-000. Tel: 11 5056-7300 - CRECI J: 24.881-J - CNPJ:18.044.631/0001-78. Empreendimento de Habitação de Mercado Popular - HMP / PPP que corresponde àquela destinada à família com renda entre R\$5.724,00 e R\$9980,00. Sujeito à análise de crédito. Material sujeito à alteração sem aviso prévio. Novembro de 2020